

Platz für die Familie! FRISCH RENOVIERT mit 2 Balkonen!!

Objektdetails

Objekt:	31134 Hildesheim, Almsstr. 33
Objekt-Nr.:	15806-209
Nettokaltmiete:	852,16 €
Nebenkosten:	210,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Gesamtmiete:	1212,16 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 107 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Keller:	Ja



Balkon am Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Objektbeschreibung

Das Gebäude Almsstraße 33 liegt direkt an der stark frequentierten Fußgängerzone und Hauptgeschäftsstraße. Das Objekt mit insgesamt 20 Mietwohnungen und 12 Gewerbeeinheiten wurde ca. 1979 in solider Bauweise errichtet und liegt auch in der Nähe des Hauptbahnhofs. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gaszentralheizung, gleichzeitig erfolgt hierüber auch die Warmwasseraufbereitung für die Wohnungen. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet, mit dem Sie bequem die Wohnungen erreichen. Parkplätze stehen am Haus leider nicht zur Verfügung, sodass Sie auf öffentliche Parkflächen ausweichen müssen.



Flur



Flur

Ausstattung

Die frisch renovierte Wohnung mit ca. 106m² liegt im 3. Obergeschoss des Hauses. Sie besticht durch die hellen Räume und die 2. Sonnenbalkone, die Sie vom Wohnzimmer oder Schlafzimmer erreichen. Genießen Sie den Sommer bei Kaffee und Kuchen im Freien! Die Wohnung ist mit einem neuen Vinylboden ausgestattet. Das geräumige Wohnzimmer bietet Platz für Wohn- und Essbereich und lädt zum Einrichten und Dekorieren ein. Sehr ansprechend ist auch das Schlafzimmer, in dem Sie sich wohlfühlen werden. Das neuwertige Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Neugierig? Kommen Sie und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause!



Schlafzimmer

Lage und Infrastruktur

Hildesheim ist eine Mittelstadt in Niedersachsen und rund 30 km südöstlich von der Landeshauptstadt Hannover entfernt. Sie haben eine perfekte Anbindung an die Autobahn A7 in Richtung Hamburg oder Kassel. Die Bundesstraße 6 bringt Sie auch schnell in Richtung

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg
Walther-Rathenau-Str. 60
39104 Magdeburg
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Hannover.

Lernen Sie Hildesheim von seiner grünen Seite kennen. Parks, Gärten, Naturschutzgebiete, Gewässer, Naturerlebniswege und noch mehr Natur pur finden Sie in und um Hildesheim. Wer gerne wandert oder Radtouren unternimmt, der kommt in und um Hildesheim auf seine Kosten. Hildesheim hat touristisch viel zu bieten: Besonders berühmt ist Hildesheim für seine Kirchen (Dom und St. Michaelis).

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen/Kindergärten, Ärzte sowie Apotheken befinden sich in der unmittelbaren Nähe. Bahn- und Bushaltestellen sind ebenfalls vorhanden, sodass man problemlos die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen kann.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Senden Sie uns eine E-Mail oder füllen Sie das Kontaktformular aus. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



Balkon am Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg
Walther-Rathenau-Str. 60
39104 Magdeburg
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Kinderzimmer



Kinderzimmer