BERGEDORFER TOR

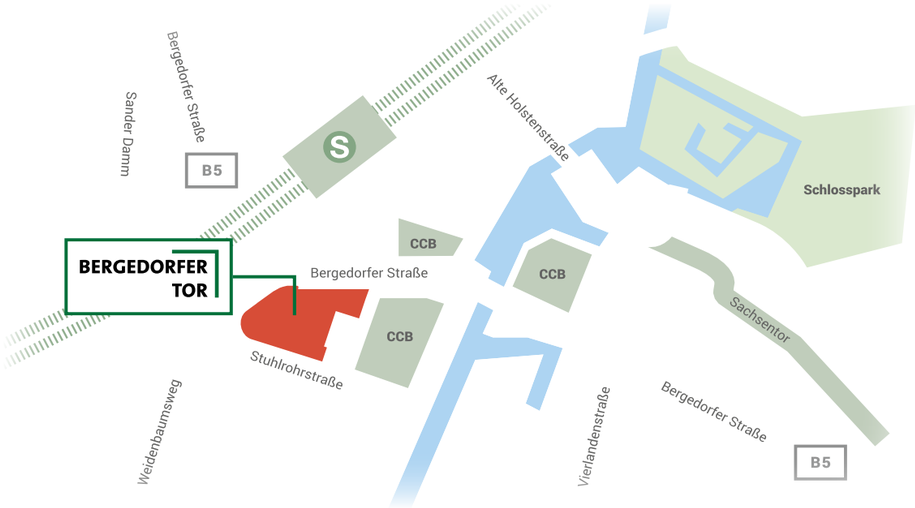
IM HERZEN VON BERGEDORF

MEHR VIELFALT

IM HERZEN VON BERGEDORF

MEHR VIELFALT
IM HERZEN VON BERGEDORF

Im „grünen Stadtteil Hamburgs“, in zentraler Lage vis-a-vis des ZOB und des Bahnhofs entsteht das BERGEDORFER TOR. Das Ensemble aus fünf Gebäuden bietet einen attraktiven Nutzungsmix aus Büros, Einzelhandel und Gastronomie, einem Medizinischen Zentrum sowie einer Einrichtung mit integrativem Betreuungskonzept für Menschen mit erhöhtem Assistenz- und Pflegebedarf. Zudem errichtet die Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG hier nicht nur ca. 95 neue Wohneinheiten, sondern auch ihre zukünftige Hauptverwaltung. Das Herzstück vom BERGEDORFER TOR bildet der Office-Tower – mit seinen neun Geschossen ein neues, weithin sichtbares Wahrzeichen für Bergedorf.



EIN QUARTIER,
DAS NEUE IMPULSE SETZT

Auf dem Gelände der ehemaligen Post entsteht in exponierter Lage ein wichtiger Baustein für die urbane Zukunft Bergedorfs. Das BERGEDORFER TOR setzt mit seinem Nutzungskonzept neue Impulse für eine zeitgemäße und ganzheitliche Stadtentwicklung. Und dies weit über die Grenzen des Hamburger Ostens hinaus.

Das Quartier ist maßgeschneidert für die Bedürfnisse einer Gesellschaft im Wandel und schafft einen Raum, in dem sich unterschiedliche Nutzer gleichberechtigt entfalten können: Moderne Büroflächen treffen auf neue Wohnkonzepte für alle Generationen, das Medizinische Zentrum mit einer der modernsten Praxen Deutschlands für Strahlentherapie hebt die Gesundheitsversorgung der Metropolregion auf ein neues Niveau und das in Hamburg einzigartige Konzept für Inklusion bietet betreutes Wohnen in zentraler Lage. Zudem erweitern die Erdgeschossflächen das Stadtleben um neue Gastronomie und attraktiven Einzelhandel. So ist das Quartier nicht nur geografisch, sondern auch im wahrsten Sinne des Wortes das BERGEDORFER TOR.

DAS QUARTIER IN ZAHLEN

Grundstücksgröße	ca.	11.132 m²
Bruttogeschossfläche	ca.	38.600 m²
Geschosse		5 bis 9
Fläche Atrium	ca.	2.500 m²

NUTZUNGSMIX

Wohnungen	ca.	95
Büros (BBC + Bergedorf-Bille)	ca.	12.100 m²
Service, Betreuung und Pflege	ca.	7.000 m²
Medizinisches Zentrum	ca.	3.300 m²
Gastronomie	ca.	730 m²
Einzelhandel und Gewerbe	ca.	1.650 m²

BÜROS

Im BBC Bergedorfer Business Center und im direkt angrenzenden Gebäude entstehen top-moderne Büros. Auch die Postbank kehrt hier an ihren „alten“ Standort zurück.

Seite 12

GESUNDHEIT

Das Medizinische Zentrum bietet Gesundheitsdienstleistungen auf der Höhe der Zeit – unter anderem eine der modernsten Praxen Deutschlands für Strahlentherapie.

