



Kommen, um zu bleiben

2  
GRUNDSTÜCKE  
MIT  
1.410 M<sup>2</sup>

DER KLEINE RUNDGANG

# HOMESK MAGAZIN

**Seerosensteig 14**  
12347 BERLIN-BRITZ



7 Zimmer ca. 145 m<sup>2</sup>  
Doppelhaushälfte

WEBLINK

360° RUNDGANG



WWW.HOMESK.DE

DER ERSTE EINDRUCK

Zuhause ist, wo du  
dich wiederfindest.



**HOMESK**

IMMOBILIENAGENTUR

[WWW.HOMESK.DE](http://WWW.HOMESK.DE)



[INFO@HOMESK.DE](mailto:INFO@HOMESK.DE)

030 - 689 152 05



20 Wohnzimmer (HP)



28 Küche (HP)



32 Badezimmer (EG)

## INHALT

- 5 **VORWORT**  
Komm doch rein
- 6 **HARTE FAKTEN**  
Daten und Grundriss
- 8 **ZIMMER FÜR ZIMMER**  
Die beste Erstbesichtigung
- 84 **NACHBARSCHAFT**  
Direkt in deiner Nähe
- 86 **LAGE**  
Karte und Anbindungen

HOMESK GmbH

Herausgeber

Homesk GmbH // Immobilienagentur  
Mittenwalder Str. 29, 10961 Berlin  
Christian Wetzel - [cw@homesk.de](mailto:cw@homesk.de)  
Niels van Beek - [nvb@homesk.de](mailto:nvb@homesk.de)  
Timo Schwartz - [ts@homesk.de](mailto:ts@homesk.de)  
[info@homesk.de](mailto:info@homesk.de), [www.homesk.de](http://www.homesk.de)

Geschäftsführung  
Design und Layout  
Film und Foto  
Kontakt



HOMESK VORWORT

## HEREINSPAZIERT

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1920 im Seerosensteig 14 in Berlin-Britz bietet ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf Hochparterre, Ober- und Dachgeschoss. Das Dachgeschoss zählt aufgrund der Raumhöhe nicht zur Wohnfläche, ist aber sehr gut für wohnliche Zwecke nutzbar. Das vollständig unterkellerte Haus ist sanierungsbedürftig und bietet Raum für kreative Gestaltung. Auf dem Grundstück befindet sich ein Schuppen, der zusätzlichen Stauraum bietet. Durch die direkte Verbindung mit einem direkt angrenzenden Grundstück im Teichrosenpfad erstreckt sich ein großzügiger Garten, der viel Platz für Entfaltung bietet. Am Teichrosenpfad gibt es eine Garage. Haus befindet sich in einer sehr gepflegten, ruhigen Nachbarschaft mit hervorragender Anbindung an die umliegenden Ortsteile.

*This charming semi-detached house, dating back to 1920, located at Seerosensteig 14 in Berlin-Britz, offers approximately 145 square metres of living space across the raised ground floor, upper floor, and attic. The attic, due to its ceiling height, is not counted towards the official living space but is highly suitable for residential purposes. The house, which is fully basemented, is in need of renovation, providing ample opportunity for creative design. The property includes a shed offering additional storage space. A direct connection to an adjacent property on Teichrosenpfad extends to a spacious garden, providing plenty of room for development. There is also a garage on Teichrosenpfad. The house is situated in a well-maintained, quiet neighbourhood with excellent connections to the surrounding districts.*



HARTE FAKTEN

# Seerosensteig 14

12347 BERLIN - BRITZ

**7**  
ZIMMER

**990.000 €**  
ANGEBOTSPREIS

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage auch steigen kann.

**ca. 145 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE

**2 + UG und DG**  
ETAGEN

**2 Grundstücke mit ca. je 627 m<sup>2</sup> + 783 m<sup>2</sup> (Insg. 1.410 m<sup>2</sup>)**  
GRUNDSTÜCK

KOSTEN

Angebotspreis	990.000 €
Provisionshinweis	3,57 % Käuferprovision inkl. 19,00 % MwSt. vom tatsächlich notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

