

**Berechnung der Nutzfläche (NF)  
nach WoFlV**

Kellergeschoss	Nutzfläche (NF) in qm	Tech. Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrerschließung und- sicherung (VF) in qm
Abstellen 1	12,900		
Flur			9,700
Waschen	8,90		
Technik 1		4,900	
Technik 2		11,1000	
Abstellen 2	11,200		
Keller	122,800		
Technik 3		12,2000	
<b>Gesamt KG</b>	<b>155,8</b>	<b>28,20</b>	<b>9,700</b>

Erdgeschoss	Nutzfläche (NF) in qm	Tech. Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrerschließung und- sicherung (VF) in qm
Flur			6,500
WC H	2,300		
WC D	2,400		
Pause	4,600		
Besprechung	28,300		
Akten	6,000		
Empfang	14,100		
Büro 1	17,800		
Büro 2	50,000		
Archiv	73,200		
Garage 1	31,000		
Garage 2	32,000		
Garage 3	32,000		
Garage 4	32,000		
Garage 5	33,000		
Garage 6	33,000		
Garage 7	33,000		
Garage 8	33,000		
Lager	20,500		
Lager	47,400		
Lager	32,800		
Abstellen Garage 1	11,200		
Abstellen Garage 2	10,100		
Abstellen Garage 3	11,600		
Abstellen Garage 4	11,100		
Abstellen Garage 5	11,800		
Abstellen Garage 6	11,200		

tellen Garage 7 9,100  
 ,samt EG 634,500

6,500

Obergeschoss	Nutzfläche (NF) in qm	Tech. Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrerschließung und- sicherung (VF) in qm
Wohnen/Eszen 1	27,600		
Bad 1	4,100		
Wohnen/Eszen 2	26,200		
Bad 2	4,100		
Balkon 2	2,400		
Wohnen/Eszen 3	29,800		
Bad 3	4,100		
Balkon 3	2,400		
Wohnen/Eszen 4	29,800		
Bad 4	4,100		
Balkon 4	2,400		
Wohnen/Eszen 5	29,800		
Bad 5	4,100		
Balkon 5	2,400		
Wohnen/Eszen 6	29,800		
Bad 6	4,100		
Balkon 6	2,400		
Wohnen/Eszen 7	27,200		
Bad 7	4,100		
Balkon 7	2,400		
Wohnen/Eszen 8	27,200		
Bad 8	4,100		
Balkon 8	2,400		
Wohnen/Eszen 9	27,200		
Bad 9	4,100		
Balkon 9	2,400		
Wohnen/Eszen 10	27,200		
Bad 10	4,100		
Balkon 10	2,400		
Wohnen/Eszen 11	27,900		
Bad 11	4,100		
Balkon 11	2,400		
Wohnen/Eszen 12	27,900		
Bad 12	4,100		
Balkon 12	2,400		
Wohnen/Eszen 13	27,900		
Bad 13	4,100		
Balkon 13	2,400		
Wohnen/Eszen 14	27,900		
Bad 14	4,100		
Balkon 14	2,400		
Laubengang			73,900
Gesamt EG	482,000		73,900

Obergeschoss	Nutzfläche (NF) in qm	Tech. Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrerschließung und- sicherung (VF) in qm
Wohnen/Eszen 15	31,000		
Bad 15	4,100		
Arbeiten 15	2,900		
Abstellen 15	1,600		
Dachterrasse 15	20,400		
Wohnen/Eszen 16	29,200		
Bad 16	4,100		

Seiten 16	2,900	
Dachterrasse 16	8,800	
Wohnen/Essen 17	29,200	
Bad 17	4,100	
Arbeiten 17	2,900	
Dachterrasse 17	8,800	
Wohnen/Essen 18	29,200	
Bad 18	4,100	
Arbeiten 18	2,900	
Dachterrasse 18	8,800	
Wohnen/Essen 19	28,600	
Bad 19	4,100	
Arbeiten 19	2,900	
Dachterrasse 19	8,400	
Wohnen/Essen 20	28,600	
Bad 20	4,100	
Arbeiten 20	2,900	
Dachterrasse 20	8,200	
Wohnen/Essen 21	28,600	
Bad 21	4,100	
Arbeiten 21	2,900	
Dachterrasse 21	8,400	
Wohnen/Essen 22	28,600	
Bad 22	4,100	
Arbeiten 22	2,900	
Dachterrasse 22	8,300	
Wohnen/Essen 23	28,600	
Bad 23	4,100	
Arbeiten 23	2,900	
Dachterrasse 23	8,200	
Wohnen/Essen 24	28,600	
Bad 24	4,100	
Arbeiten 24	2,900	
Dachterrasse 24	14,100	
Laubengang		98,800
<b>Gesamt EG</b>	<b>464,200</b>	<b>98,800</b>

## Nutzfläche Gebäude

1.953,600

Unterschriften für alle Berechnungen

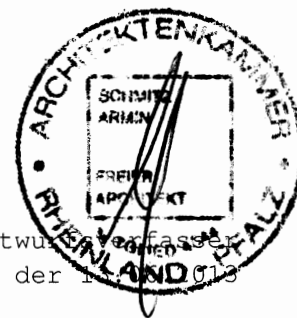
Bauherr

Bad Neuenahr, der 13.06.2013

*[Signature]*

Entwurf Verfasser

Bad Neuenahr, der 13.06.2013



aufgestellt/ as Bad Neuenahr- Ahrweiler, den 07.06.2013- Massen aus CAD- Plänen (Verctorworks Architektur 2010)

Zuzüglich die Wohnflächen für die Wohnungen 25 -28

a. 32 qm je Wohneinheit: 128 qm