Seite 18

INTEGRATION

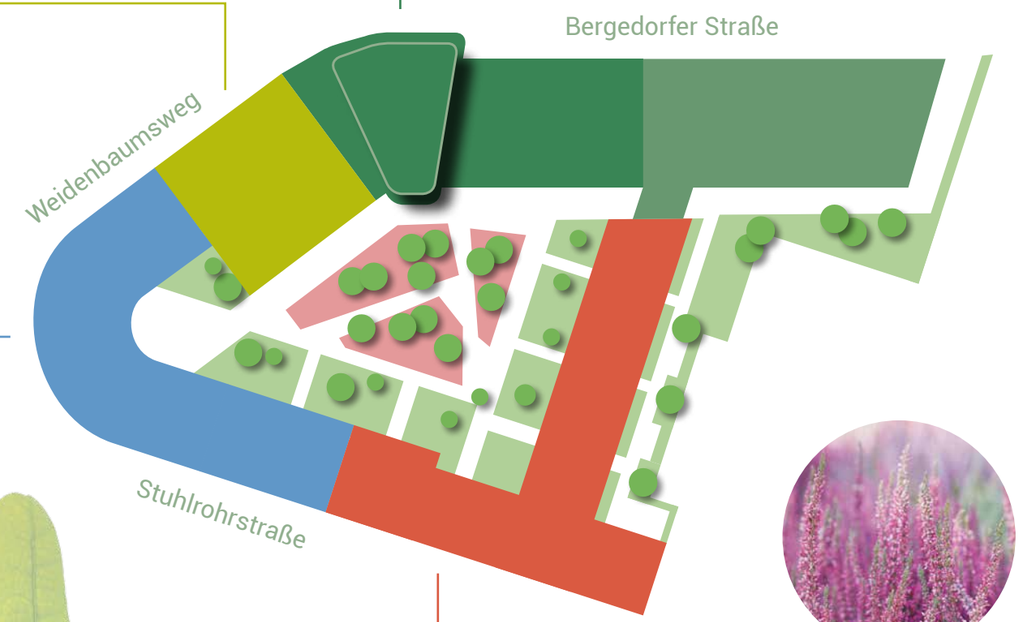
Betreutes Wohnen und offene Wohngruppen als attraktive Perspektive für Menschen mit Unterstützungsbedarf – hier erhalten alle Generationen den Lebensraum, den sie brauchen und sich wünschen.

Seite 20

WOHNEN

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG lässt für ihre Mitglieder an diesem Platz ca. 95 Wohnungen entstehen, zum Teil sogar mit Gärten und Balkonen im privat gelegenen Atrium.

Seite 22



GASTRONOMIE UND EINZELHANDEL befinden sich in den Erdgeschossflächen in bester Bergedorfer Lauflage.

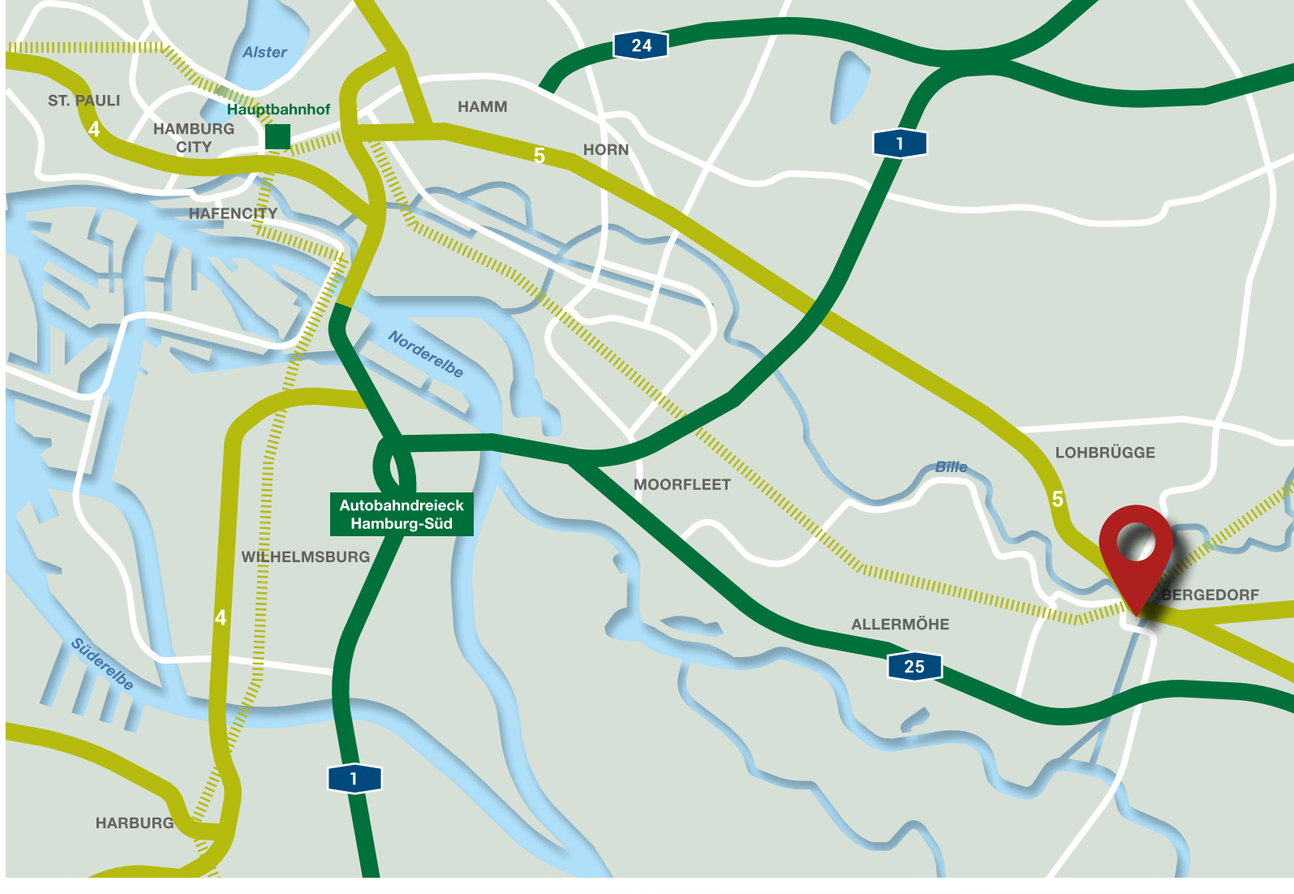
Seite 26

BERGEDORFER HEIDE blüht im großzügigen Atrium, das mit den ruhigen Außenplätzen der Gastronomie und den Gärten der Anwohner eine liebevoll gestaltete Oase im Herzen Bergedorfs bildet.

Seite 25

KURZE WEGE
ZUM DIREKTEN ANSCHLUSS

Das BERGEDORFER TOR verfügt über die beste Lage in Hamburgs Südosten: Der Bahnhof gegenüber bietet die direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt mit Fern- und S-Bahn, der integrierte ZOB Anschluss zu allen lokalen Buslinien.
An der B5 gelegen, nur anderthalb Kilometer von der Autobahn entfernt, sind die Wege mit dem Pkw ins Hamburger Zentrum und in das östliche Umland denkbar kurz. Und die Parkhäuser im Bahnhof sowie im benachbarten Einkaufszentrum bieten die Möglichkeit, immer einen Stellplatz zu finden.

