



# FRÖBELHÖFE

---

## DRESDEN

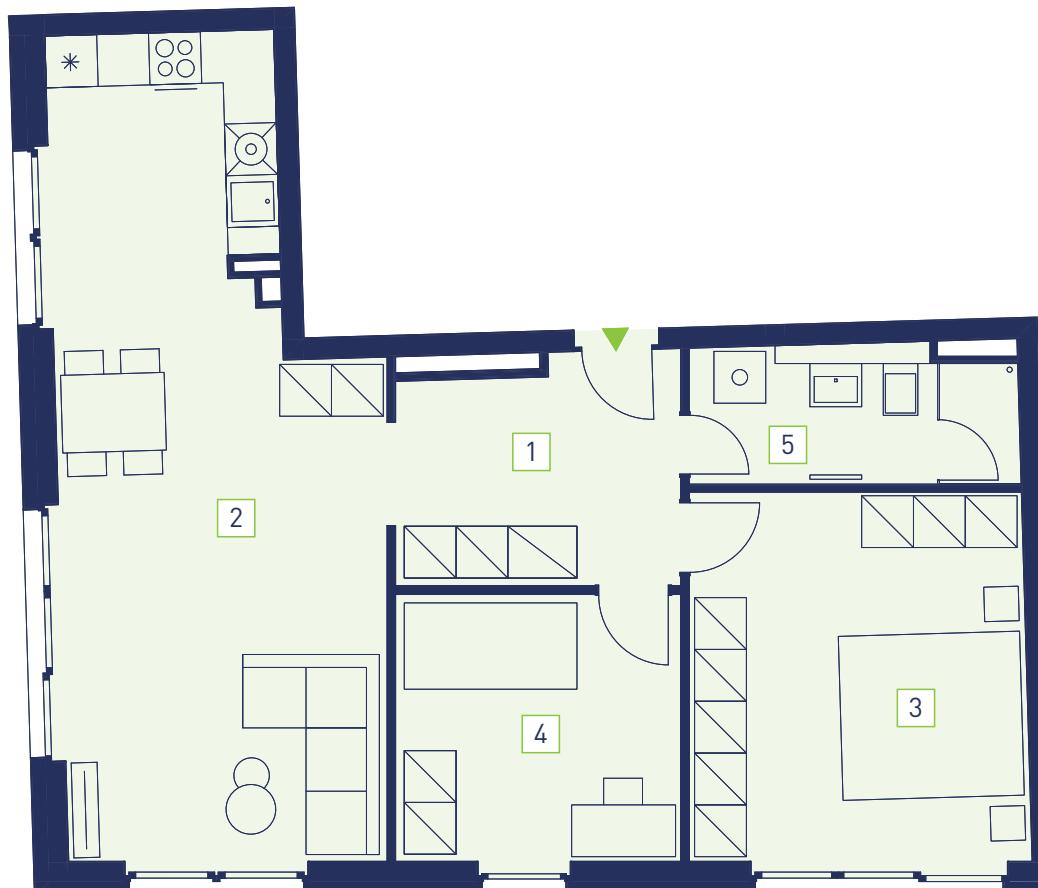
# FLÄCHENAUFSTELLUNG

## Unit area

1.	<b>Flur</b>   hallway	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
2.	<b>Wohnzimmer</b>   living room	<b>32,8 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Schlafzimmer</b>   bedroom	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
4.	<b>Zimmer</b>   room	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
5.	<b>Bad</b>   bathroom	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>

**GRUNDFLÄCHE** | total area **74,7 m<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE\*** | living area\* 74,7 m<sup>2</sup>



A horizontal scale bar with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5 meters. The segments between the ticks are of equal length.

 Löbtauer Straße, Dresden  
[www.froebelhoefe.de](http://www.froebelhoefe.de)

 verkauf@ctr-realestate.com  
 +49 151 573 57285

\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV)

\*\* Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2023

| Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ.

Alle Informationen in diesem Dokument sind info- und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.



**HAUS 4**  
Building



**ETAGE 1. OG**  
Floor



**CTR**  
Löbtauer GmbH  
MEMBER OF CTR HOLDING