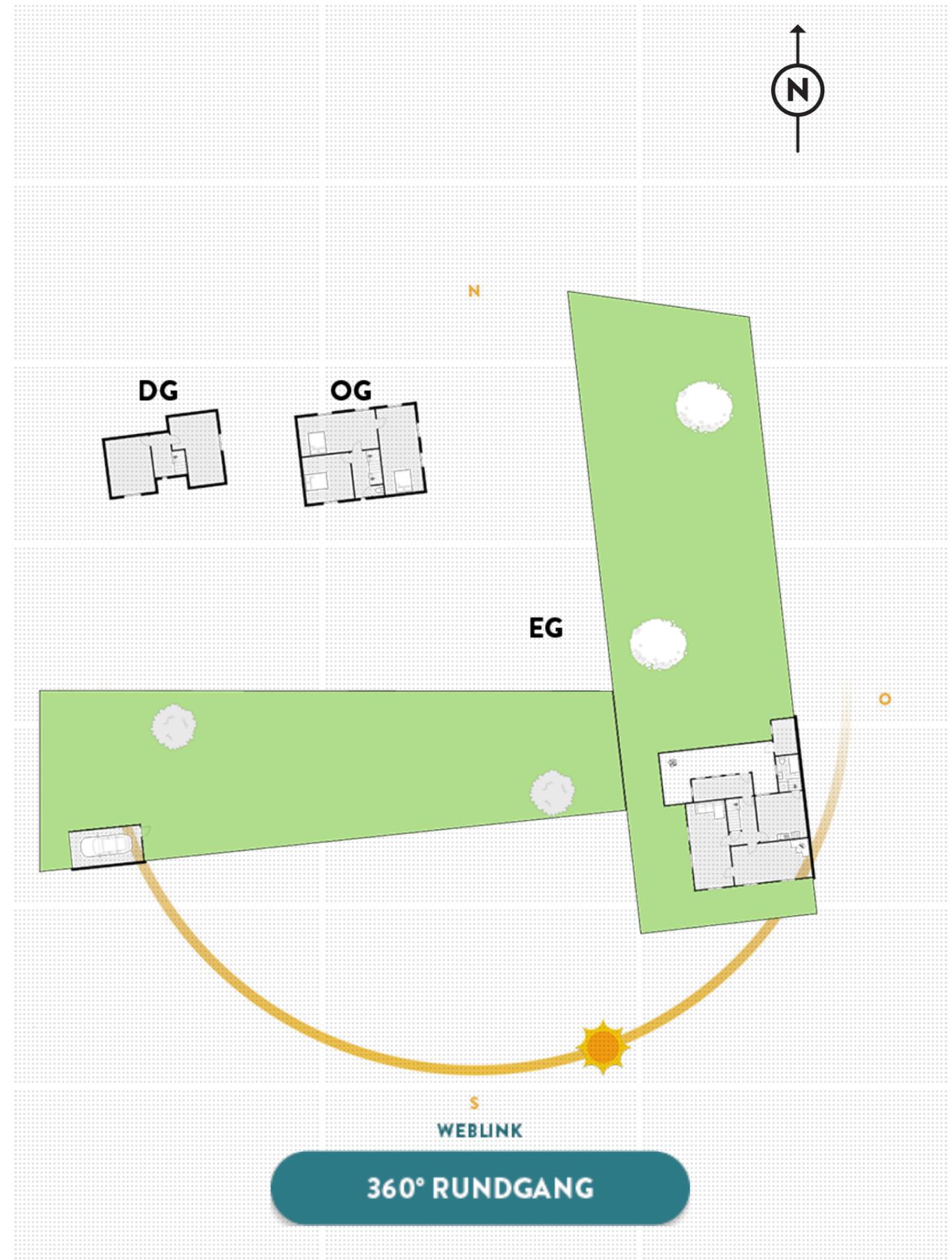
ALLGEMEINE INFOS

Einheitstyp	Doppelhaushälfte
Baujahr	1920
Modernisierung	Sanierungsbedürftig
Unterkellert	Vollständig
Dach ausgebaut	Ja, aber kein Vollgeschoss
Denkmalschutz	Nein
Milieuschutz	Nein
Baulasten	Keine
Altlasten	Keine
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas

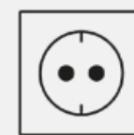
**BEZUGSFREI AB  
SOFORT**



Ausstellungsdatum:  
ab 01.05.2014 (EnEV 2014)



**360° RUNDGANG**



0 STECKDOSEN



WANDPUTZ



FLIESENBODEN



-



Fläche ca. 18 m<sup>2</sup>

Höhe -

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## TERRASSE

Die Terrasse, die zugleich als Eingangsbereich zum Haus dient, liegt nach Norden hin und öffnet sich zum Garten. Mit einer Fläche von etwa 18 m<sup>2</sup> bietet sie neben dem Schuppen und vor der Veranda einen großzügigen Platz. Der Bereich ist derzeit überdacht und bietet durch die Beschattung von Bäumen angenehmen Schatten.