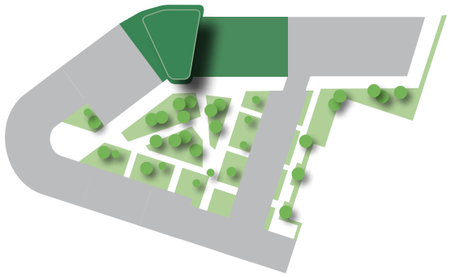


ENTFERNUNGEN

Hamburg Zentrum	23 km	**25 min**
Hafen	20 km	**20 min**
Hamburg Airport	25 km	**45 min**
Autobahn A25	1,5 km	**4 min**
Bus	50 m	**1 min**
S-Bahn	50 m	**1 min**
Hauptbahnhof	20 km	**18 min**

TRADITION, MODERNITÄT
UND VIEL GRÜN

Eine historische Altstadt mit Schloss und Hafen, eine Fußgängerzone mit Fachwerkhäusern direkt neben einem der modernsten und größten Shoppingcenter Hamburgs prägen Bergedorfs unverwechselbaren Charakter zwischen Traditionsverbundenheit und moderner Urbanität. Seine Bewohner zeichnen sich durch eine starke Identifikation mit ihrer „Kleinstadt in der Großstadt“ aus und bleiben ihrem Stadtteil treu: Die meisten Menschen, die hier aufwachsen, ziehen nicht mehr fort. Denn die Nähe zur Hamburger Innenstadt ist ihnen genauso wichtig wie die zum angrenzenden Sachsenwald und zu den Vier- und Marschlanden. Nicht ohne Grund wird Bergedorf auch „der grüne Stadtteil Hamburgs“ genannt. Sein idyllischer Charme und die hohe Lebensqualität sind einzigartig in der Metropolregion.



BBC
BERGEDORFER BUSINESS CENTER
IM BERGEDORFER TOR

- Rund 6.600 m² neue Büroflächen
- Hochwertige Ausstattung
- Office-Tower mit 9 Geschossen, einem atemberaubenden Blick und Dachterrasse
- Innovative Serviced Offices über 2 Geschosse mit einer Gesamtfläche von rund 2.000 m², mietbar ab 9 m²
- Ausstellungs- und Eventflächen

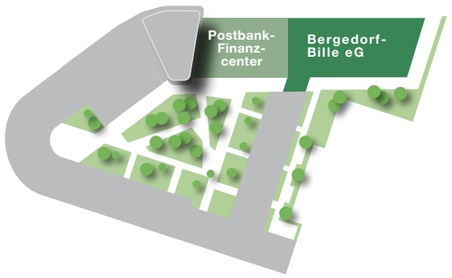
EIN NEUES WAHRZEICHEN
ALS TOR FÜR GUTE GESCHÄFTE

Wer aus dem Hamburger Zentrum kommend Bergedorf erreicht, sieht als Erstes den Office-Tower vom BERGEDORFER TOR. Der zentrale neungeschossige Büroturm ist aufgrund seiner exponierten Lage ein neues Wahrzeichen von Hamburgs südöstlichstem Bezirk. Die markante Vollklinkerfassade und die zeitlos klassische Architektursprache verleihen dem Gebäude zusätzlich Sichtbarkeit und Solidität.

Dieser Eindruck bestätigt sich auch im Inneren: Ein imposantes, über zwei Geschosse reichendes Foyer mit Rezeption und Wartezone empfängt die Besucher des Towers und des östlich angrenzenden Gebäudeflügels mit dem Selbstbewusstsein von Bergedorfs bester Geschäftsadresse.

BERGEDORFER BÜROS
AM PULS DER ZEIT

Exklusive Ausstattung, hohe Flexibilität und Flächeneffizienz prägen das Innenleben der Büroflächen. Von Einzel- über Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Lösungen sind hier alle modernen und klassischen Raumkonzepte möglich. Die Teilung der Flächen und die Raumplanung erfolgen nach dem individuellen Bedarf der Nutzer. Dachterrassen im 5. OG sowie der atemberaubende Blick über Hamburgs Osten in den oberen Geschossen sorgen für Büroflächen mit einzigartigem Charakter. Das Nachhaltigkeitskonzept vom BERGEDORFER TOR bietet zudem nicht nur ein hervorragendes Arbeitsklima, sondern auch geringe Nebenkosten.



