

**Berechnung der Nutzfläche (NF)
nach WoFlV**

Kellergeschoß	Nutzfläche (NF) in qm	Tech. Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrserschließung und- sicherung (VF) in qm
Abstellen 1	12,900		
Flur			9,700
Waschen	8,90		
Technik 1		4,900	
Technik 2		11,100	
Abstellen 2	11,200		
Keller	122,800		
Technik 3		12,2000	
Gesamt KG	155,8	28,20	9,700

Erdgeschoss	Nutzfläche (NF) in qm	Tech. Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrserschließung und- sicherung (VF) in qm
Flur			6,500
WC H	2,300		
WC D	2,400		
Pause	4,600		
Besprechung	28,300		
Akten	6,000		
Empfang	14,100		
Büro 1	17,800		
Büro 2	50,000		
Archiv	73,200		
Garage 1	31,000		
Garage 2	32,000		
Garage 3	32,000		
Garage 4	32,000		
Garage 5	33,000		
Garage 6	33,000		
Garage 7	33,000		
Garage 8	33,000		
Lager	20,500		
Lager	47,400		
Lager	32,800		
Abstellen Garage 1	11,200		
Abstellen Garage 2	10,100		
Abstellen Garage 3	11,600		
Abstellen Garage 4	11,100		
Abstellen Garage 5	11,800		
Abstellen Garage 6	11,200		

tellen Garage 7	9,100	
„samt EG	634,500	6,500

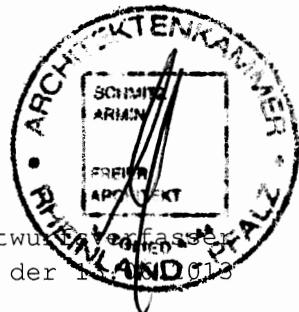
Obergeschoss	Nutzfläche Tech. (NF) in qm	Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrserschließung und- sicherung (VF) in qm
Wohnen/Essen 1	27,600		
Bad 1	4,100		
Wohnen/Essen 2	26,200		
Bad 2	4,100		
Balkon 2	2,400		
Wohnen/Essen 3	29,800		
Bad 3	4,100		
Balkon 3	2,400		
Wohnen/Essen 4	29,800		
Bad 4	4,100		
Balkon 4	2,400		
Wohnen/Essen 5	29,800		
Bad 5	4,100		
Balkon 5	2,400		
Wohnen/Essen 6	29,800		
Bad 6	4,100		
Balkon 6	2,400		
Wohnen/Essen 7	27,200		
Bad 7	4,100		
Balkon 7	2,400		
Wohnen/Essen 8	27,200		
Bad 8	4,100		
Balkon 8	2,400		
Wohnen/Essen 9	27,200		
Bad 9	4,100		
Balkon 9	2,400		
Wohnen/Essen 10	27,200		
Bad 10	4,100		
Balkon 10	2,400		
Wohnen/Essen 11	27,900		
Bad 11	4,100		
Balkon 11	2,400		
Wohnen/Essen 12	27,900		
Bad 12	4,100		
Balkon 12	2,400		
Wohnen/Essen 13	27,900		
Bad 13	4,100		
Balkon 13	2,400		
Wohnen/Essen 14	27,900		
Bad 14	4,100		
Balkon 14	2,400		
Laubengang			73,900
Gesamt EG	482,000		73,900

Obergeschoss	Nutzfläche Tech. (NF) in qm	Funktionsfläche (TF) in qm	Verkehrserschließung und- sicherung (VF) in qm
Wohnen/Essen 15	31,000		
Bad 15	4,100		
Arbeiten 15	2,900		
Abstellen 15	1,600		
Dachterrasse 15	20,400		
Wohnen/Essen 16	29,200		
Bad 16	4,100		

Seiten 16	2,900
Achterrasse 16	8,800
Wohnen/Essen 17	29,200
Bad 17	4,100
Arbeiten 17	2,900
Dachterrasse 17	8,800
Wohnen/Essen 18	29,200
Bad 18	4,100
Arbeiten 18	2,900
Dachterrasse 18	8,800
Wohnen/Essen 19	28,600
Bad 19	4,100
Arbeiten 19	2,900
Dachterrasse 19	8,400
Wohnen/Essen 20	28,600
Bad 20	4,100
Arbeiten 20	2,900
Dachterrasse 20	8,200
Wohnen/Essen 21	28,600
Bad 21	4,100
Arbeiten 21	2,900
Dachterrasse 21	8,400
Wohnen/Essen 22	28,600
Bad 22	4,100
Arbeiten 22	2,900
Dachterrasse 22	8,300
Wohnen/Essen 23	28,600
Bad 23	4,100
Arbeiten 23	2,900
Dachterrasse 23	8,200
Wohnen/Essen 24	28,600
Bad 24	4,100
Arbeiten 24	2,900
Dachterrasse 24	14,100
Laubengang	98,800
Gesamt EG	464,200
	98,800

Nutzfläche Gebäude

1.953,600



Unterschriften für alle Berechnungen

Bauherr

Bad Neuenahr, der 13.06.2013

aufgestellt/ as Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 07.06.2013- Massen aus CAD- Plänen (Vectorworks Architektur 2010)

Zuzüglich die Wohnflächen für die Wohnungen 25 -28

a. 32 qm je Wohneinheit: 128 qm

Entwurfsersteller
Bad Neuenahr, der 07.06.2013