



Entwicklung des Bahnhofes
Verbesserung von Fuß- und Radwegenverbindungen vom bzw. zum Bahnhof

Bushaltestelle Planung / Bestand

Geplante Umfahrung
Geplante Anbindung an Regionale Hauptverkehrsstraße

Sanierung Unfallbereich
Park & Ride-Anlage

Parkplatz Planung / Bestand

Radweg, Radroute Planung / Bestand

Wanderweg Planung / Bestand

Wanderwege ausbauen

Eisenbahn

Bahnhof

Überregionale Hauptverkehrsstraße mit Anbindung

Regionale Hauptverkehrsstraße mit Anbindung

Verkehrsfläche ²

Bezirksgrenze

Gemeindegrenze

Katastralgemeindegrenze

¹ Bei den dargestellten Erweiterungsmöglichkeiten handelt es sich um Varianten, die nicht alle umgesetzt werden sollen sondern deren Umsetzung je nach Eintreffen der notwendigen Voraussetzungen (z.B. Verfügbarkeit der Grundstücke) erfolgen soll.

² Die bezeichneten Inhalte wurden aus dem Flächenwidmungsplan (22. Änderung) übernommen und bilden demzufolge ausschließlich eine Planungsgrundlage des ÖEK ohne Maßnahmencharakter. Allfällige Änderungen des Flächenwidmungsplanes stehen daher nicht im Widerspruch zu den korrespondierenden Inhalten des ÖEK.

³ RegROP - Festlegungen laut Verordnung Regionales Raumordnungsprogramm Wien Umland Nord der Niederösterreichischen Landesregierung.

MARKTGEMEINDE LEOBENDORF

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ENTWICKLUNGSKONZEPT 26. ÄNDERUNG

Künftige Funktionsbezeichnung
A... Agrarische Nutzung, B... Betriebe, W... Wohnen

Umnutzungsgebiet

Geplante Entwicklungszone nach Prioritäten
I... kurzfristig (bis 5 Jahre), II... mittelfristig (10-15 Jahre), III... langfristig (über 15 Jahre)

Entwicklungsrichtung Wohnbauland / Betriebsbauland ¹

Kleinräumiger Lückenschluss, Baulandarrondierung, Standortsicherung

Potentialflächen zur Absicherung langfristiger Entwicklungen

Siedlungsgrenze gem. RegROP ³

Siedlungsgrenze der Gemeinde

Begründung der Siedlungsgrenze der Gemeinde
K... Vermischung von Nutzungskonditionen, L... Begrenzung linearer Siedlungsentwicklung

Abgestimmte Betriebsgebietsentwicklung

Zusammenwachsen der Ortschaften verhindern

Geplante Grenzänderung

Bodendenkmal

Abfallbehandlungsanlage

Bildungscampus

Kleingartenanlage

Wohnen, Agrarische Nutzung (Bauland) ²

Kerngebiet ²

Betriebliche Nutzung ²

Sondernutzung ²

Europaschutzgebiet / Natura 2000 Gebiet

Regionale Grünzone gem. RegROP ³

Erhaltenswerter Landschaftsteil gem. RegROP ³

Überflutungsgebiet (HQ 100)

Grundwasserschongebiet

Brunnenschutzgebiet

Sport- und Freizeitanlage

Grünraumvernetzung

Freihaltebereich und Grünraumvernetzung

Geplante Freihaltefläche für die Landwirtschaft

Neupflanzung bzw. Verdichtung der Baumreihe, Allee

Geplantes Trenngrün, Abstandsgrün

Geplantes Gewässer

Landschaftsbild prägendes Element

Oberflächenwasser

Weinbaufläche

Wald ² / Wald mit Wohlfahrtsfunktion

Gewässer ²

Landwirtschaftliche Nutzung, Ödland, Ökofläche ²

Freizeit, Erholung und Sport ²

Sonstige Grünfläche ²

Grüngürtel ²

Quelle: Gemeinde; 22. Änderung Flächenwidmung, NÖ Land; eigene Bearbeitung
Plangrundlage: ÖK50 © NÖ Land, BEV

0 100 300 500 1000 m

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
09.03.2020 - 20.04.2020	30.09.2020
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS
MASSSTAB: 1 : 13.500	BEARBEITUNG: DI R. Hrdliczka TECHN. BEARBEITUNG: Ing. FM, Spreitzer
STAND: 29. September 2020	GZ: G19078 / EK26