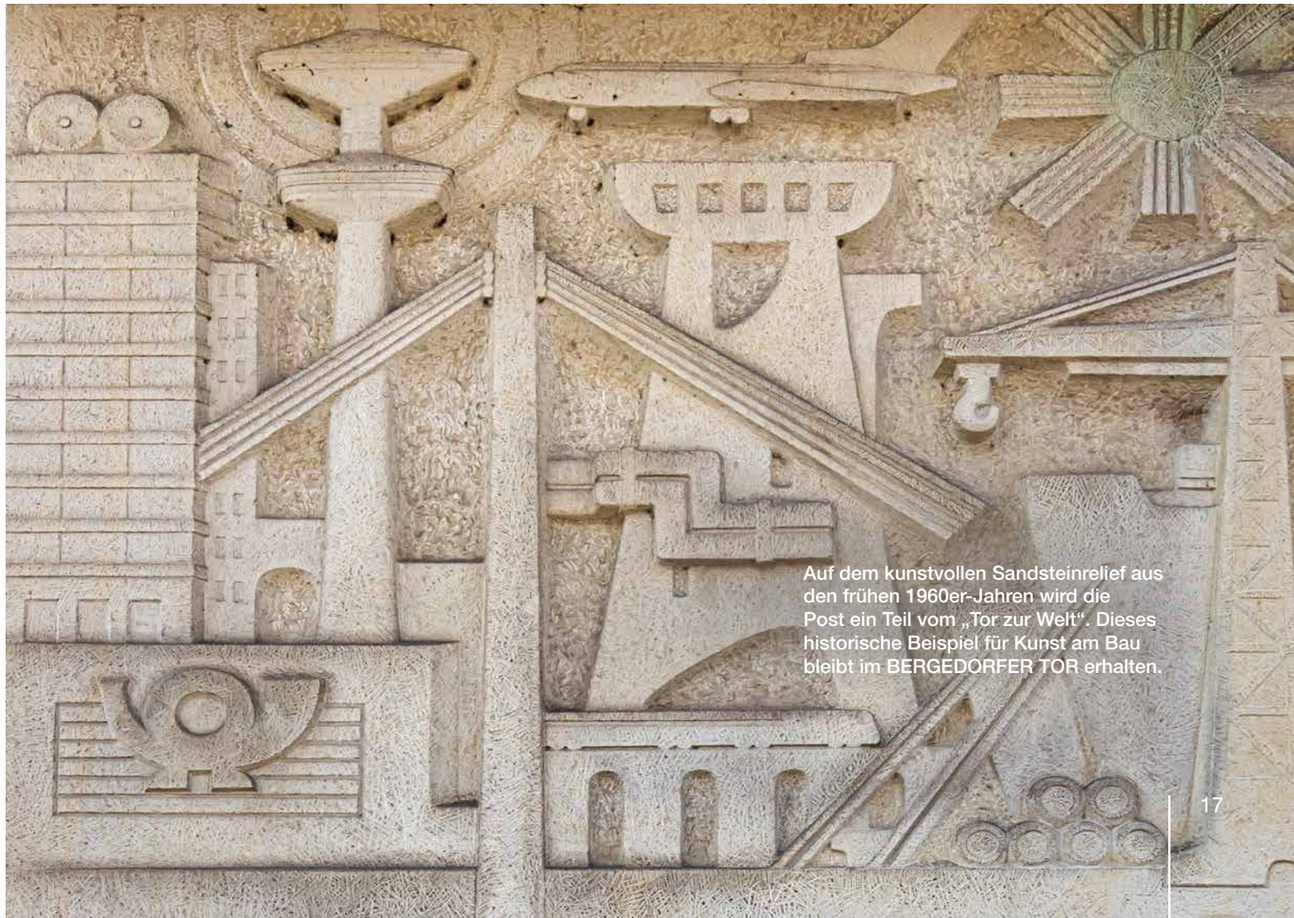
DIE BERGEDORF-BILLE UND DAS POSTBANK FINANZCENTER
IM BERGEDORFER TOR

Nutzfläche Postbank Finanzcenter	ca. 600 m²
Nutzfläche Hauptverwaltung Gemeinnützige Baugenos- senschaft Bergedorf-Bille eG	ca. 5.500 m²

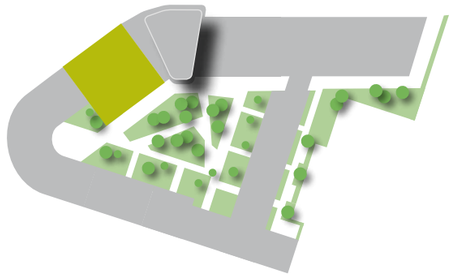
DIE POSTBANK BLEIBT –
DIE BILLE KOMMT

Mit der Rückkehr des Postbank Finanzcenters an die Bergedorfer Straße bleibt ein Stück der Standorthistorie im BERGEDORFER TOR erhalten. Immerhin prägte die „Alte Post“ an dieser Stelle für rund fünf Jahrzehnte das Stadtbild. Auch Teile der Kunst am Bau bleiben erhalten und sind an exponierter Stelle im Quartier platziert.

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG, eine der größten und erfolgreichsten Genossenschaften in Hamburg, verlegt ihre Verwaltung an den neuen Standort. Fest verwurzelt im Bezirk Bergedorf, verfolgt sie das Ziel, ihre Mitglieder mit gutem, sicherem und sozial verantwortbarem Wohnraum zu versorgen. Solides Wirtschaften und zukunftsorientiertes Handeln machen sie zu einem verlässlichen Partner für gutes Wohnen. Da ist es nur konsequent, dass sie am BERGEDORFER TOR zeitgleich ca. 95 neue Wohnungen errichtet. So wird nicht nur für den Stadtteil Bergedorf ein neues Kapitel geschrieben, sondern auch für seinen traditionsreichsten Anbieter von bezahlbarem Wohnraum.



Auf dem kunstvollen Sandsteinrelief aus den frühen 1960er-Jahren wird die Post ein Teil vom „Tor zur Welt“. Dieses historische Beispiel für Kunst am Bau bleibt im BERGEDORFER TOR erhalten.



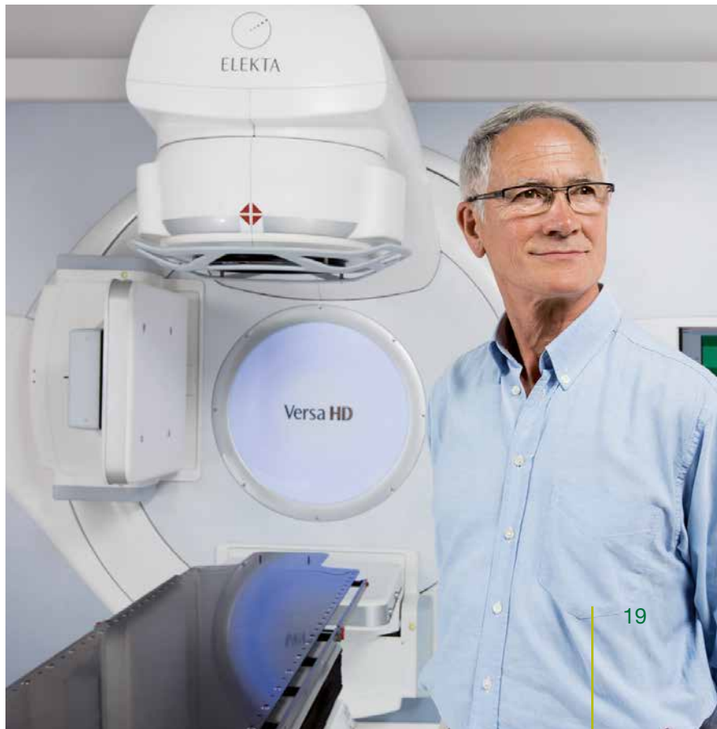
MEDIZINISCHES ZENTRUM
IM BERGEDORFER TOR

