



**2.3.09**

NUTZFLÄCHE: 153,36 QM / WOHNFLÄCHE: 150,53 QM  
ZIMMER: 4 / ETAGE: PH

|           |                      |                    |                      |
|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Diele     | 10,66 m <sup>2</sup> | Wohnen/Essen/Küche | 55,23 m <sup>2</sup> |
| Garderobe | 5,07 m <sup>2</sup>  | Schlafen 1         | 18,71 m <sup>2</sup> |
| Flur 1    | 5,06 m <sup>2</sup>  | Schlafen 2         | 14,36 m <sup>2</sup> |
| Flur 2    | 6,38 m <sup>2</sup>  | Schlafen 3         | 16,05 m <sup>2</sup> |
|           |                      | Bad 1              | 7,90 m <sup>2</sup>  |
|           |                      | Bad 2              | 6,45 m <sup>2</sup>  |
|           |                      | HWR                | 1,82 m <sup>2</sup>  |
|           |                      | Balkon*            | 5,67 m <sup>2</sup>  |



\* LOGGIEN, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.  
PLÄNE SIND NICHT MASSSTABSGETREU.

