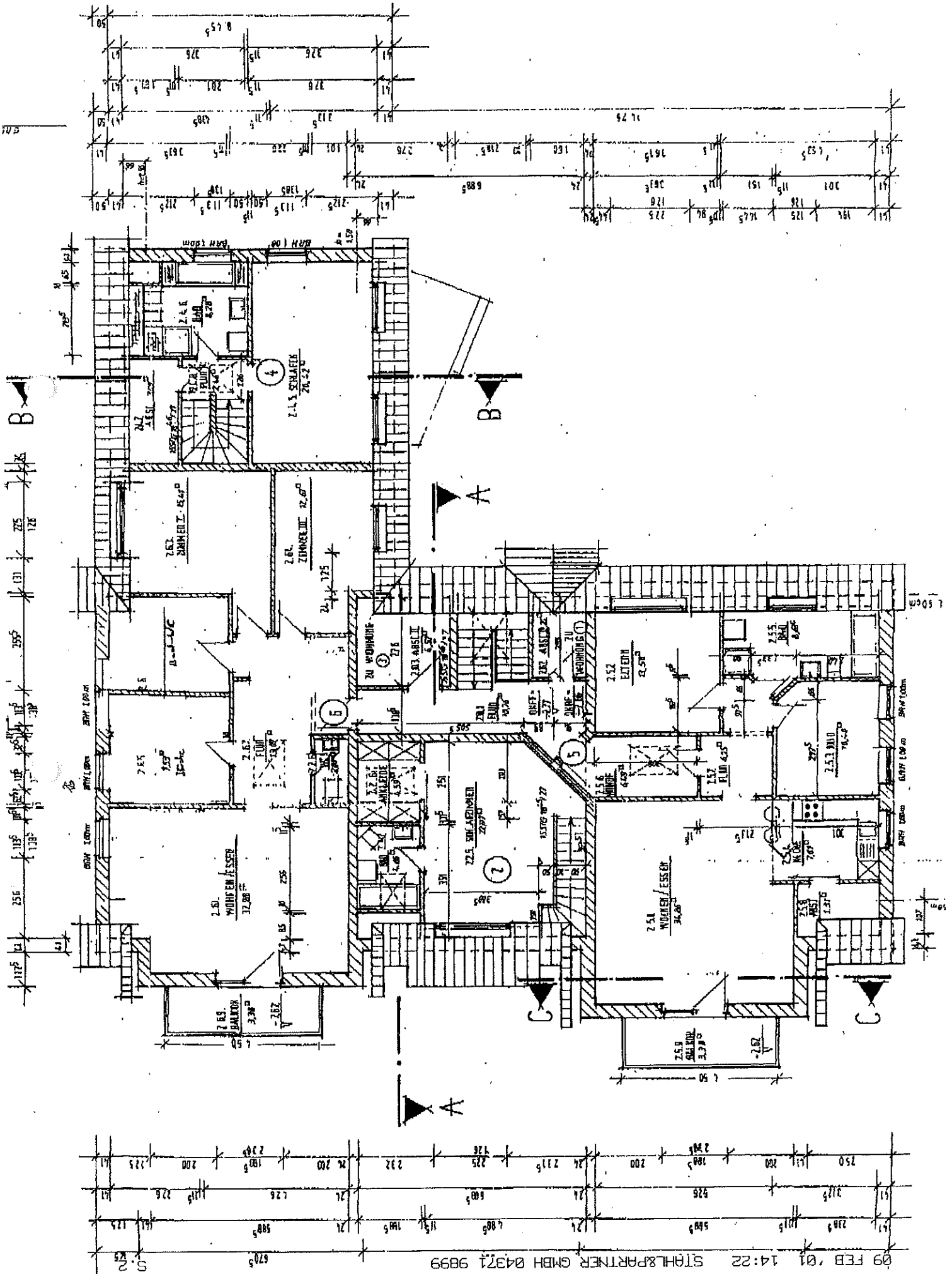
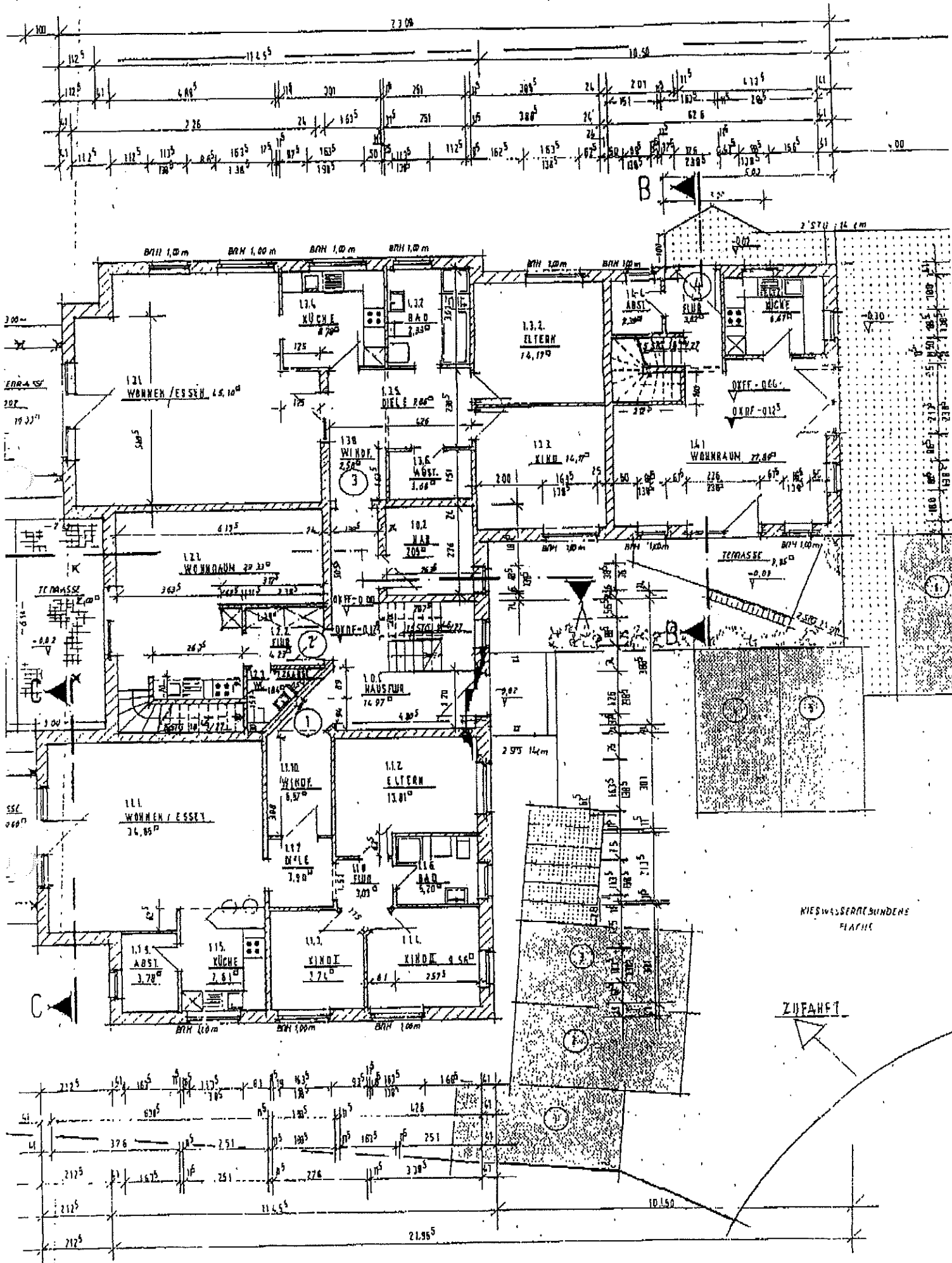






Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenträume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
DACHGESCHOß						
2.0.1. Flur	1,59*1,83+0,89*0,89*0,5+0,94*0,94*0,5+1,185*0,195+5,05*1,385 *0,97				10,76	
2.0.2. Abstell I	2,5*1,60-1,60*1,07 *0,97				2,22	
2.0.3. Abstell II	2,76*2,76-2,76*1,07 *0,97				4,52	
WOHNUNG 2						
2.2.5. Schlafzimmer	4,885*6,135-1,93*1,93*0,5-3,635*1,00-0,50*1,00-3,385*1,07+2,25*1,07 *0,97	1	22,07			
2.2.6. Ankleide	1,885*2,51 *0,97				4,59	
2.2.7. Bad	3,51*1,885-1,07*1,885 *0,97				4,66	
gesamt	1R=31,32 qm	1	22,07		9,25	
WOHNUNG 4						
2.4.5. Schlafen	6,26*3,76-6,26*0,66+2,50*0,66 *0,97	1	20,42			
2.4.6. Bad	3,76*2,885-0,66*2,885-0,54*0,75 *0,97				8,28	
2.4.7. Abstell	1,635*3,26-3,26*0,66 *0,97				3,08	
2.4.8. Flur	1,26*2,01 *0,97				2,46	
gesamt	1R=34,24 qm	1	20,42		13,82	
WOHNUNG 5						
2.5.1. Wohnen/Essen	6,385*5,885-0,625*2,625 *0,97	1	34,86			
2.5.2. Eltern	4,26*3,635-3,635*1,07+2,25*1,07 *0,97	1	13,58			
2.5.3. Kind	3,635*3,01-0,66*0,66*0,5 *0,97	1	10,40			
2.5.4. Küche	2,51*3,125 *0,97	1		7,61		
2.5.5. Bad	4,635*2,51+1,335*0,665-4,635*1,07+1,25*1,07*0,97				8,63	
2.5.6. Windf.	3,08*1,885+1,885*0,94*0,5 *0,97				6,49	
2.5.7. Flur	1,51*1,635-0,66*0,66*0,50+2,135*1,885 *0,97				6,15	
2.5.8. Abstell	2,385*1,635-1,07*2,385 *0,97				1,31	
2.5.9. Balkon	4,50*1,50*0,500 *0,97				3,38	
gesamt	4R=92,41 qm	4	58,84	7,61	25,96	