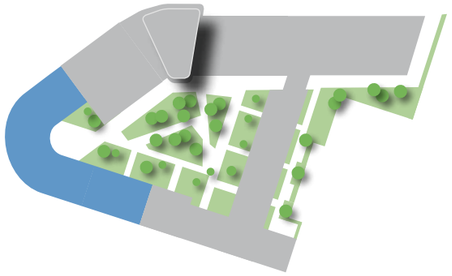
- Ca. 3.300 m² Nutzfläche auf 6 Geschossen
- Bis zu 12 Praxen möglich, mietbar ab 150 m²
- Ca. 270 m² Apothekenfläche über 2 Ebenen
- Hochmoderne Praxis für Strahlentherapie
- Maßgeschneiderter Ausbau für die zukünftigen Nutzer
- Hervorragende Erreichbarkeit

MEDIZINISCHER SERVICE
DER SPITZENKLASSE

Der aufgrund des demografischen Wandels wachsende Bedarf an umfassender gesundheitlicher Versorgung verlangt von der zeitgemäßen Stadtentwicklung neue Konzepte. Es gilt, in zentraler Lage eine entsprechende Infrastruktur zu schaffen, die den Menschen kurze Wege und ein ausreichendes Angebot bietet. Diesem Anspruch trägt das BERGEDORFER TOR mit der Integration eines Medizinischen Zentrums Rechnung an einem der Hauptverkehrsknotenpunkte von Hamburgs Osten.
Das Angebot reicht von der Apotheke über zahlreiche Facharzt-praxen bis hin zu einer der innovativsten Einrichtungen für Strahlentherapie in Deutschland.

Das Gebäude bietet barrierefreie Flächen mit maßgeschneiderter Ausstattung für moderne medizinische Dienstleister. Die perfekte Erreichbarkeit und die starke Frequenz des Standorts sind zudem ein unschlagbares Plus für alle zukünftigen Nutzer.





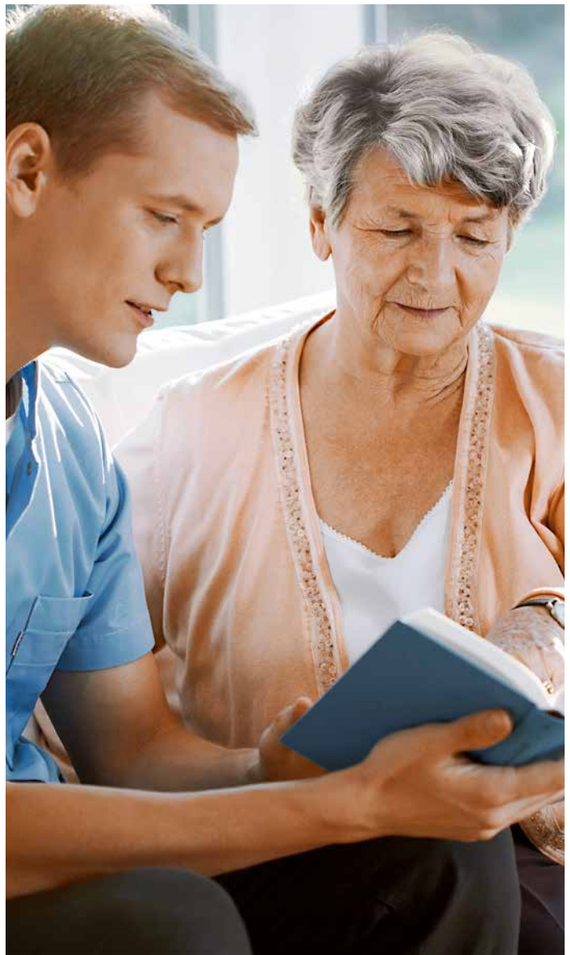
EIN PLUS FÜR ALLE GENERATIONEN
IM BERGEDORFER TOR

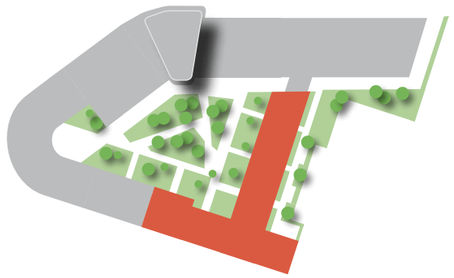
- 7.000 m² teilbare Fläche auf sieben Geschossen
- Mehrere Betreuungseinrichtungen möglich
- Anspruchsgerechte Raumgestaltung
- Klare Raumstrukturen, auch mit Dachterrasse
- Café mit Wintergarten im Heide-Atrium
- Gewerbe- und Einzelhandelsflächen im EG

EIN OFFENES HAUS FÜR ALLE,
DIE EIN PLUS AN BETREUUNG BRAUCHEN

Das BERGEDORFER TOR ist einem ganzheitlichen Verständnis von Nachhaltigkeit verpflichtet. Dazu gehört das Ziel, einen offenen Raum zu gestalten, der niemanden ausschließt, sondern das Miteinander in das Zentrum des Stadtlebens rückt. Wirkliche Barrierefreiheit kann nur dort entstehen, wo auch die Barrieren in den Köpfen fallen.

Der westliche Flügel vom BERGEDORFER TOR beherbergt innovative Einrichtungen nach dem Hamburgischen Wohn- und Betreuungsqualitätsgesetz (HmbWBG) für alle Generationen. Hier sind Menschen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf gleichberechtigte Bewohner des Quartiers und ihre individuelle Betreuung schafft die Voraussetzung, dass sie aktiv am urbanen und kulturellen Leben teilhaben können. Das Wintergarten-Café im Erdgeschoss des Gebäudes ist zudem ein ruhiger Platz für Begegnungen. Hier wird das zukunftsweisende Prinzip der Inklusion zur gelebten Realität – im Herzen von Bergedorf.





