

FUTURE LIVING[®] BERLIN

FUTURE LIVING[®] HOMES:
DIE ZUKUNFT
DES WOHNENS

Immobilienunternehmen des VdK

GSW
wohnen • bauen • leben

IHR VERMIETER

GSW Sigmaringen mbH

Bauherr und Investor von Future Living® Berlin ist die Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH. Als hundertprozentige Tochter des Sozialverbandes VdK Baden-Württemberg steht die GSW Sigmaringen in der Verantwortung, bezahlbaren und gleichermaßen hochwertigen Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zu schaffen. Um diesem Auftrag gerecht zu werden, verbindet die GSW Sigmaringen traditionell gewachsene Werte mit dem Know-how von modernem Immobilienmanagement.

Immobilienunternehmen des VdK



DIE ZUKUNFT DES WOHNENS BEGINNT JETZT!

Future Living® macht eine neue Art zu wohnen erlebbar. Intelligent, generationenübergreifend, nachhaltig und einzigartig in Europa gibt dieses Wohnquartier konzeptionell und architektonisch Antworten auf die großen Herausforderungen unserer modernen Gesellschaft: demografischer Wandel, Nutzung erneuerbarer Energien und geändertes Mobilitätsverhalten.

Intelligent: Die SmartHome-Ausstattung der Wohnungen und die innovativen Türzugangssysteme ermöglichen ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit. Mobilität wird durch ein CarSharing-Angebot mit Elektrofahrzeugen unterstützt, die Sie sich nur mit Ihren Nachbarn teilen – nachhaltig und umweltschonend. Miet- und Nebenkosten sind trotzdem marktüblich.

Generationsübergreifend: Ob Singles oder Familien, Studenten oder Senioren – im barrierefrei gestalteten Quartier Future Living® Berlin finden alle ein Zuhause. Die Höfe, Grünflächen und Gemeinschaftsbereiche schaffen Raum für ein lebendiges, vernetztes Miteinander.




Nachhaltig: Das Energiekonzept von Future Living® Berlin basiert auf der Nutzung der erneuerbaren Ressourcen Sonne und Luft. Durch die Information über die aktuellen Verbräuche von Wasser, Heizung und Strom auf der einen Seite und über den Ertrag von Energie auf der anderen Seite sehen Sie, inwieweit Sie zur ökologischen Bilanz beitragen.

Wohnen der Zukunft:
Seien Sie heute schon dabei!







ÜBERSICHT

Leben im „klügsten Kiez Berlins“	06
Wohnen Sie smart	08
Übersichten	10

Grundrisse Konrad-Zuse-Straße 4

83001.2.1	1. OG	2-Zimmer	ca.	58,15 m²		14
83001.2.2	1. OG	1-Zimmer	ca.	41,37 m²		15
83001.2.3	1. OG	3-Zimmer	ca.	76,11 m²		16
83001.2.4	2. OG	2-Zimmer	ca.	58,15 m²		17
83001.2.5	2. OG	1-Zimmer	ca.	41,37 m²		18
83001.2.6	2. OG	3-Zimmer	ca.	75,87 m²		19
83001.2.7	3/4. OG	4-Zimmer	ca.	118,51 m²		20
83001.2.8	3/4. OG	3-Zimmer	ca.	91,08 m²		21

Grundrisse Konrad-Zuse-Straße 2

83001.3.1	1. OG	4-Zimmer	ca.	112,70 m²		22
83001.3.2	1. OG	3-Zimmer	ca.	95,81 m²		23
83001.3.3	1. OG	1-Zimmer	ca.	37,47 m²		24
83001.3.4	1. OG	1-Zimmer	ca.	37,47 m²		25
83001.3.5	1. OG	2-Zimmer	ca.	41,44 m²		26
83001.3.6	1. OG	2-Zimmer	ca.	58,23 m²		27
83001.3.7	2. OG	4-Zimmer	ca.	112,22 m²		28
83001.3.8	2. OG	3-Zimmer	ca.	95,70 m²		29
83001.3.9	2. OG	1-Zimmer	ca.	76,04 m²		30
83001.3.10	2. OG	1-Zimmer	ca.	41,43 m²		31
83001.3.11	2. OG	2-Zimmer	ca.	58,22 m²		32
83001.3.12	3/4. OG	4-Zimmer	ca.	138,66 m²		33
83001.3.13	3. OG	3-Zimmer	ca.	94,85 m²		34
83001.3.14	3/4. OG	3-Zimmer	ca.	86,14 m²		35
83001.3.15	3. OG	4-Zimmer	ca.	94,16 m²		36