*The terrace, which also serves as the entrance area to the house, faces north and opens onto the garden. With an area of around 18 m<sup>2</sup>, it offers a generous amount of space next to the shed and in front of the veranda. The area is currently covered and offers pleasant shade thanks to the trees.*

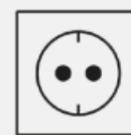


TERRASSE



NORD-WEST





1 STECKDOSE



TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 9 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 246 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## VERANDA

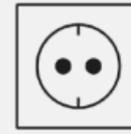
Die Veranda dient als Eingangsbereich des Hauses und befindet sich im Hochparterre. Sie ist etwa 9,39 m<sup>2</sup> groß und hat eine Deckenhöhe von 2,46 m. Der Raum ist nach Norden und Westen ausgerichtet, was die Helligkeit aufgrund der zahlreichen Bäume, die Schatten spenden, etwas dämpft. Eine Steckdose ist vorhanden.

*The veranda serves as the entrance area of the house and is located on the mezzanine floor. It is approximately 9.39 m<sup>2</sup> in size and has a ceiling height of 2.46 m. The room faces north and west, which reduces the brightness somewhat due to the numerous trees that provide shade. A power socket is available.*



VIDEOSPRECHANLAGE





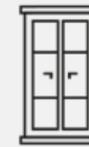
0 STECKDOSEN



TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 7 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 271 cm

Helligkeit

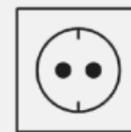
ZIMMER FÜR ZIMMER

## INNENFLUR

Der Innenflur dient als zentraler Zugang zu allen Stockwerken, einschließlich des Dachgeschosses und des Kellers. Mit einer Fläche von etwa 7,77 m<sup>2</sup> pro Etage bietet der Flur ausreichend Raum für die massive Holztreppe, die alle Ebenen des Hauses verbindet.

*The inner hallway serves as central access to all floors, including the attic and the basement. With an area of around 7.77 m<sup>2</sup> per floor, the hallway offers enough space for the solid wooden staircase that connects all levels of the house.*





4 STECKDOSEN



TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 21 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 271 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## ARBEITSZIMMER (HP)

Das Arbeitszimmer erstreckt sich über ca. 21,35 m<sup>2</sup> und eignet sich auch ideal für die Nutzung als Schlafzimmer oder für andere Zwecke. Die Deckenhöhe von 2,71 m und die nach Süden zur ruhigen Straße ausgerichteten Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Historische Doppelkasten-Fenster und außenliegende Rollos tragen zur angenehmen Raumgestaltung bei.

*The study extends over approx. 21.35 m<sup>2</sup> and is also ideal for use as a bedroom or for other purposes. The ceiling height of 2.71 m and the south-facing windows facing the quiet street create a bright and inviting atmosphere. Historic double box windows and external roller blinds contribute to the pleasant room design.*





3 STECKDOSEN



TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 23 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 271 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## WOHNZIMMER (HP)

Das Wohnzimmer bietet auf ca. 23,73 m<sup>2</sup> großzügigen Raum und zeichnet sich durch eine Deckenhöhe von 2,7 m aus. Die historischen Doppelkasten-Fenster mit Außenrollos sind nach Süden und Westen ausgerichtet, was für viel Tageslicht sorgt. Der Raum ist flexibel nutzbar und kann bei Bedarf auch anderen Zwecken dienen.

*The living room offers approx. 23.73 m<sup>2</sup> of generous space and is characterized by a ceiling height of 2.7 m. The historic double box windows with external blinds face south and west, providing plenty of natural light. The room can be used flexibly and can also be used for other purposes if required.*





5 STECKDOSEN



FLIESEN



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER

Fläche ca. 14 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 271 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## KÜCHE (HP)

Die Küche, die derzeit als Durchgang zum Bad dient, umfasst etwa 14,6 m<sup>2</sup>. Die Raumhöhe beträgt 2,71 m. Ausgestattet mit einem alten Ofen mit Feuerstelle und einer Gasleitung bietet die Küche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Holz-Doppelkasten-Fenster sorgen für eine charmante Belichtung.

*The kitchen, which currently serves as a passageway to the bathroom, covers around 14.6 m<sup>2</sup>. The room height is 2.71 m. Equipped with an old oven with hearth and a gas pipe, the kitchen offers a variety of uses. The wooden double box windows provide charming light.*

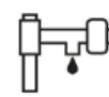
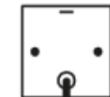


# ohne Einbauküche

 GAS

 ..

 4 KOCHFELDER





2 STECKDOSEN



FLIESEN



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



ZIMMER FÜR ZIMMER

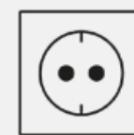
## BADEZIMMER (EG)

Fläche ca. 5 m<sup>2</sup> | Höhe ca. 230 cm

Helligkeit

Das Badezimmer erstreckt sich über ca. 5,7 m<sup>2</sup> und bietet eine Deckenhöhe von 2,3 m. Der Raum bietet genügend Platz für eine Badewanne sowie für Hauswirtschaftsgeräte wie Waschmaschine oder Trockner. Dank der ebenerdigen Gestaltung kann es flexibel umgestaltet werden, um unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht zu werden.