WOHNUNGEN DER BERGEDORF-BILLE
IM BERGEDORFER TOR

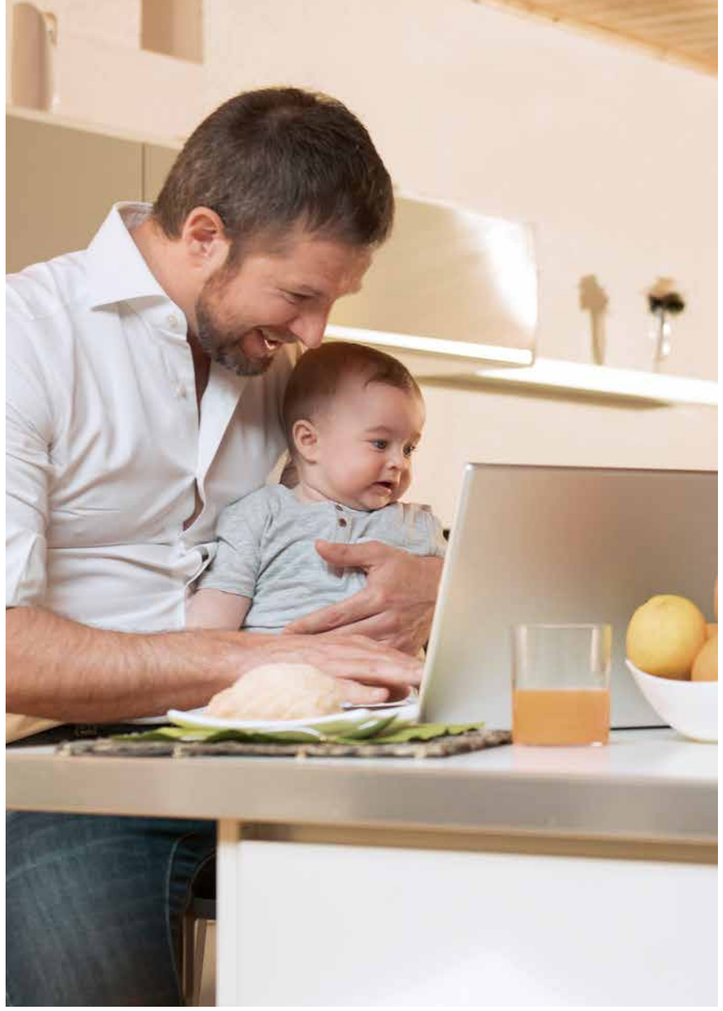
- 95 Wohnungen, davon 23 in Kooperation mit „Leben mit Behinderung Hamburg“
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 30 m² bis ca. 100 m²
- Moderne Küchenausstattung
- Alle Wohnungen barrierefrei

ATTRAKTIVES WOHNEN
IM HERZEN VON BERGEDORF

Seit fast 70 Jahren bietet die Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG ihren Mitgliedern bezahlbaren Wohnraum. In ihrem Bestand befinden sich knapp 9.200 Wohnungen und durch ihre Beteiligung am BERGEDORFER TOR werden 95 attraktive Wohnungen hinzukommen.

Im Sinne der Gemeinnützigkeit sind nicht nur 72 neue Wohnungen in einem Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen geplant, um allen Generationen ein attraktives Wohnen im Herzen Bergedorfs zu ermöglichen. In Kooperation mit „Leben mit Behinderung Hamburg“ werden auch 23 Wohneinheiten für eine betreute Hausgemeinschaft gebaut.

Alle Wohnungen werden stufenlos erreichbar sein und über einen Balkon oder eine Loggia verfügen. Die Küchen sind mit einer modernen Einbaumöblierung (E-Herd mit Umluftbackofen und Cerankochfeld) ausgestattet. Die Bäder und Küchen sind gefliest. Zudem wird jede Wohnung über eine großzügige Multimedia-Ausstattung verfügen, die Zugang zu allen modernen Medien ermöglicht. So wird für die Mitglieder nicht nur attraktiver Wohnraum geschaffen, sondern auch das neue Quartier im Herzen Bergedorfs mit Leben erfüllt.

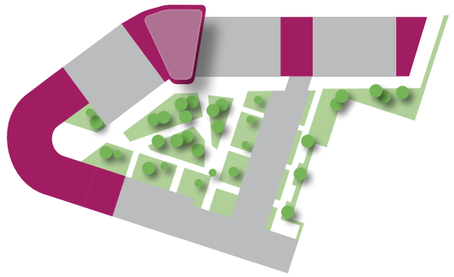


EIN ATRIUM, IN DEM DAS LEBEN
UND DIE HEIDE BLÜHEN

Das Gebäudeensemble umschließt einen Innenhof, der den lebendigen Mittelpunkt vom BERGEDORFER TOR bildet. Das Zusammenspiel der vielseitigen Nutzungen schafft einen Ort der Begegnung, des Miteinanders und der Entspannung, denn davon, dass das Quartier an der hochfrequentierten Bergedorfer Straße liegt, spürt man hier nichts. Das Atrium ist ein geschützter Raum, der gleichzeitig durch mehrere Zugänge offen für alle ist.

DIE RÜCKKEHR DER HEIDE

Das landschaftsarchitektonische Konzept bietet nicht nur Flächen mit hoher Verweilqualität, sondern ist auch ein ganz besonderes Rückholungswerk:
Das BERGEDORFER TOR steht auf fruchtbarem Boden, auf dem bis ins 19. Jahrhundert die Heide blühte.
An diese Tradition knüpfen die im Atrium durchdacht platzierten Beete mit dem für Norddeutschland so typischen Wunderkraut an.