Grundrisse Konrad-Zuse-Straße 6

83001.4.1	1. OG	3-Zimmer	ca.	75,87 m²		37
83001.4.2	1. OG	3-Zimmer	ca.	91,76 m²		38
83001.4.3	1. OG	4-Zimmer	ca.	112,28 m²		39
83001.4.4	2. OG	3-Zimmer	ca.	75,87 m²		40
83001.4.5	2. OG	3-Zimmer	ca.	91,78 m²		41
83001.4.6	2. OG	4-Zimmer	ca.	112,52 m²		42
83001.4.7	3/4. OG	3-Zimmer	ca.	90,84 m²		43
83001.4.8	3. OG	3-Zimmer	ca.	90,71 m²		44
83001.4.9	3/4. OG	4-Zimmer	ca.	139,09 m²		45



Grundrisse Konrad-Zuse-Straße 6A

83001.5.1	1. OG	4-Zimmer	ca. 112,22 m ²	46
83001.5.2	1. OG	3-Zimmer	ca. 95,62 m ²	47
83001.5.3	1. OG	1-Zimmer	ca. 37,47 m ²	48
83001.5.4	1. OG	1-Zimmer	ca. 37,47 m ²	49
83001.5.5	1. OG	1-Zimmer	ca. 41,43 m ²	50
83001.5.6	1. OG	2-Zimmer	ca. 58,22 m ²	51
83001.5.7	2. OG	4-Zimmer	ca. 111,97 m ²	52
83001.5.8	2. OG	3-Zimmer	ca. 95,62 m ²	53
83001.5.9	2. OG	1-Zimmer	ca. 37,47 m ²	54
83001.5.10	2. OG	1-Zimmer	ca. 37,47 m ²	55
83001.5.11	2. OG	1-Zimmer	ca. 41,43 m ²	56
83001.5.12	2. OG	2-Zimmer	ca. 58,22 m ²	57
83001.5.13	3/4. OG	4-Zimmer	ca. 138,70 m ²	58
83001.5.14	3. OG	3-Zimmer	ca. 95,11 m ²	59
83001.5.15	3/4. OG	3-Zimmer	ca. 85,87 m ²	60
83001.5.16	3. OG	4-Zimmer	ca. 94,16 m ²	61

Grundrisse Konrad-Zuse-Straße 8

83001.6.1	1. OG	2-Zimmer	ca. 58,15 m ²	62
83001.6.2	1. OG	1-Zimmer	ca. 41,37 m ²	63
83001.6.3	1. OG	1-Zimmer	ca. 37,47 m ²	64
83001.6.4	1. OG	1-Zimmer	ca. 37,47 m ²	65
83001.6.5	1. OG	1-Zimmer	ca. 41,43 m ²	66
83001.6.6	1. OG	1-Zimmer	ca. 58,56 m ²	67
83001.6.7	2. OG	2-Zimmer	ca. 58,19 m ²	68
83001.6.8	2. OG	1-Zimmer	ca. 41,42 m ²	69
83001.6.9	2. OG	1-Zimmer	ca. 76,04 m ²	70
83001.6.10	2. OG	1-Zimmer	ca. 41,43 m ²	71
83001.6.11	2. OG	2-Zimmer	ca. 58,22 m ²	72
83001.6.12	3/4. OG	4-Zimmer	ca. 118,51 m ²	73
83001.6.13	3/4. OG	3-Zimmer	ca. 86,23 m ²	74
83001.6.14	3. OG	4-Zimmer	ca. 94,15 m ²	75

Grundrisse Konrad-Zuse-Straße 8A

83001.7.1	1. OG	1-Zimmer	ca. 58,49 m ²	76
83001.7.2	1. OG	1-Zimmer	ca. 41,37 m ²	77
83001.7.3	1. OG	3-Zimmer	ca. 75,87 m ²	78
83001.7.4	2. OG	2-Zimmer	ca. 58,15 m ²	79
83001.7.5	2. OG	1-Zimmer	ca. 41,37 m ²	80
83001.7.6	2. OG	3-Zimmer	ca. 75,87 m ²	81
83001.7.7	3/4. OG	4-Zimmer	ca. 117,24 m ²	82
83001.7.8	3/4. OG	3-Zimmer	ca. 90,85 m ²	83

