

Objekt: 007/31

Lager-/Produktionshalle mit Büro in 74172 Neckarsulm

**Lage/
Anschrift:**

Die im Neckarsulmer Gewerbegebiet liegenden zu vermietenden Flächen, unmittelbar an der B27 in der Heiner-Fleischmann-Straße, bieten Ihnen eine perfekte Verkehrsanbindung, direkt an der Autobahnanschlussstelle Neckarsulm. In der näheren Umgebung sind weitere größere sowie innovative Unternehmen angesiedelt.

**Objektbeschreibung/
Flächen:**

Produktions-/Lagerhalle und Büro mit **ca. 638m²** (608m² Lager-/Produktionshalle + 30m² Bürofläche).

Halle: Die Lager-/Produktionshalle bietet großzügige **ca. 608m²** Nutzfläche mit einer Deckenhöhe von **6 Metern**, und ist über ein Rolltor mit **4 Metern Höhe** ebenerdig befahrbar. Sie ist ideal für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche oder logistische Aktivitäten. Sanitäranlagen befinden sich ebenfalls in der Halle. Ein Kran **5t** ist in der Halle vorhanden.

Büro: Ein separates Büro mit der Fläche von **ca. 30m²** ist vorhanden, dies ermöglicht eine bequeme Arbeitsumgebung direkt vor Ort. Ein weiteres Büro im 1. Obergeschoss mit **ca. 234m²** kann dazu angemietet werden.

Zum aktuellen Zeitpunkt befindet sich in der Halle, aufgrund der bisherigen Produktionstätigkeiten, teilweise eine Zwischendecke. Dort finden sie die kleine, aber feine Bürofläche vor.

Das Objekt ist für Schwerlast geeignet, ebenfalls zur Verfügung steht eine eingezäunte Freifläche mit **ca. 350m²** und Stellplätze.

Bezug/Mietbeginn:

Auf Anfrage

Mietpreis:

€ **4.250,00** zzgl. MwSt. und Nebenkosten

Provision:

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:**

Gerne begleiten wir Sie nach vorheriger Terminabsprache durch die Flächen.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.