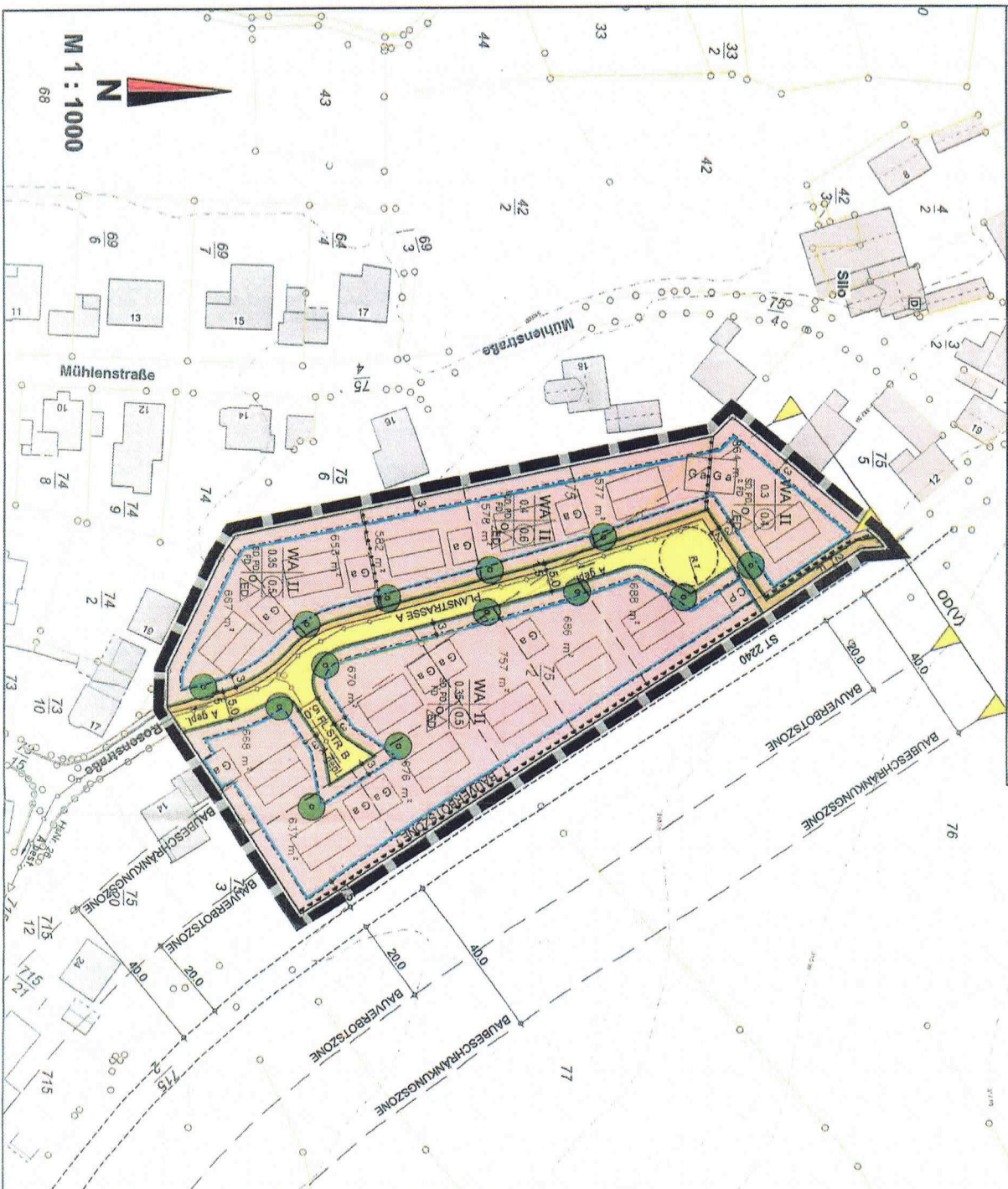




GEMEINDE
KLEINSENDELBACH
LANDKREIS
FORCHHEIM

BEBAUUNGS- UND
GRÜNDUNGSPLAN
HOFÄCKER



76
2
76

76
2
76

LEGENDE

WICHTIGSTE PLANZEICHEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
MIT MEHRZWECKSTREIFENGEGWEG



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



BAUGRENZE



ANZAHL DER GESCHOSSE



GRUNDFLÄCHENZAHL /
GESCHOSSFLÄCHENZAHL



OFFENE BAUWEISE / EINZEL- UND
DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



DACHFORMEN:
SATTELDACH, PULTDACH, FLACHDACH



UNGEFÄHRE GRUNDSTÜCKSGROSSE



HAUPTGEBÄUDE GEPLANT
MIT GARAGE/CARPORT



PFLANZGEBOT / BAUM



STAATSSTRASSE MIT ÖD-GRENZE
UND BAUVERBOTSZONE



EIN-/AUSFAHRTSVERBOT



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GELUNGSBEREICH DES BEBAUUNGS-
UND GRÜNDUNGSPLANES

BAMBERG, 28.10.2025

BFS+
BFS+ GmbH
Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Heinestraße 12, 99047 Bamberg
Tel. 0951 59393
Fax 0951 59393
Info@bfs-plus.de

TEAM 4
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
www.team4-planung.de
info@team4-planung.de