

Wohn- Nutzflächenaufstellung
gemäß Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 06.11.2025
Doppelhaus Birkenwerderweg 45A, 16515 Lehnitz

Geschoss	Raum	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
EG	Wohnen / Essen	52,24	
	Küche	10,10	
	Diele	8,55	
	Gäste-WC	5,10	
	Abstellraum	3,07	
	Terrasse 1/4	4,50	
OG	Eltern Schlafen	18,09	
	Ankleide	11,25	
	Kind	15,15	
	Bad 1	14,64	
	Bad 2	11,83	
	Flur	7,20	
DG	Hobbyraum		53,18
KG	Vorrat	9,50	
	Fitness	17,06	
	Abstellraum		16,66
	WC mit Dusche		10,48
	HWR		15,2
	Flur 1		15,50
GESAMT		188,28	111,02

Die gemäß Abgeschlossenheit deklarierten Nutzflächen wurden bei Fertigstellung der Liegenschaft in professionelle voll nutzbare Wohnflächen umgewandelt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer und erfolgen somit ohne Gewähr für deren Richtigkeit und / oder Vollständigkeit.