*The bathroom extends over approx. 5.7 m<sup>2</sup> and has a ceiling height of 2.3 m. The room offers enough space for a bathtub as well as for household appliances such as a washing machine or dryer. Thanks to the ground-floor design, it can be flexibly redesigned to meet different needs.*



0 STECKDOSEN



-



-



-



Fläche ca. 661 m<sup>2</sup>

Höhe -

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## GARTEN (SEEROSENSTEIG)

Der großzügige Garten erstreckt sich von Nord nach Süd und bietet sowohl im Vorgarten als auch hinter dem Haus eine idyllische Fläche von ca. 661 m<sup>2</sup>. Dank der freien West-Ost-Ausrichtung genießt der Garten den ganzen Tag über viel Sonne. Die weitläufigen Flächen und Wege laden zur kreativen Gestaltung ein, wobei der Garten ideale Bedingungen für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten bietet.

*The spacious garden stretches from north to south and offers an idyllic area of approx. 661 m<sup>2</sup> both in the front garden and behind the house. Thanks to its unobstructed west-east orientation, the garden enjoys plenty of sunshine throughout the day. The spacious areas and paths invite creative design, with the garden offering ideal conditions for a wide variety of uses.*

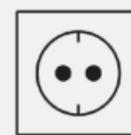


GARTEN



SÜD





0 STECKDOSEN



TAPETE



ESTRICHBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 5 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 230 cm

Helligkeit

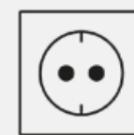
ZIMMER FÜR ZIMMER

## SCHUPPEN

Der Schuppen, im Garten gelegen, bietet ca. 5,62 m<sup>2</sup> Fläche und eine Höhe von 2,3 m. Er eignet sich hervorragend für diverse Aufbewahrungszwecke. Die Rückwand grenzt an das benachbarte Grundstück und ergänzt den Gartenbereich um zusätzlichen Stauraum.

*The shed, located in the garden, offers approx. 5.62 m<sup>2</sup> of space and a height of 2.3 m. It is ideal for various storage purposes. The rear wall adjoins the neighboring property and adds additional storage space to the garden area.*





0 STECKDOSEN



-



-



-



Fläche ca. 610 m<sup>2</sup>

Höhe -

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## GARTEN (TEICHROSENPFAD)

Der Garten auf dem Grundstück Teichrosenpfad 43 erstreckt sich von West nach Ost und bietet eine großzügige Fläche, die derzeit unbebaut ist. Der Bereich ist von grüner Landschaft geprägt und von Bäumen umgeben, wodurch er eine ruhige, natürliche Atmosphäre bietet. Eine Garage befindet sich zur Straßenseite hin. Das Grundstück ermöglicht eine flexible und kreative Gestaltung, um den Garten nach individuellen Vorstellungen zu gestalten.

*The garden on the property at Teichrosenpfad 43 extends from west to east and offers a generous area that is currently undeveloped. The area is characterized by green landscape and surrounded by trees, providing a peaceful, natural atmosphere. A garage is located on the street side. The plot allows for a flexible and creative design to shape the garden according to individual ideas.*

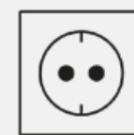


GARTEN



WEST





0 STECKDOSEN



WANDPUTZ



ESTRICHBODEN



-



Fläche ca. 15 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 220 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# GARAGE

Die Garage am Teichrosenpfad ist zur Straße hin ausgerichtet und verfügt über ein Tor mit Innenmaßen von 2,00 m in der Höhe und 2,40 m in der Breite. Die gesamte Innenlänge der Garage beträgt 5,50 m, bei einer Breite von 2,81 m. Der Estrichboden bietet eine robuste Grundlage. Die Garage bietet ausreichend Platz für einen PKW.

*The garage on Teichrosenpfad faces the street and has a door with internal dimensions of 2.00 m in height and 2.40 m in width. The total internal length of the garage is 5.50 m, with a width of 2.81 m. The screed floor provides a robust foundation. The garage offers sufficient space for one car.*

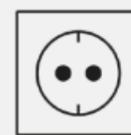


EINZELGARAGE



1 STELLPLATZ





2 STECKDOSEN



TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 21 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 253 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# 1. KINDERZIMMER (OG)

Das erste Kinderzimmer im Obergeschoss umfasst ca. 21,35 m<sup>2</sup> und dient derzeit als Durchgangszimmer zum angrenzenden zweiten Kinderzimmer. Die Fenster, ausgestattet mit Holz-Doppelkasten und Außenrollos, sind nach Süden ausgerichtet und sorgen für helles Tageslicht. Die Raumhöhe beträgt etwa 2,53 m, was ein angenehmes Raumgefühl bietet.

