

**Verkaufspreise der 13 Eigentumswohnungen**  
**"Wohnen am Marktplatz"**  
**in 94513 Schönberg, Marktplatz 19**

| Whg Nr. |     | Wohn-fläche in qm | 1000 stel     | Besonderheiten  | Nutzfläche zus. Abstell-raum | Etage                    | Anzahl Zimmer     | Verkaufs-preis in EURO                                      |
|---------|-----|-------------------|---------------|---|------------------------------|--------------------------|-------------------|---|
| 1       | ca. | 122,05            | 113,56        | Fußbodenheizung<br>zusätzliches Gäste WC  | 15,65                        | EG                       | 3                 | <b>285.000,00</b>   |
| 2       | ca. | <b>77,54</b>      | <b>74,13</b>  | <b>VERKAUFT</b><br>Fußbodenheizung  | <b>6,94</b>                  | <b>EG</b>                | <b>2</b>          | <b>197.000,00</b>   |
| 3       | ca. | <b>78,60</b>      | <b>65,34</b>  | <b>VERKAUFT</b><br>Fußbodenheizung  | <b>7,06</b>                  | <b>EG</b>                | <b>2</b>          | <b>196.300,00</b>   |
| 4       | ca. | <b>48,20</b>      | <b>46,15</b>  | <b>VERKAUFT</b><br>Waschm.anschl. im Bad  | <b>2,97</b>                  | <b>1. OG</b>             | <b>2</b>          | <b>143.000,00</b>   |
| 5       | ca. | <b>46,83</b>      | <b>45,47</b>  | <b>VERKAUFT</b><br>Waschm.anschl. im Bad  | <b>2,97</b>                  | <b>1. OG</b>             | <b>2</b>          | <b>128.000,00</b>   |
| 6       | ca. | <b>115,78</b>     | <b>101,23</b> | <b>VERKAUFT</b><br>mit Dachterrasse<br>zusätzliches Duschbad  | <b>6,52</b>                  | <b>1. OG</b>             | <b>4</b>          | <b>318.000,00</b>   |
| 7       | ca. | 140,00            | 124,80        | 2 Balkone, Maisonette,<br>neue Einbauküche, Galerie<br>derzeit vermietet  | 7,06                         | 1. +<br>2. OG            | 4,5               | <b>275.000,00</b>   |
| 8       | ca. | <b>42,30</b>      | <b>36,05</b>  | <b>VERKAUFT</b>   | <b>2,82</b>                  | <b>1. OG</b>             | <b>2</b>          | <b>113.000,00</b>   |
| 9       | ca. | <b>37,20</b>      | <b>30,54</b>  | <b>VERKAUFT</b>   | <b>2,59</b>                  | <b>1. OG</b>             | <b>2</b>          | <b>105.000,00</b>   |
| 10      | ca. | 98,97             | 96,36         | <b>VERMIETET</b><br>zusätzliches Duschbad   | 8,58                         | 2. OG                    | <b>mtl.<br/>3</b> | <b>880,- (zzgl. NK)<br/>245.000,00</b>                      |
| 11      | ca. | 116,58            | 101,69        | mit EBK u. zusätzl. Bad<br><b>VERMIETET</b>   | 10,87                        | 2. OG                    | <b>3<br/>mtl.</b> | <b>279.000,00<br/>1.010,- zzgl. NK<br/>inkl. 40,- Küche</b> |
| 12      | ca. | 92,46             | 85,18         | Einbauküche mit<br>Side-by-Side-Kühlschrank<br>Bad und WC getrennt  | 6,2                          | 2. OG                    | 2,5               | <b>219.000,00</b>   |
| 13      | ca. | 91,74             | 79,50         | Maisonette-Whg in<br>eigenständigem Nebengeb.<br>mit ca. 26 m <sup>2</sup> WiGa (lt. Plan)<br><b>zum Selbstausbau</b> | 12,72                        | Neben-gebäude<br>EG + OG | 2,5               | <b>150.000,00</b>   |
|         |     | 1.108,25          | 1.000,00      |   | 92,95                        |                          |                   |   |

zzgl. Verkauf von 5 - noch verfügbaren - Einzelgaragen á 15.000,- Euro

zzgl. Verkauf von 5 - noch verfügbaren - Stellplätzen á 7.000,- Euro

Gemeinschaftsflächen ca. 340,34 m<sup>2</sup> (Siehe Auflistung)

Änderungen vorbehalten. Stand der Preisliste Stand August.2025