GASTRONOMIE UND EINZELHANDEL
IM BERGEDORFER TOR

- Gastronomie ca. 730 m²
- Einzelhandel ca. 1.650 m²

NEUE SCHAUFENSTER
FÜR NEUE ANGEBOTE

Mit seinen Erdgeschossflächen in bester Lauflage setzt das BERGEDORFER TOR neue Akzente. Als direkter Nachbar des Shoppingcenters CCB mit seinen über 80 Fachgeschäften bereichert es das Angebot im Zentrum um individuelle Alternativen: Spitzengastronomie, lebendige Stadtteilkultur sowie spezialisierter Einzelhandel finden hier ihren Platz in Bergedorfs erster Reihe. So ist das neue Quartier ein Stadtbaustein, der Bergedorfs Mitte noch attraktiver macht.

DIE WÄRME,
DIE AUS DER KÄLTE KOMMT

Kann man mit Eis heizen? Man kann. Und die Eisspeichertechnik spielt im Energiekonzept vom BERGEDORFER TOR eine zentrale Rolle. Bei dieser sogenannten „Wärmespeicherung auf niedrigem Temperaturniveau“ wird in einem unterirdischen Eisspeicher Wärme nahezu verlustfrei gespeichert. Seine Energieversorgung erfolgt überwiegend über Solarkollektoren.

Ein Blockheizkraftwerk versorgt das Quartier zentral mit Wärme und Strom. Hier wird die bei der Stromerzeugung entstehende Abwärme unmittelbar genutzt. Und auch die in den Gebäuden eingesetzte Energie wird perfekt verwertet. So dient zum Beispiel die Wärme, die den Technikräumen über Kühlung entzogen wird, für andere Gebäudeteile als Heizquelle.

Dem Wechsel der Jahreszeiten folgend wird die Wärmepumpe im Sommer auf Kälte-Erzeugung umgeschaltet. Und die hervorragende Dämmung aller Gebäude sorgt dafür, dass die nachhaltig erzeugte Wärme- und Kälte-Energie nicht verloren geht, sondern in den Gebäuden bleibt. So wird aus dem Energiekreislauf im BERGEDORFER TOR eine runde Sache.

STARKE PARTNER
FÜR DAS BERGEDORFER TOR

HANSEATISCHE REAL ESTATE FINANZ HOLDING AG

Projektinitiator und Investor

Die Hanseatische Real Estate Finanz Holding AG (HREFH-AG) steht für maßgeschneidertes immobilienwirtschaftliches Know-how aus mehr als 20 Jahren Branchenerfahrung. Ihre Kernkompetenz liegt in der ganzheitlichen Projektentwicklung von zukunftsweisenden Immobilien und Stadtquartieren – von der ersten Idee über die Planung und Konzeption bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung.

Bis vor wenigen Jahren vorwiegend im Wohnungsbau aktiv, setzt die HREFH-AG heute vor allem auf Spezial- und Sonderimmobilien, innovative Wohnkonzepte, Gewerbeimmobilien sowie Green Buildings. Dabei steht das übergeordnete Ziel im Fokus, markt- und zukunftsfähige Projekte zu entwickeln, die ihren Nutzern auf lange Sicht ein Höchstmaß an Qualität und Funktionalität gewährleisten.

www.hrefh-ag.de

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Projektpartner

Seit über 65 Jahren plant, baut und modernisiert die Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG attraktiven und bezahlbaren Wohnraum. Mit mehr als 20.000 Mitgliedern und rund 9.000 Wohnungen im Bestand zählt die Bergedorf-Bille zu den erfolgreichsten Wohnungsbau-Genossenschaften in Hamburg.

www.bergedorf-bille.de

APB.
Grossmann-Hensel
Schneider
Andresen
Architekten BDA

Hochbauplanung BF 4
(Bergedorfer Business Center)

APB. Architekten BDA planen und bauen seit über 40 Jahren Büro- und Wohnbauten sowie Gesundheits- und Bildungsbauten in ganz Deutschland für private Bauherren, Projektentwickler sowie für öffentliche Institutionen.
www.apb-architekten.de

A-QUADRAT

Hochbauplanung BF 1-3

Architekturleistungen nach HOAI
Neubau, Umbau und Sanierung
Generalplanung
Wettbewerbe
www.a-quadrat-architekten.de

BURMANN, MANDEL + PARTNER
INGENIEURBÜRO FÜR GRUNDBAU UND UMWELTTECHNIK

Hochbauplanung BF 1-3

Das Ingenieurbüro ist ein mittelständisches Unternehmen, das seit 1973 zuverlässig in allen Belangen des Grundbaus, der Geotechnik und der Umwelttechnik berät. Das Büro erstellt Baugrund- und Gründungsgutachten sowie sonstige Gutachten im Bereich der o. g. Themengebiete und führt erdstatische und geohydraulische Berechnungen sowie bodenmechanische Labor- und Feldversuche aus.
www.bmp-ingenieure.de

GAMMARAY
PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Fachplanung Strahlentherapiepraxis

GAMMARAY ist eine Planungsgesellschaft mit Sitz in Hamburg für Beraten, Gestalten, Planen und Bauen im Zusammenspiel von Architektur, Medizintechnik & Strahlenschutz für Gesundheitsimmobilien. Kern der täglichen Arbeit ist eine interdisziplinäre Planung mit dem Fokus, eine besondere Architektur zu schaffen, die das Wohlbefinden von Patienten, deren Angehörigen und Mitarbeitern fördert.
www.gammaray-plan.com

HANSEATISCHES UMWELT KONTOR
BERATER UND GUTACHTER

Schadstoffuntersuchungen

Das Hanseatische Umwelt-Kontor wurde 1992 als GmbH in Lübeck gegründet. Geowissenschaftler/-Innen, Ingenieure und Ingenieurinnen, eine Anglistin und eine technische Zeichnerin bilden ein interdisziplinäres Team. Das Unternehmen ist seit 1997 von der DQS zertifiziert nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement) und BS OHSAS 18001 (Arbeitssicherheits- und Gesundheitsschutzmanagement).
www.hanseatisches-umwelt-kontor.de

