

# Dreifamilienhaus Wallensteinstraße 23

Erweiterung und Sanierung eines Dreifamilienhauses



## EXPOSÉ

### ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Altdorf bei Nürnberg, 90518

Baujahr: 1961

Grundstücksfläche: 575 m<sup>2</sup>

# Dreifamilienhaus Wallensteinstraße 23

Erweiterung und Sanierung eines Dreifamilienhauses



## ECKDATEN

Anzahl: 3 Wohneinheiten

Wohnfläche: Altdorf bei Nürnberg, 90518

Grünfläche: ca. 253,96 m<sup>2</sup>

# ANSICHTEN

## ANSICHT NORD



Grundrisse unmaßstäblich, zur Maßentnahme nicht geeignet

# ANSICHTEN

## ANSICHT OST



Grundrisse unmaßstäblich, zur Maßentnahme nicht geeignet

# ANSICHTEN

## ANSICHT SÜD



Grundrisse unmaßstäblich, zur Maßentnahme nicht geeignet

# ANSICHTEN

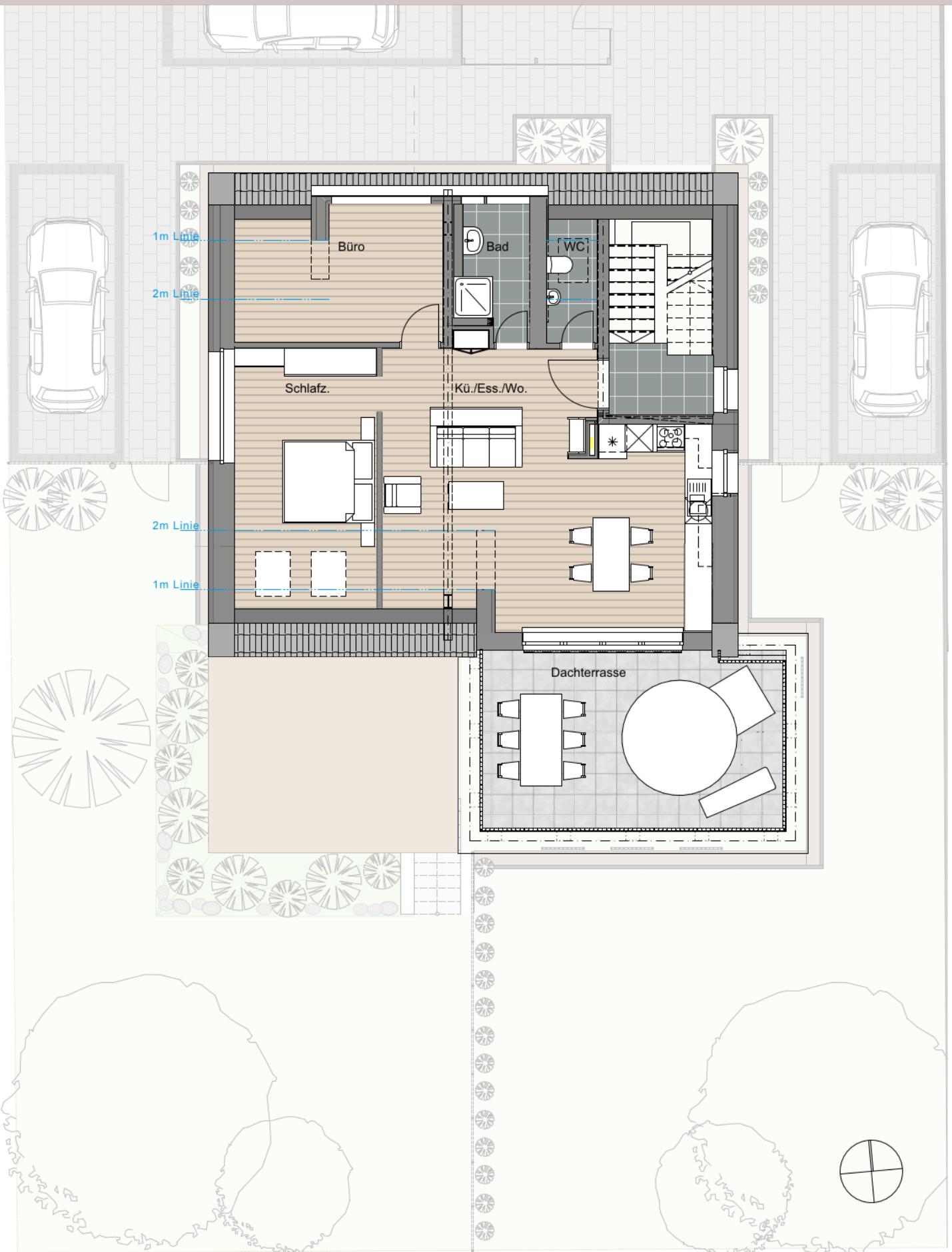
## ANSICHT WEST



Grundrisse unmaßstäblich, zur Maßentnahme nicht geeignet

# WOHNUNG DACHGESCHOSS

## Grundriss 3-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse



Grundrisse unmaßstäblich, zur Maßentnahme nicht geeignet