*The first children's room on the upper floor measures approx. 21.35 m<sup>2</sup> and currently serves as a passageway to the adjoining second children's room. The windows, fitted with wooden double boxes and external blinds, face south and provide bright daylight. The room height is approx. 2.53 m, which provides a pleasant feeling of space.*





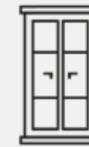
3 STECKDOSEN



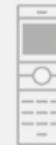
TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 23 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 253 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## 2. KINDERZIMMER (OG)

Das zweite Kinderzimmer im Obergeschoss, das vom ersten abgehend erreichbar ist, bietet ca. 23,73 m<sup>2</sup> Fläche und eine Deckenhöhe von 2,53 m. Die Holz-Doppelkasten-Fenster mit Außenrollos sind nach Süden und Westen ausgerichtet und sorgen für reichlich Tageslicht. Der großzügige Raum eignet sich hervorragend zum Spielen oder für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

*The second children's room on the upper floor, which is accessible from the first, offers approx. 23.73 m<sup>2</sup> of space and a ceiling height of 2.53 m. The wooden double-glazed windows with external blinds face south and west and provide plenty of natural light. The spacious room is ideal for playing or for a variety of uses.*





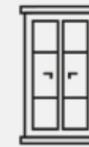
2 STECKDOSEN



TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 14 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 253 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## SCHLAFZIMMER (OG)

Das Schlafzimmer im Obergeschoss umfasst ca. 14,6 m<sup>2</sup> und bietet eine Deckenhöhe von 2,53 m. Die Fenster aus Holz-Doppelkassen mit Außenrollos blicken auf den Garten und sorgen für eine ruhige Atmosphäre. Es sind Wasseranschlüsse vorhanden, die eine Umgestaltung des Raumes in ein Badezimmer ermöglichen.

*The bedroom on the upper floor measures approx. 14.6 m<sup>2</sup> and has a ceiling height of 2.53 m. The wooden double-glazed windows with external blinds overlook the garden and create a peaceful atmosphere. There are plumbing connections which allow the room to be converted into a bathroom.*





0 STECKDOSEN



FLIESEN



LINOLEUMBODEN



.



ZIMMER FÜR ZIMMER

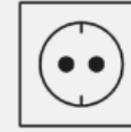
# GÄSTE-WC (OG)

Fläche ca. 0 m<sup>2</sup> | Höhe ca. 253 cm

Helligkeit

Das Gäste-WC, zugänglich vom Innenflur im Obergeschoss, misst ca. 0,79 m<sup>2</sup> und bietet eine Deckenhöhe von 2,53 m. Es ist funktional ausgestattet mit Platz für ein WC und ein Waschbecken, ideal für den praktischen Einsatz.

*The guest WC, accessible from the inner hallway on the upper floor, measures approx. 0.79 m<sup>2</sup> and has a ceiling height of 2.53 m. It is functionally equipped with space for a WC and a washbasin, ideal for practical use.*



2 STECKDOSEN



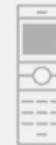
TAPETE



LINOLEUMBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 9 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 187 cm

Helligkeit

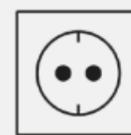
ZIMMER FÜR ZIMMER

### 3. KINDERZIMMER (DG)

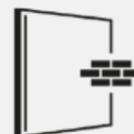
Das dritte mögliche Kinderzimmer im Dachgeschoss erstreckt sich über ca. 9,72 m<sup>2</sup> und bietet eine volle Raumhöhe von 1,87 m. Die Dachschrägen schaffen zusätzliche Flächen, während eine Dachgaube einen Blick nach außen ermöglicht. Dieses Zimmer bietet durch seine besondere Lage und die charakteristischen Dachschrägen einen charmanten Rückzugsort.

*The third possible children's room in the attic extends over approx. 9.72 m<sup>2</sup> and offers a full room height of 1.87 m. The sloping ceilings create additional space, while a dormer window provides a view to the outside. This room offers a charming retreat thanks to its special location and the characteristic sloping roof.*





0 STECKDOSEN



STEINWAND



ESTRICHBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 22 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 187 cm

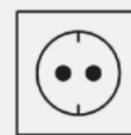
Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

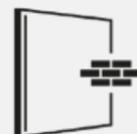
## HAUSWIRTSCHAFTSKELLER

Der Hauswirtschaftskeller im Untergeschoss, direkt zugänglich über die Treppe, bietet auf ca. 22,59 m<sup>2</sup> viel Platz für Haushalts- und Lagerzwecke. Mit einer Deckenhöhe von 1,87 m und einem Estrichboden ausgestattet, sorgt er für eine praktische und pflegeleichte Fläche. Von diesem Raum gehen der Heizungs- und der Vorratskeller ab.

