



DIETEL, STEINEL & KOLLEGEN

Finanzierungsbeispiel Wohnung 5 - Theresa



K⁶ **SÜDRESIDENZ**
Krötenbruck

FINANZIERUNGSBEISPIEL 1 Wohnung 5 - Theresa, Fläche: ca. 92 m ² Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung	
Kaufpreis:	502.575 EUR
Kaufnebenkosten:	45.584 EUR
Eigenkapital:	95.842 EUR
Darlehenssumme:	452.317 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	2,74 %*
Effektivzins:	2,80 %*
Rate:	1.502 EUR**
*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung **Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 1.762 EUR	

FINANZIERUNGSBEISPIEL 2 Wohnung 5 - Theresa, Fläche: ca. 92 m ² Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung	
Kaufpreis:	502.575 EUR
Kaufnebenkosten:	45.584 EUR
Eigenkapital:	45.584 EUR
Darlehenssumme:	502.575 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	2,99 %*
Effektivzins:	3,06 %*
Rate:	1.839 EUR**
*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung **Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.146 EUR	

FINANZIERUNGSBEISPIEL 3 Wohnung 5 - Theresa, Fläche: ca. 92 m ² Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung	
Kaufpreis:	502.575 EUR
Kaufnebenkosten:	45.584 EUR
Eigenkapital:	0 EUR
Darlehenssumme:	548.159 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	3,19 %*
Effektivzins:	3,27 %*
Rate:	1.954 EUR**
*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung **Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.261 EUR	