

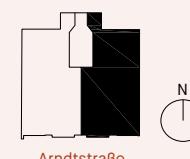
# DAS VORDERHAUS

THE FRONT BUILDING

## GRUNDRISS FLOORPLAN WE 09

1. und 2. DG links  
2 Zimmer  
ca. 76 m<sup>2</sup>

First and second attic, left  
1 Bedroom  
approx. 85 sqm



Abstellraum (AR) = Balkon = Balcony  
Storage Room = Flur = Hallway  
Bad = Bathroom = Zimmer = Room  
Küche = Kitchen

Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des Aufmaßes im IST-Zustand berechnet worden. Die Loggia und der Dachboden sind zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Der Abstellraum im 2. DG ist nicht zu Wohnzwecken geeignet.

All dimensions given are approximate and based on the current, existing measurements. The loggia and storage room areas are factored into the residential floor area at a ratio of 50%. The storage room in the second floor cannot be used as living area.