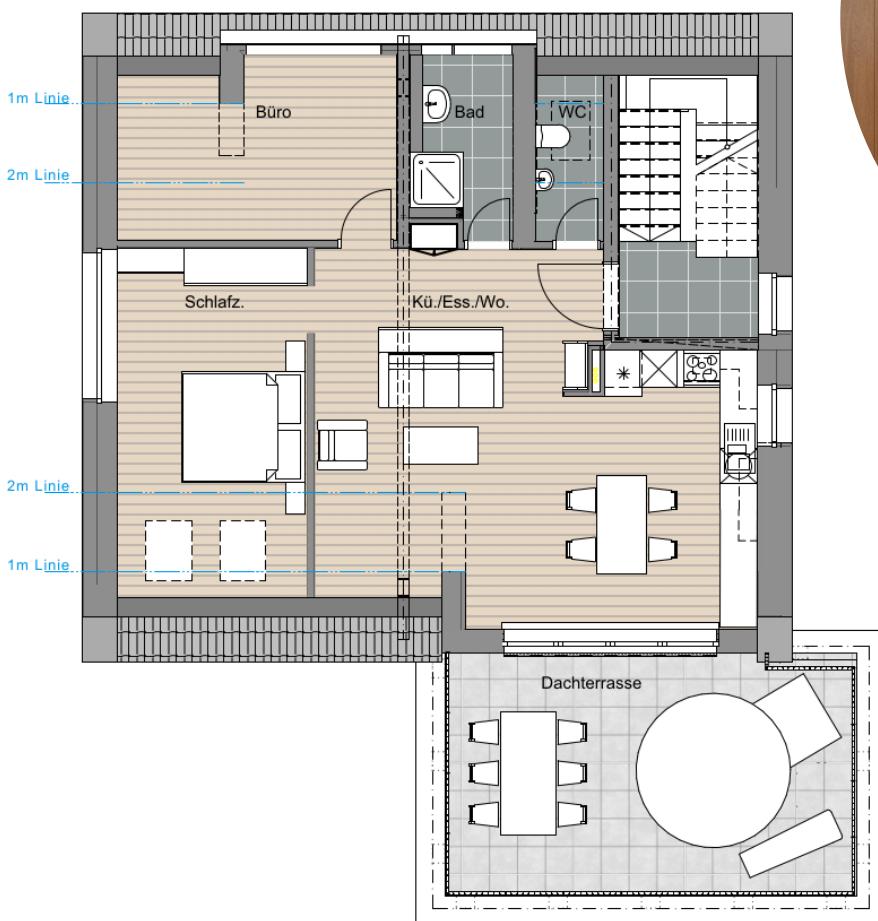
# WOHNUNG DACHGESCHOSS

## Grundriss 3-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse

WOHUNG	NETTO WF	BRUTTO WF
<b>DACHGESCHOSS</b>	<b>80,58 m<sup>2</sup></b>	<b>105,76 m<sup>2</sup></b>
Kü./Ess./Wo	36,07 m <sup>2</sup>	39,39 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>	2,38 m <sup>2</sup>
Bad	4,20 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>
Büro	10,89 m <sup>2</sup>	13,55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,15 m <sup>2</sup>	19,09 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 50%	13,57 m <sup>2</sup>	27,15 m <sup>2</sup>

## WOHNUNG DACHGESCHOSS

Wohnfläche Netto: ca. 80,58 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche Brutto: ca. 105,76 m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse: ca. 27,15 m<sup>2</sup>



Grundrisse unmaßstäblich, zur Maßentnahme nicht geeignet