

MFH Mörzheim Schlittweg

WOHNEINHEIT 06 PENTHOUSEWOHNUNG

STAFFELGESCHOSS

PLANSTAND: 28.05.2025

Innenraum

1	Diele	5,94 m ²
2	WC	3,81 m ²
3	Flur	14,29 m ²
4	Essen/ Küche	13,69 m ²
5	Wohnen	19,91 m ²
6	Kind	12,29 m ²
7	Schlafen	14,45 m ²
8	Arbeiten	6,99 m ²
9	Bad	7,72 m ²
10	HW	3,88 m ²
Gesamt-Innenraum		102,99 m ²

Außenraum

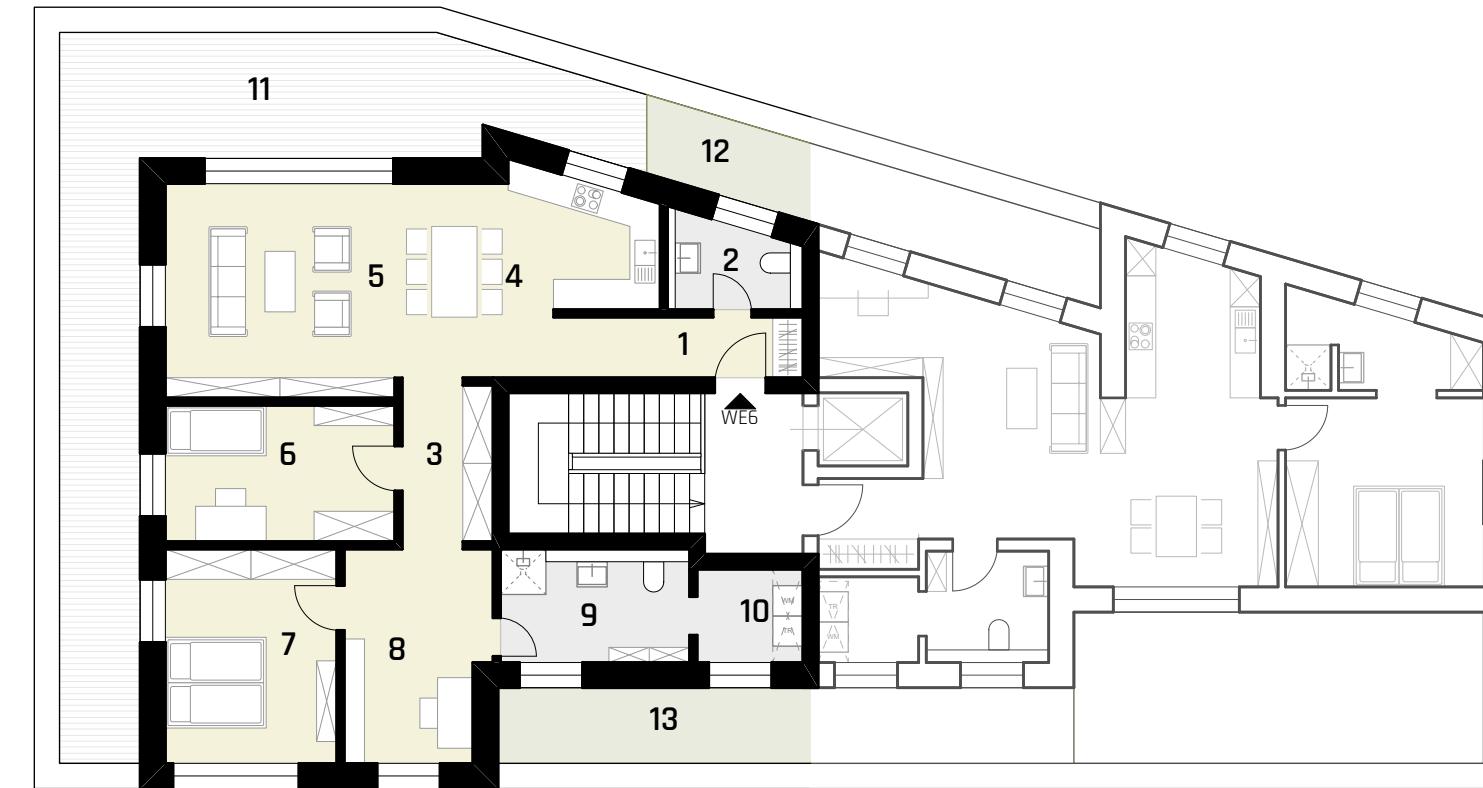
11	Terrasse	22,58 m ² (anrechenbare Fläche 50% von 45,16 m ²)
12	Begrünte Terrasse	1,27 m ² (anrechenbare Fläche 25% von 5,08 m ²)
13	Begrünte Terrasse	2,33 m ² (anrechenbare Fläche 25% von 9,30 m ²)
Gesamt-Außenraum		26,17 m ²

Gesamt-Wohnfläche 129,16 m²

Abstellraum Nr. WE 6 5,00 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 134,16 m²

(Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung)



* Exemplarischster Grundriss Planung Erfolgt Individuell mit Bauherr.

Ermittlung Richtpreis für WE 06:

Enthalten sind Kosten bis Einschl. Endausbau gemäß Baubeschreibung

- Nutzfläche 134,16 m².
- Einschl. Stellplatz 06.
- Einschl. Anteil Gemeinschaftsraum.
- Einschl. Anteil Allgemeinflächen Innen und Außen entspricht ca. 4.500 € / m² Nutzfläche.
- Grunderwerbsteuer erfolgt Lediglich auf Grundstücksanteil:
ca. 25 € je m² Nutzfläche x 134,16 m² Nutzfläche = ca. 3.400 € Grunderwerbsteuer.
- Keine Makler Kosten.

Richtpreis WE 06 = ca. 605.000 €