HAHN HERTLING VON HANTELMANN

Freiraumplanung

Das Landschaftsarchitekturbüro steht für eine dem Ort angemessene und maßgeschneiderte Gestaltung sowie für dessen wirtschaftliche Realisierung. Das Leistungsspektrum umfasst Objektplanung nach HOAI in den Leistungsphasen 1 – 9 für öffentliche, gewerbliche und private Bauvorhaben sowie Freiraum- und städtebauliche Rahmenplanung, Privatgärten, Gutachterverfahren, Projektkoordination und Preisrichtertätigkeit.
www.hhvh-landschaftsarchitekten.de

HSGP

Planung technische Gebäudeausrüstung

Das Ingenieurbüro Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH ist auf dem Gebiet der technischen Gebäudeausrüstung erfolgreich in Hamburg und überregional tätig. Durch systematische, aufeinander abgestimmte bauklimatische und gebäudetechnische Maßnahmen wird ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis erbracht. Das Leistungsspektrum umfasst sämtliche Gewerke der Gebäudetechnik.
www.hsgp.de

INGENIEURBÜRO BERGANN ANHAUS

Planung Schallschutz

Als Spezialist für Schallschutz, Immissionsschutz und Akustik erstellt das Büro schalltechnische Untersuchungen und Lärmgutachten für nahezu alle Lärmarten und Aufgabenstellungen. Das Leistungsspektrum umfasst Schallschutznachweise zum inneren und äußeren Schallschutz im Rahmen der Genehmigungsplanung, Schallpegelmessungen sowie Luftschadstoffgutachten an Verkehrswegen. Das Büro ist Mitglied der Hamburgischen Ingenieurkammer – Bau.
www.iba-anhaus.de

MASUCH + OLBRISCH
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH

Verkehrsplanung

Fahrgeometrische Prüfung der Tiefgarage, Geschwindigkeitsmessung, Sicherheitsaudits für Straßen.
www.moingenieure.de

neumann partner
architekten und ingenieure

Ergänzende Hochbauplanung Bergedorf-Bille

neumann + partner ist ein lokal tätiges Architekturbüro in Hamburg mit der Spezialisierung auf Wohnungsbau. Die Leistungen umfassen Entwurf, Planung, Generalplanung bis hin zur kompletten Fertigstellung und Übergabe an den Bauherrn, Projektentwicklungen, Bebauungsstudien, Gutachten, SiGeKo-Leistungen, Energieberatungen und baufördernde Beratungen und Kostenplanungen.
www.neu-partner.de

pbr

Leitdetailplanung, Ausschreibung/ Vergabe und Oberbauleitung

Die pbr Planungsbüro Rohling AG übernimmt mit über 500 Mitarbeitern an 10 Standorten für Gesamtprojekte die Verantwortung von der ersten Idee über den Entwurf bis in der Schlüsselübergabe und dem Betrieb. In den vergangenen 50 Jahren haben die Architekten und Ingenieure als Gesamtplaner anspruchsvolle und hochtechnisierte Neubauprojekte und Immobilienrevitalisierungen realisiert.
www.pbr.de

SBI
Beratende Ingenieure für
BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Vermessung

SBI wurde 1978 als Ingenieurbüro in Hamburg gegründet und ist im Bauwesen, in der Straßen- und Verkehrsplanung sowie Vermessung zu Hause. Das Leistungsspektrum umfasst den kompletten Planungsprozess von der ersten Idee in Form von Verkehrsgutachten bis zur Bauüberwachung und Fertigstellung. Auch wasserrechtliche Themen oder vermessungstechnische Arbeiten nach der Gebäudefertigstellung gehören zur täglichen Routine von SBI.
www.sbi.de

schiller engineering

Energiekonzept und Erstellung der Wärmeschutznachweise

Das Büro schiller engineering entwickelt Energiekonzepte für Neubauten und Modernisierungen im Bestand. Den Schwerpunkt bilden hochtechnisierte Gebäude. Das Tätigkeitsfeld erstreckt sich von der thermischen Bauphysik bis zur technischen Gebäudeausrüstung – von Beratungen über messtechnische Untersuchungen bis zu anspruchsvollen Simulationsmethoden.
www.ib-schiller.de

INGENIEURBÜRO
T.WACKERMANN

Planung Brandschutz

Das Ingenieurbüro T. Wackermann bietet seit 2004 eine umfangreiche gutachterliche Beratung und Betreuung im Bereich des Brandschutzes und der Gebäudeschadstoffe. Die Fachplanung zum Brandschutz deckt alle Bereiche der brandschutztechnischen Aufgabenstellungen von der Objektplanung bis zum Gebäudebetrieb ab. Im Bereich der Gebäudeschadstoffe reichen die Leistungen von der Bestandsaufnahme bis zur abgeschlossenen Schadstoffsanierung.
www.wackermann.com

WP Ingenieure

Tragwerksplanung

Die WP Weber – Poll Ingenieurbüro für Bauwesen GbR bietet Tragwerksplanung, bautechnische Prüfung, Wärmeschutz-, Schallschutz- und Brandschutzplanung.
.
www.wp-ingenieure.de

© 2016 Projektgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

Konzept & Gestaltung: Curtius Lütten Werbeagentur GmbH, www.cl-wa.de
Visualisierungen: VisualServices architektur virtuell, www.visualservices.de
Bildnachweis: Andreas Vallbracht (Umgebungsfotos), www.prachtvoll.de · Toshiba (Instrument Strahlentherapie/ELECTRA NACHWEIS) · Postbank Shutterstock, www.shutterstock.com · Fotolia, www.fotolia.com · Bildunion, www.bildunion.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen in der Bauausführung bleiben vorbehalten. Unsere Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Informationen, die wir nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert haben. Stand Januar 2016.

BERGEDORFER TOR

Projektgesellschaft
Bergedorfer Tor mbH & Co. KG
Am Güterbahnhof 17c
21035 Hamburg
Fon: +49 40 650453-80
Fax: +49 40 650453-88
info@bergedorfer-tor.com

www.bergedorfer-tor.com