*The utility room in the basement, directly accessible via the stairs, offers plenty of space for household and storage purposes on approx. 22.59 m<sup>2</sup>. With a ceiling height of 1.87 m and a screed floor, it provides a practical and easy-care area. The heating and storage cellar lead off this room.*



1 STECKDOSE



STEINWAND



ESTRICHBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 11 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 187 cm

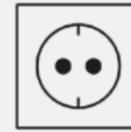
Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# HEIZUNGSKELLER

Der Heizungsraum umfasst ca. 11,86 m<sup>2</sup> und hat eine Deckenhöhe von 1,87 m. Er ist mit einer Gastherme ausgestattet, die das gesamte Haus versorgt. Der Raum verfügt über einen Estrichboden und Steinwände, die für eine robuste und pflegeleichte Umgebung sorgen.

*The boiler room covers approx. 11.86 m<sup>2</sup> and has a ceiling height of 1.87 m. It is equipped with a gas boiler that supplies the entire house. The room has a screed floor and stone walls, which make for a robust and low-maintenance environment.*



0 STECKDOSEN



STEINWAND



ESTRICHBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 11 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 187 cm

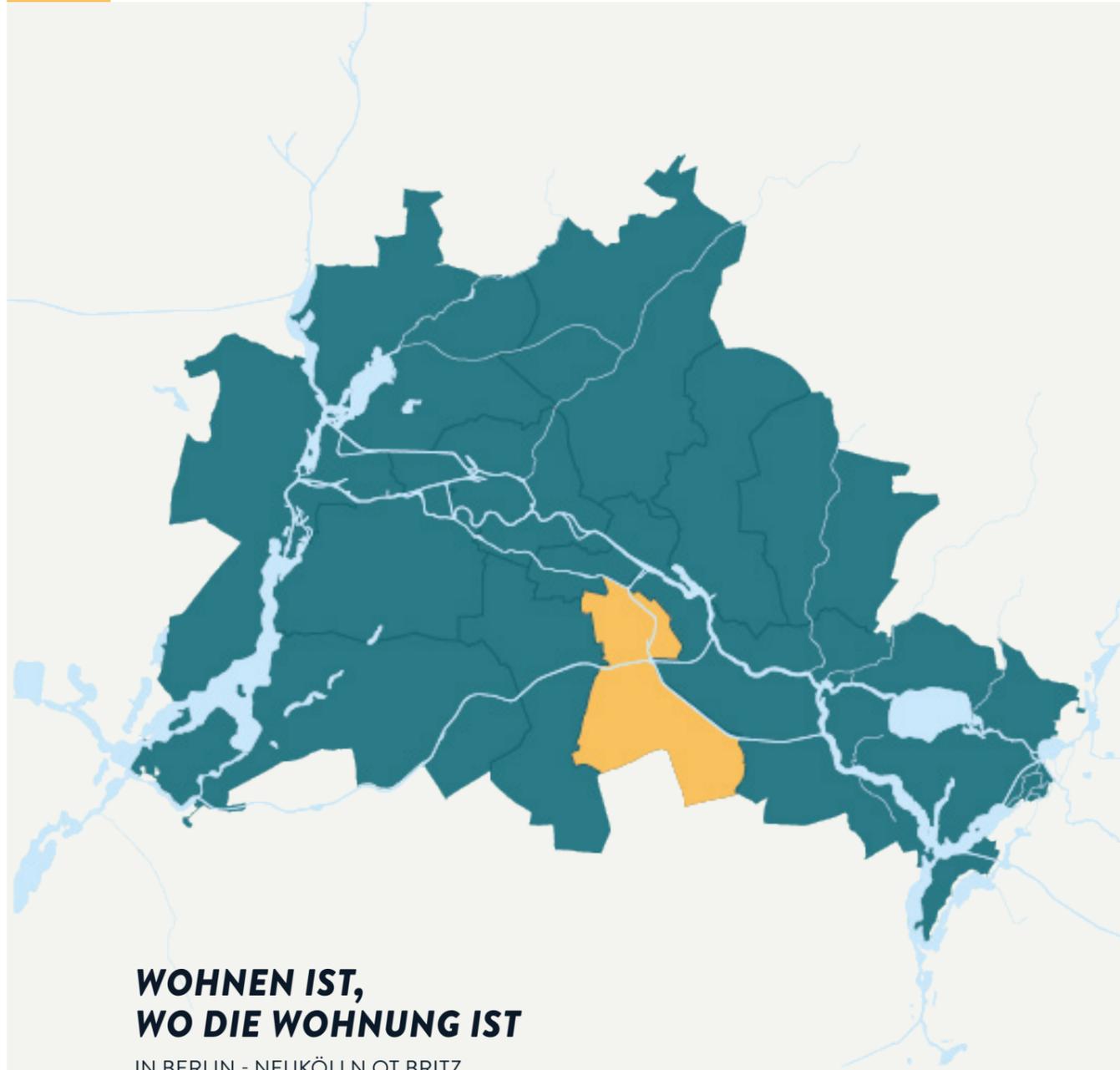
Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# VORRATSKELLER

Der Vorratskeller, angrenzend an den Heizungskeller und durch einen Holzverschlag abgetrennt, bietet auf ca. 11,86 m<sup>2</sup> zusätzlichen Stauraum. Mit einer Höhe von 1,87 m eignet sich der Keller ideal zur Aufbewahrung von Lebensmitteln und anderen Gegenständen.

