

Objekt ID: C21_LIME_38432

DAS FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kaufpreis Immobilie	345.000,00€
plus Notar- und Gerichtskosten ca. 2%	6.900,00€
plus Grunderwerbssteuer 5,00%	17.250,00€
plus Maklercourtage 3,57%	12.316,50€

Gesamtkosten	381.466,50€

Monatliche Rate beim Kauf dieser Immobilie **1.392,00 €**

Passendes, freibleibendes Finanzierungsangebot meiner Finanzierungspartner

Beispielrechnung (Bonität vorausgesetzt):

Bruttodarlehen	382.000,00€
minus Eigenkapital	-72.000,00€
Nettodarlehen	-----
	310.000,00€

Parameter:

Tilgung	2,00% p.a.
Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld nach 10 Jahren	ca. 238.000,00€
Effektiver Jahreszins	3,47% p.a.
Gebundener Sollzins	3,39% p.a.
Sondertilgungsmöglichkeit (optional)	5,00% p.a.
Laufzeit ca. 29 Jahre	

Hinweise:

Das Immobiliendarlehen wird durch Eintragung einer Grundschuld besichert
Erstklassige Bonität vorausgesetzt, Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern
Stand: 10.2024

DIE FINANZIERERIN

TANJA MEHRTENS

Baufinanzierungsberaterin
Immobilienverkehrsvermittlerin
Bankfachwirtin (BA)



mehrtens@schlag-den-zins.de
0151 - 59 4444 66