

Flächenberechnung zum Abgeschlossenheitsplan
Wohnungseigentum 1

Wohnungseigentum 1

Praxis Physiotherapie und Wohnung

UG

Massage und med. Bäder	52,80m ²	
Fango	18,82m ²	
Windfang	13,09m ²	
Flur	5,45m ²	
WC	2,33m ²	
WC	2,33m ²	
Anmeldung	7,45m ²	
Flur/Treppenhaus	13,27m ²	
Personal	5,92m ²	
Personal WC	2,53m ²	123,99m ²
Gymnastik	24,74m ²	
Bewegungsbad u. Ruheraum	96,14m ²	
Umkleide/Dusche	13,04m ²	
Sauna	6,44m ²	
Abstellraum	8,15m ²	
Waschen und Trocknen	15,71m ²	
Heizraum	19,12m ²	
Flur Heizraum	5,65m ²	
Flur	2,04m ²	
Flur	7,80m ²	198,83m ²
Fläche UG		322,82m² zuzügl. Heizöllager

EG

Diele/Treppenhaus/Lobby	29,72m ²	
Windfang	5,90m ²	
Wohnzimmer	33,40m ²	
Esszimmer	14,93m ²	
Küche u. Speisekammer	14,65m ²	
Bad	7,60m ²	
WC	1,80m ²	
Schlafzimmer	19,14m ²	
Kinderzimmer 1	11,20m ²	
Kinderzimmer 2	15,68m ²	154,02m ²
Fläche EG Wohnung		154,02m ² zuzügl. 2 Garagen

DG

Abstellraum	25,43m ²	
Bühnenraum	26,71m ²	
Flur u. Abstellraum	13,05m ²	65,19m ²
Fläche DG		65,19m ²

Nutzfläche insgesamt 542,03m² =44,86%

oder 449,00/1000 tel