*The storage cellar, adjacent to the boiler room and separated by a wooden shed, offers approx. 11.86 m<sup>2</sup> of additional storage space. With a height of 1.87 m, the cellar is ideal for storing food and other items.*



Der Seerosensteig mit dem angrenzenden Teichrosenpfad liegen in Neukölln im Ortsteil Britz, direkt am Britzer Garten. Der Ortsteil verbindet urbanes Leben mit naturnaher Umgebung. Bekannt für den Britzer Garten, bietet Britz zahlreiche Grünflächen und historische Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Britz. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Autobahnnetz macht Britz zu einer attraktiven Wohngegend mit einer Mischung aus traditionellem Charme und moderner Infrastruktur. Cafés und Restaurants sind gut erreichbar. Diverse Schulen, Kitas und Krankenhäuser sind ebenfalls gut erreichbar.

*Seerosensteig and the adjacent Teichrosenpfad are located in Britz a district of Neukölln, right next to Britzer Garten. This neighborhood combines urban living with a close-to-nature environment. Known for the Britzer Garten, Britz offers numerous green spaces and historical landmarks such as Britz Castle. With excellent access to public transportation and the motorway network, Britz is an attractive residential area that blends traditional charm with modern infrastructure. Cafés and restaurants are easily accessible, as are various schools, kindergartens, and hospitals.*

