

# **DIETEL, STEINEL & KOLLEGEN**

## Finanzierungsbeispiel Wohnung 5 - Theresa





### **FINANZIERUNGSBEISPIEL 1**

Wohnung 5 - Theresa, Fläche: ca. 92 m² Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung

### **FINANZIERUNGSBEISPIEL 2**

Wohnung 5 - Theresa, Fläche: ca. 92 m<sup>2</sup>
Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung

### FINANZIERUNGSBEISPIEL 3

Wohnung 5 - Theresa, Fläche: ca. 92 m<sup>2</sup> Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	502.575 EUR	Kaufpreis:	502.575 EUR	Kaufpreis:
Kaufnebenkosten:	45.584 EUR	Kaufnebenkosten:	45.584 EUR	Kaufnebenkoste
Finantanital.	0F 043 FUD		45 504 5115	Eigenkapital:
Eigenkapital:	95.842 EUR	Eigenkapital:	45.584 EUR	Ligerinapitai
Darlehenssumme:	452.317 EUR	Darlehenssumme:	502.575 EUR	Darlehenssumm
Zinsbindung:	10 Jahre	Zinsbindung:	10 Jahre	Zinsbindung:
Sollzins:	2,74 %*	Sollzins:	2,99 %*	Sollzins:
Effektivzins:	2,80 %*	Effektivzins:	3,06 %*	Effektivzins:
Rate:	1.502 EUR**	Rate:	1.839 EUR**	Rate:
*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung		*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung		*Bonität und positi inkl. KFW-Förderun
**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 1.762 EUR		**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.146 EUR		**Monatliche Rate

Kaufpreis:	502.575 EUR
Kaufnebenkosten:	45.584 EUR
Eigenkapital:	0 EUR
Darlehenssumme:	548.159 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	3,19 %*
Effektivzins:	3,27 %*
Rate:	1.954 EUR**
*Bonität und positive Kredithisto	rie vorausgesetzt. Mischzins

<sup>\*</sup>Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung

<sup>\*\*</sup>Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.261 EUR