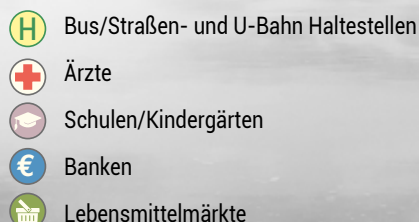





FUTURE LIVING[®]
BERLIN

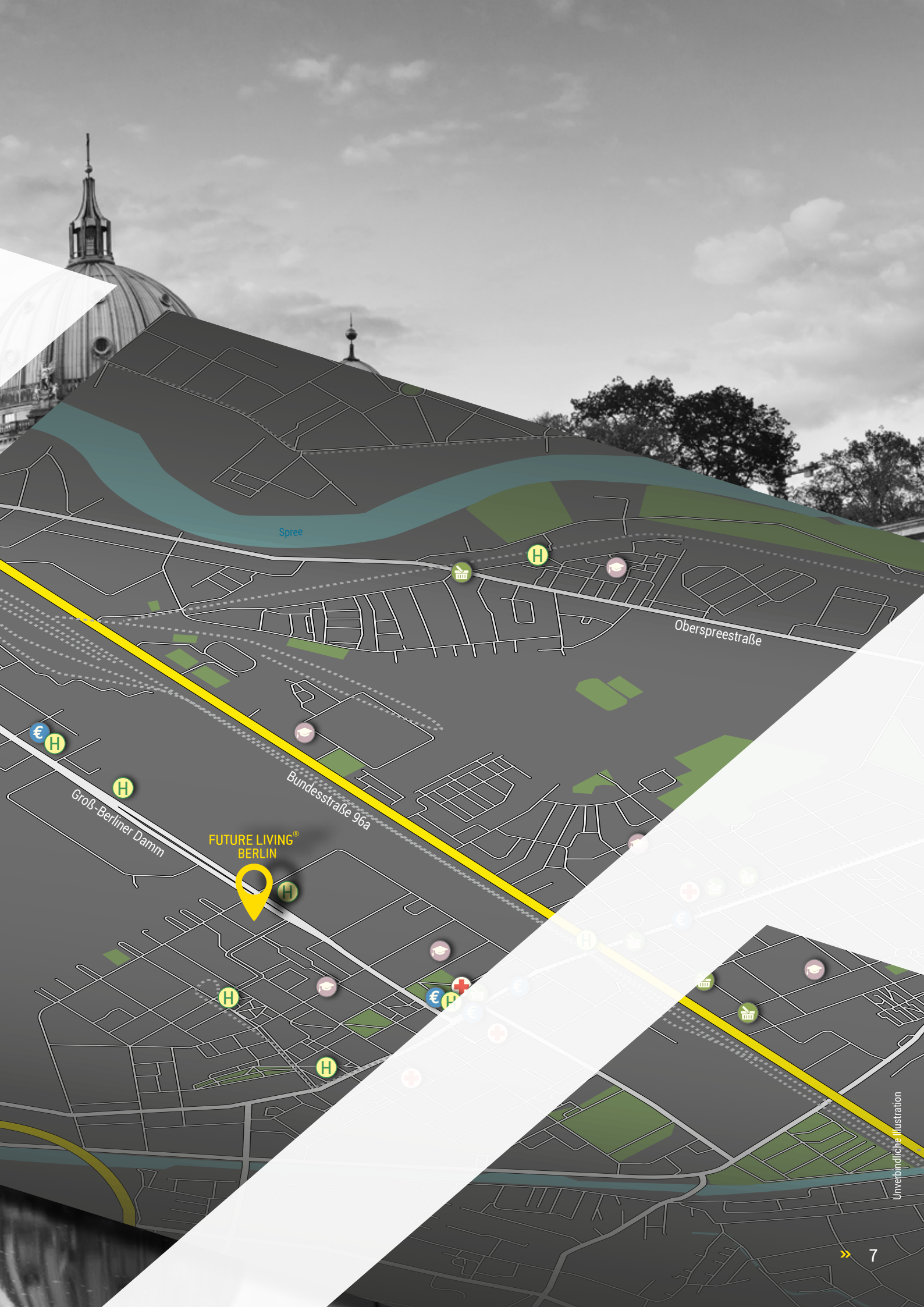
www.future-living-berlin.com

LEBEN IM „KLÜGSTEN KIEZ BERLINS“

Berlin-Adlershof liegt im Südosten der Hauptstadt. Die S-Bahn-Trasse und die B 96 teilen den Ortsteil in zwei Bereiche mit ganz unterschiedlichen Gesichtern: Östlich des Bahndamms liegt der historische Ortskern von Adlershof mit gewachsenen Wohnvierteln, Vorgärten und altem Baumbestand. Auf der anderen Seite der Gleise befindet sich Europas erfolgreichster Wissenschafts- und Technologiepark und Berlins größter Medienstandort. Mehr als 1.072 technikorientierte Unternehmen sowie wissenschaftliche Einrichtungen und die Humboldt-Universität sind hier aktiv.