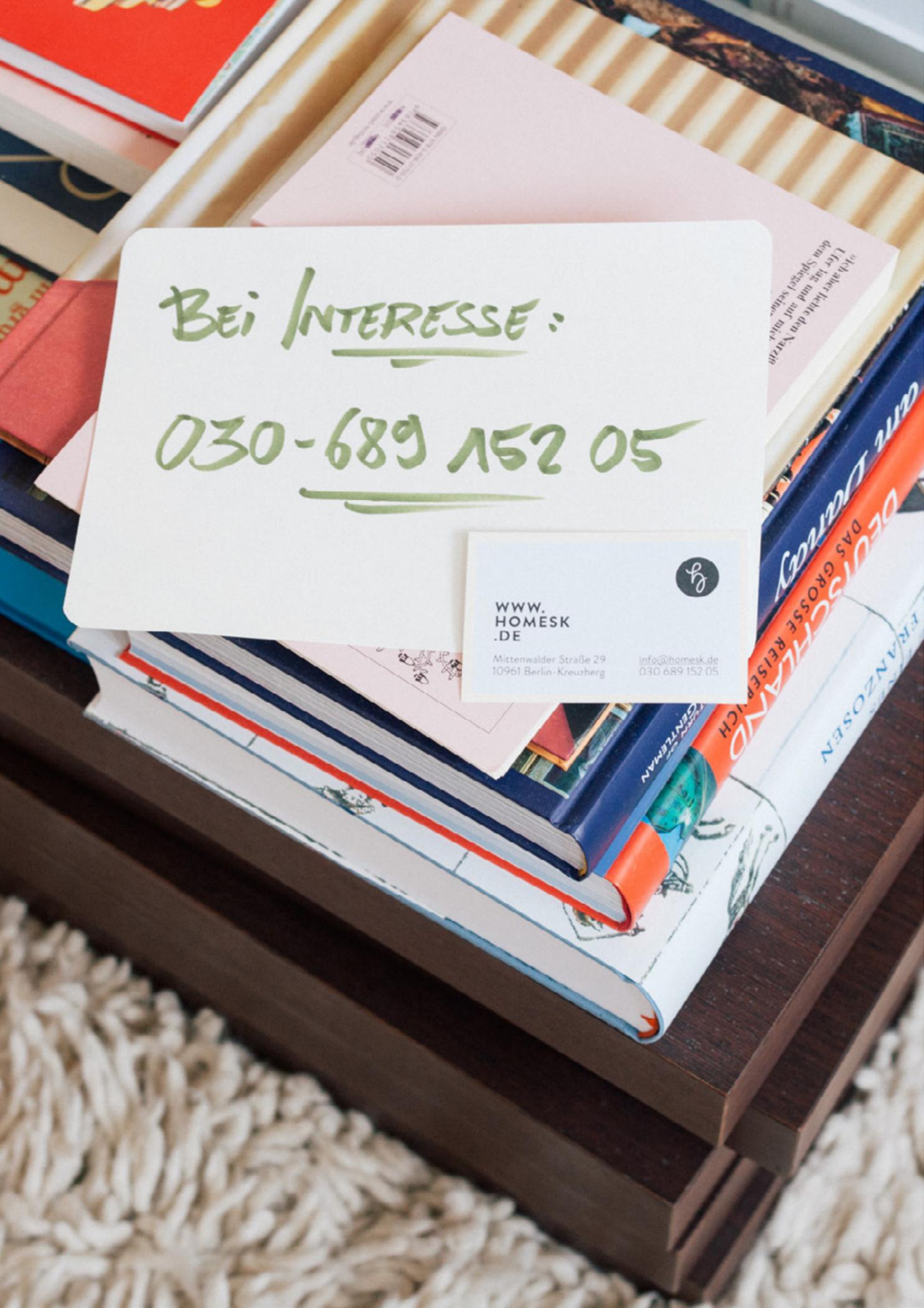




# WOHNEN IST, WO DIE WOHNUNG IST

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

	STADTZENTRUM	6,6 km
	AUTOBAHN	1,1 km
	FLUGHAFEN	10,2 km
	U-BAHNHOF	1998 m
	S-BAHNHOF	2952 m
	BUS- & TRAMSTATION	259 m
	REGIONALBAHN	5024 m
	KRANKENHAUS	2892 m
	SCHULE	642 m
	KINDERBETREUUNG	220 m



AGB

## MUSS LEIDER SEIN

**Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte der Verkäufer- bzw. Vermieterseite zugrunde. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Wir empfehlen daher, die für Sie wesentlichen Punkte vor Vertragsabschluss zu überprüfen.**

### § 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### § 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### § 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weiter gibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### § 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### § 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

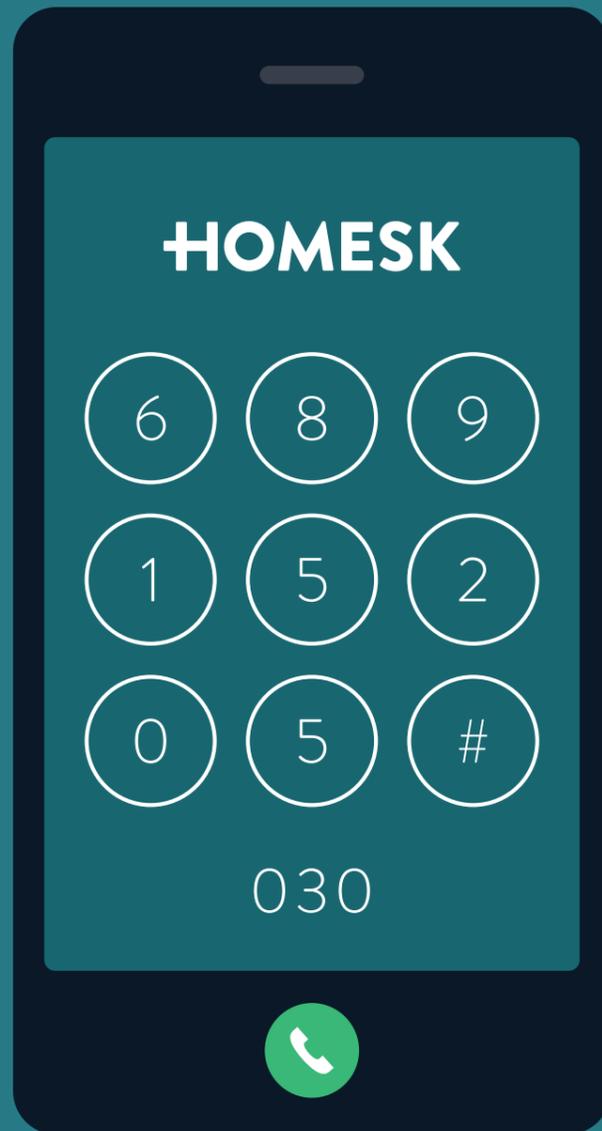
### § 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### § 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

ÜBER UNS  
IN KURZFORM



KOMMEN, UM ZU BLEIBEN

# HOMESK

## DOCH NICHT DAS, WAS DU SUCHST?

Sag uns was du suchst  
und wir finden deine Wohnung.  
Suchauftrag auf [homesk.de](https://homesk.de)

.....



VIELEN DANK



**HOMESK**

IMMOBILIENAGENTUR

**WWW.HOMESK.DE**



**INFO@HOMESK.DE**

**030 - 689 152 05**