

ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude

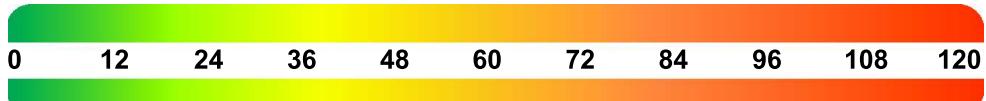
gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2025-005602446

3

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]
104,4 kWh/(m²a)



- Warmwasser enthalten
 Kühlung enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser²

Endenergieverbrauch Strom
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]
19,0 kWh/(m²a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom²

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges

Verbrauchserfassung

| Zeitraum von | bis | Energieträger ³ | Primärenergie- faktor | Energie- verbrauch Wärme [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Kälte [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klimafaktor | Energie- verbrauch Strom [kWh] |
|-----------------|------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|
| 01.01.2022 | 31.12.2024 | Heizöl EL | 1,10 | 311000 | 16050 | | 294950 | 1,11 | |
| 01.01.2022 | 31.12.2024 | Strom | 1,80 | | | | | | 62650 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

weitere Einträge in Anlage

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

149,0 kWh/(m²a)

Treibhausgasemission dieses Gebäudes (in CO₂-Äquivalent)

43,0 kg/(m²a)

Gebäudenutzung

| Gebäudekategorie/ Nutzung | Flächen- anteil [%] | Vergleichswerte ² Wärme | Strom |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------|
| Gewerbliche und industrielle Gebäude (allgemein) | 100 % | 61,9 | 22,6 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

weitere Einträge in Anlage

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch das Gebäudeenergiegesetz vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieeinsparung.de

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh