

# Projektentwicklung Hermeskeil

Mittwoch, 4. Juni 2025

Kostenrahmen nach DIN276

Anforderungen:

Projektentwicklung eines Mehrfamilienhauses mit 51 Wohneinheiten. Das gesamte Grundstück wird mit einer Tiefgarage unterkellert, die 70 Stellplätze umfasst. Sämtliche Wohnungen können barrierefrei errichtet werden.

Objektdaten:	Anzahl der Wohneinheiten	51 Stück
	Summe Bruttogrundfläche	3770 m <sup>2</sup>
	Nutzfläche	3105 m <sup>2</sup>

**Kostenkennwert 300+400 (2020/1) für m<sup>2</sup> BGF ca. 1989,00 €/ m<sup>2</sup> BGF**

Kostengruppe 1. Ebene nach DIN276		
	in €	in %
100 Grundstück	- €	0%
200 Vorbereitende Maßnahmen	67,63 €	3%
300+400 Bauwerk (Konstr. + Technik)	1.989,00 €	100%
500 Außenanlagen	105,42 €	5,3%
600 Ausstattung + Kunstwerke	15,91 €	1%
700 Baunebenkosten	350,06 €	17,6%
800 Finanzierung	- €	0%
<b>Kosten je m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>2.528,02 €</b>	<b>127%</b>

2.528,02 €	x	3770 m <sup>2</sup>	=	9.530.631,63 €
<b>Baumaßnahme gesamt ca.</b>				<b>9.530.631,63 €</b>

Bitte beachten Sie, dass die Kostenschätzung den Einflüssen der schwankenden Baupreisen unterworfen ist. Die Kostenschätzung kann in wenigen Monaten ihre Gültigkeit verlieren.