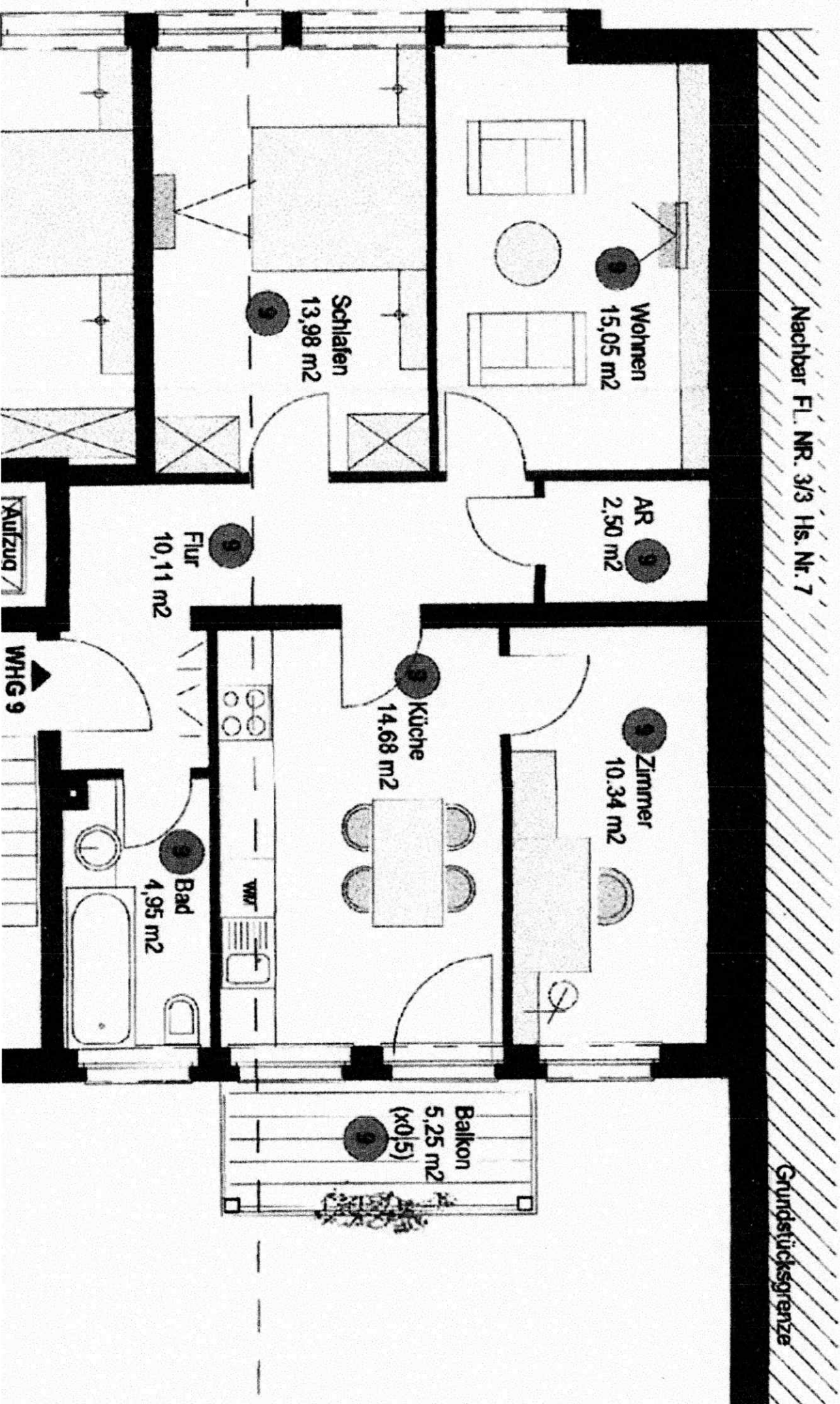


Grundriss 4.Obergeschoss M 1:100



Wohnflächenberechnung

(gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV)

Freier Sachverständiger für Immobilienbewertung,
Bauschadenbewertung, Versicherungsschäden u.
Schimmelpilzbewertung, geprüfter BelWert-Bewerter
(Sprengnetter), Beleihungswertermittler Sprengnetter zert. /

oberstein.
sachverständigenbüro

Sachverständigenbüro Jürgen Oberstein
Neue Hegelstr. 24 in 90409 Nürnberg
Tel. 0911 / 88 88 8 44

OBJEKTDATEN:

Straße

Zeltnerstr. 9

PLZ / Ort

90443 Nürnberg

Lage im Geschoss Einheitennummer

4.OG rechts -9

Firma

Sachverständigenbüro Jürgen Oberstein 0171-4347024

Straße

Neue Hegelstr. 24

PLZ / Ort

90409 Nürnberg

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG WoFIV

Stockwerk	Raumbezeichnung	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche total (m²)
4.OG rechts	Küche	4,74	3,15	14,93	100%	14,93
4.OG rechts	Bad 1.1	3,33	1,84	6,13	100%	6,13
4.OG rechts	Bad 1.2 - Kamin	-0,37	-0,33	-0,12	100%	-0,12
4.OG rechts	Flur 1.1	2,04	1,27	2,59	100%	2,59
4.OG rechts	Flur 1.2	1,48	0,28	0,41	100%	0,41
4.OG rechts	Flur 1.3	5,38	1,41	7,59	100%	7,59
4.OG rechts	Abstellraum	1,83	1,39	2,54	100%	2,54
4.OG rechts	Kinderzimmer	4,75	2,05	9,74	100%	9,74
4.OG rechts	Schlafzimmer	4,73	3,19	15,09	100%	15,09
4.OG rechts	Wohnzimmer	4,80	3,00	14,40	100%	14,40
4.OG rechts	Balkon	3,56	1,60	5,70	50%	2,85

Gesamt EG

76,15

"erstellt durch Vor-Ort- Aufmaß"

Gesamt Wohnen ca. 76,15 m²

Nürnberg

15.01.2024

Unterschrift Sachverständiger / Jürgen Oberstein

