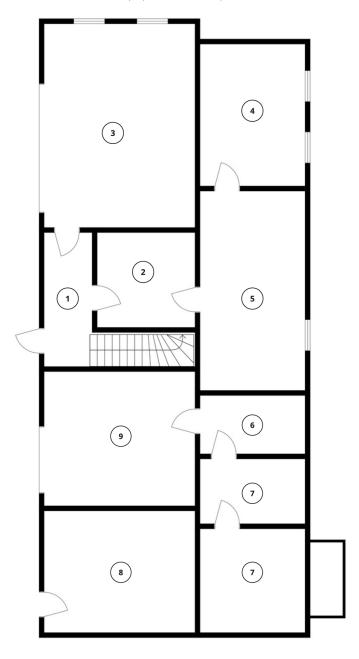
KELLERGESCHOSS WOHNHAUS



Zwei Welten unter einem Dach

Vielseitiges Anwesen mit Wohnhaus, Gastgewerbe und großem Grundstück – perfekt für Familien, Selbständige Gastwirte oder Bauträger



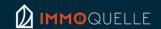
Adresse: 4594 Steinbach an der Steyr

01	FLUR	5,53 m ²
02	LAGER	16,51 m ²
03	GARAGE	44,77 m ²
04	LAGER	23,33 m ²
05	LAGER	29,08 m ²
06	SCHLEUSE	9,20 m ²
07	HEIZEN	26,02 m ²
80	LAGER	26,51 m ²
09	GARAGE	29,22 m ²

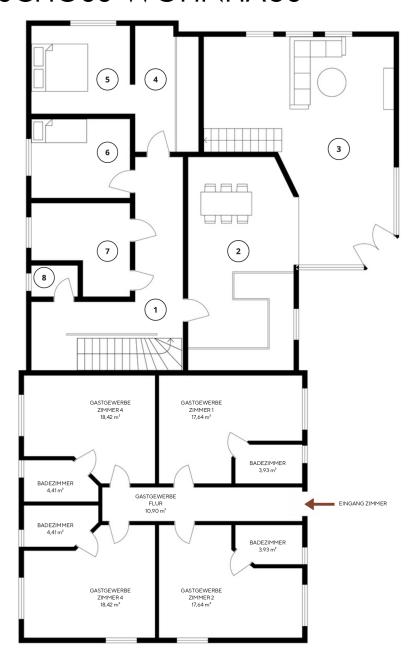
Nutzfläche: ca. 210,17 m²

Stand: Jänner 2025

Verkauf:



ERDGESCHOSS WOHNHAUS



Zwei Welten unter einem Dach

Vielseitiges Anwesen mit Wohnhaus, Gastgewerbe und großem Grundstück – perfekt für Familien, Selbständige Gastwirte oder Bauträger



Adresse: 4594 Steinbach an der Steyr

02 03 04 05 06 07	FLUR KOCHEN / ESSEN WOHNEN SR SCHLAFEN KINDER BADEZIMMER	15,49 m ² 30,63 m ² 42,70 m ² 10,28 m ² 13,27 m ² 12,21 m ² 11,28 m ²
08	WC	2,92 m ²

Wohnfläche Wohnhaus: 138,78 m²

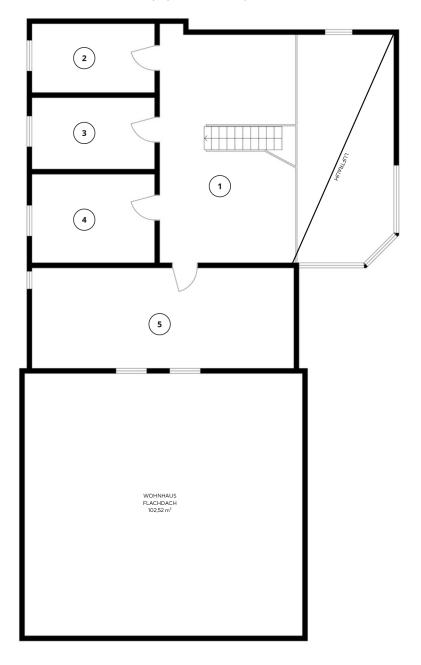
Wohnfläche Gastgewerbe: 99,70 m²

Stand: Jänner 2025

Verkauf:



DACHGESCHOSS WOHNHAUS



Zwei Welten unter einem Dach

Vielseitiges Anwesen mit Wohnhaus, Gastgewerbe und großem Grundstück – perfekt für Familien, Selbständige Gastwirte oder Bauträger



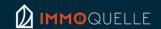
Adresse: 4594 Steinbach an der Steyr

m²
m²
m²
m²
m^2

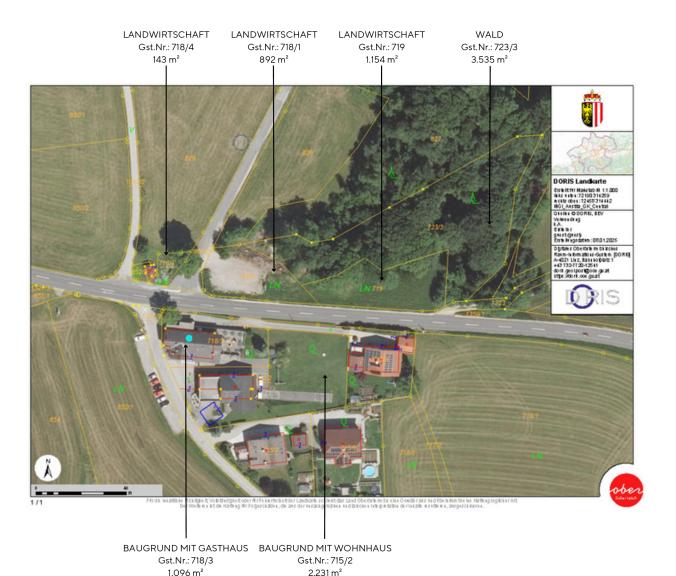
Wohnfläche: ca. 115,09 m²

Stand: Jänner 2025

Verkauf:



GRUNDSTÜCKE



Zwei Welten unter einem Dach

Vielseitiges Anwesen mit Wohnhaus, Gastgewerbe und großem Grundstück – perfekt für Familien, Selbständige Gastwirte oder Bauträger



Adresse: 4594 Steinbach an der Steyr

Die ruhige Lage bietet Privatsphäre und Entspannung, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen. Grünburg ist in nur sechs Minuten mit dem Auto erreichbar, nach Steyr benötigen Sie etwa 20 Minuten. Das weitläufige Grundstück gliedert sich in 1.096 m² rund um das Gasthaus, 3.535 m² Wald, 2.189 m² landwirtschaftliche Flächen und 2.231 m² Bauland rundum das Wohnhaus. Hier können Sie Natur pur genießen und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten unternehmen – ein Paradies für Naturliebhaber, Familien mit Kindern oder all jene, die das Landleben schätzen.

Stand: Jänner 2025

Verkauf:

