



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
Laura.Czasch@bundesimmobilien.de

Helle 3-Raum-Wohnung  
in ruhiger Wohnlage

02730 Ebersbach-Neugersdorf  
Königswalder Straße 18 c



## Objektdetails

---

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	81,80 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	393,00 EUR
Warmmiete:	568,00 EUR
<hr/>	
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Stockwerk der Wohnung:	2. Obergeschoss
Anzahl der Stockwerke:	3 Vollgeschosse
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	75,00 EUR
VZ Heizkosten:	100,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1960
Objektzustand:	gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	168,0 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Kaution:	1.179,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabsgerecht)