Damit ist der Standort ideal für das neuartige Wohnprojekt Future Living® Berlin. Auf dem 7.600 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke Groß-Berliner Damm/Hermann-Dorner-Allee trifft Wohnen auf Zukunftstechnologien, Praxis und Forschung. In der näheren Umgebung liegen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomiebetriebe sowie Freizeiteinrichtungen. Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten und Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Pendler genießen das gut ausgebaute Straßen- und Nahverkehrsnetz.

- 
-  Bus/Straßen- und U-Bahn Haltestellen
 -  Ärzte
 -  Schulen/Kindergärten
 -  Banken
 -  Lebensmittelmärkte



Spree

Oberspreestraße

Bundesstraße 96a

Groß-Berliner Damm

FUTURE LIVING[®]
BERLIN

Unverbindliche Illustration



WOHNEN SIE SMART

In den 70 Wohnungen erleben Sie, wie eine moderne Umgebung Ihren Alltag unterstützt. Haus- und Wohnungstüren werden ohne Schlüssel geöffnet. Hinter der Wohnungstür sorgt die Smart Home-Ausstattung für Komfort. Licht, Verschattung, Heizung und schlaue Haushaltsgeräte können über Schalter, den Wohnungsmanager oder per Sprache bedient werden. Zu- und abschaltbare Funktionen sorgen für mehr Sicherheit, wenn beispielsweise nachts das Licht auf dem Weg zum Bad angeht, die Wohnung bemerkt, dass Sie sich ungewöhnlich lange nicht gerührt haben oder beim Verlassen ein Hinweis auf geöffnete Fenster erfolgt.

Future Living® Berlin ist über das Jahr gerechnet Energie-autark. Sie können sich darüber informieren, wieviel eigene Energie gerade zur Verfügung steht und was Sie selber mit Ihrem Wasser, Heizungs- und Stromverbrauch zur ökologischen Nutzung beitragen.

Mobilität wird durch die gute Anbindung an den ÖPNV und das Straßennetz unterstützt, aber auch durch die Flotte von fünf Elektrofahrzeugen, die Ihnen zusammen mit den anderen Bewohnern exklusiv zur Verfügung stehen.

Ein leistungsfähiger Breitbandanschluss mit WLAN ist selbstverständlich.

Sie bestimmen selbst, von welchen Funktionen Sie Gebrauch machen möchten. Wir sind gespannt, welche Angebote Sie nutzen werden und möchten gerne daraus lernen.



DIE AUSSTATTUNG

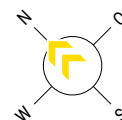
Wir bieten Ihnen:

- » 70 barrierefreie 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die zwischen von 37 bis 139 Quadratmeter groß und alle per Aufzug erreichbar sind
- » Darunter 9 unterschiedlich große Wohnungen, die die besonderen Bewegungsbedürfnisse von Menschen mit Rollstühlen erfüllen
- » Wohnungen, die über einen großzügigen gemeinsamen Entrée-Bereich verfügen, der gemeinsam gestaltet und genutzt werden kann und neue Wohnformen unterstützt.
- » Eine technische Ausstattung, die Sie über smarte Schalter, den Wohnungsmanager oder per Sprache steuern können. So können Sie Licht, Verschattung, Heizung, schlaue Haushaltsgeräte und die Nutzung von Haus- und Wohnungstür individuell regeln.
- » Wenige Grundfunktionen, die für alle Wohnungen gelten – und viele Funktionen, mit denen Sie das Verhalten Ihrer Wohnung individuell nach Ihren Wünschen einstellen.
- » Die Nutzung des Carsharing-Angebots mit Elektrofahrzeugen
- » Tiefgaragenstellplätze, die für e-Fahrzeuge vorgerüstet sind
- » Eine Paketstation für Anlieferungen bei Abwesenheit
- » Einen Waschsalon mit smarten Geräten
- » Eine leistungsstarke Internetverbindung

>> Geschossübersicht 2. OG

Legende

-  1-Zimmer-Wohnungen
-  2-Zimmer-Wohnungen
-  3-Zimmer-Wohnungen
-  4-Zimmer-Wohnungen





