



### Ausstattung Gebäude

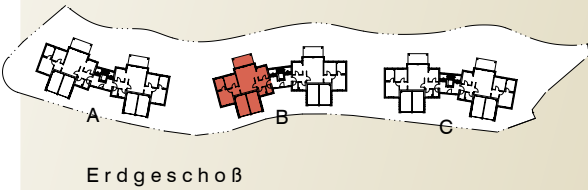
- Energieeffizienzklasse A+
- Wärmepumpe
- 3-fach Verglasung der Fenster, U-Wert 0,6
- elektrische Rollläden aus Aluminium
- Aluminium-Klappläden
- Sandstein-Fensterbänke
- verglastes Treppenhaus
- Edelstahl-Aufzugsanlage
- geflieste Kellerräume
- vollständig angelegter Garten mit Einzäunung

### Wohnungsausstattung

- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett oder Feinsteinzeugfliesen
- Türhöhen 2,10m
- Schalldämmtürelement zum Treppenhaus
- raumhohes Glastürelement zum Wohnzimmer
- TV und Telefonanschlüsse in den Räumen Wohnen, Arbeiten und Schlafen
- Videosprechanlage mit Farbdisplay
- Deckeneinbauspot in Bad, WC und Diele

### Komfort-Bad

- hochwertiger Fliesenbelag
- Markenfabrikate
- spülrandlose WC-Anlagen
- Ganzglasduschabtrennung
- Handtuchwärmekörper



WOHNUNG  
B 01 - Garten  
94,70 m²