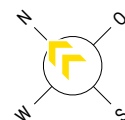
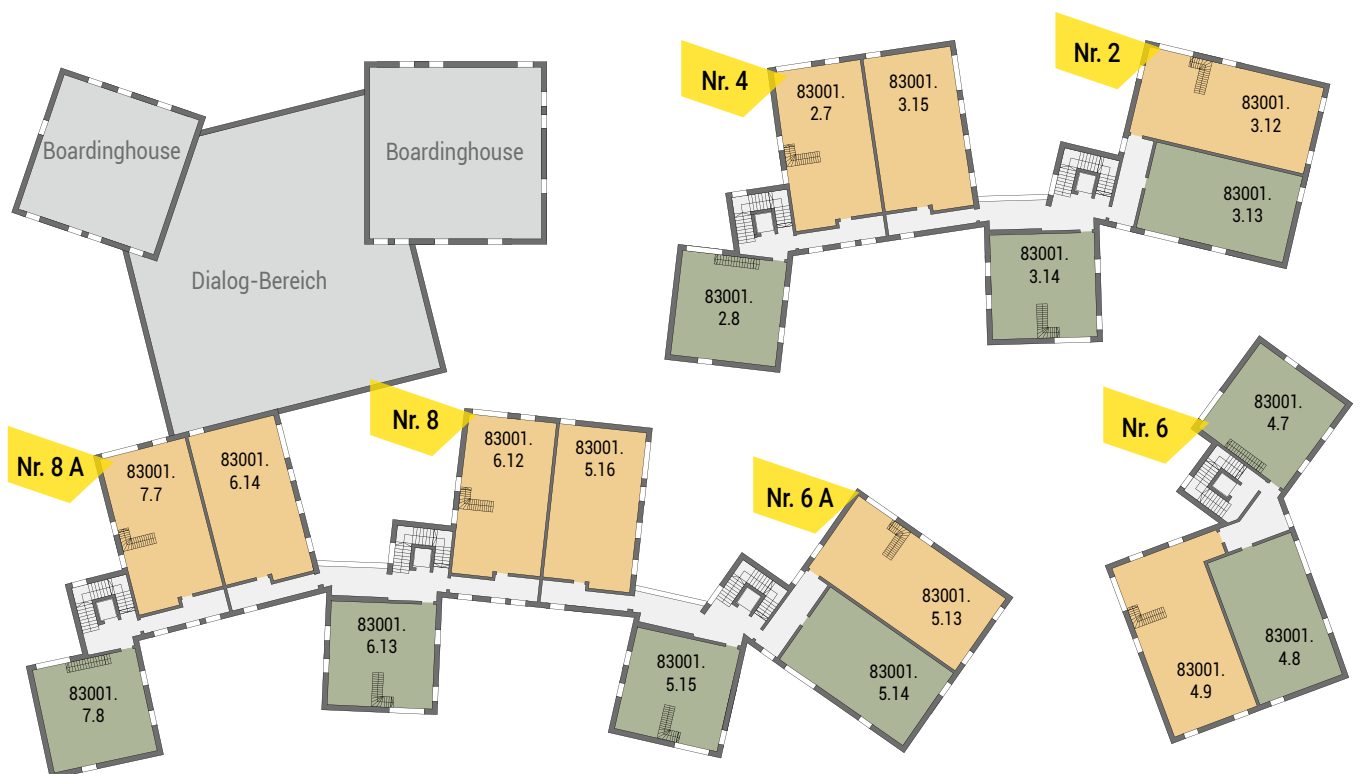
nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration



>> Geschossübersicht 3. OG

Legende



-  3-Zimmer-Wohnungen
-  4-Zimmer-Wohnungen

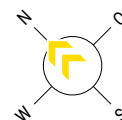


nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

>> Geschossübersicht 4. OG Galerien

Legende

-  Galerien der 3-Zimmer-Wohnungen vom 3. OG
-  Galerien der 4-Zimmer-Wohnungen vom 3. OG



nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration





**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Ricardo Jahns

Tel.: 03445 - 203098

r.jahns@gsw-sigmaringen.de

Bauherr und Investor

Immobilienunternehmen des VdK



wohnen • bauen • leben

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Bilder und Pläne sind nicht zur genauen Entnahme von Maßen geeignet. Küchen, Möbel, etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen Gründen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden sie auf unserer Webseite <https://www.gsw-sigmaringen.de/Datenschutz>.

