

# KÖNIGSKINDER

SPINELLIS GRÜNE MITTE

## ETAGENWOHNUNG

2-ZIMMER

1. ETAGE

GESCHWISTER-GRÜNBAUM-STRÄBE 17

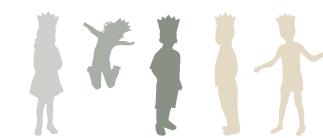
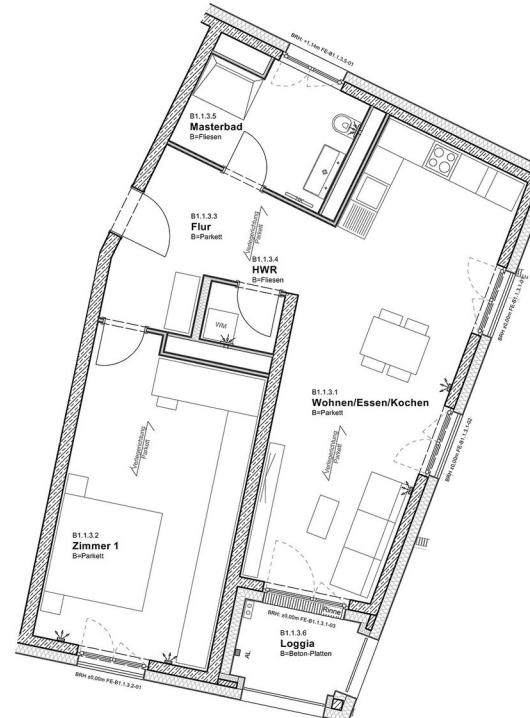
### MA\_KK\_B1.1.3

Wohnen/Essen/Kochen	30,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Schlafen	21,98 m <sup>2</sup>
Flur	10,03 m <sup>2</sup>
Masterbad	7,50 m <sup>2</sup>
HWR	1,72 m <sup>2</sup>
Loggia	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-Wohnfläche</b>	<b>73,52 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum UG	6,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-Wohn-Nutzfläche</b>	<b>79,59 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m<sup>2</sup> mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet. Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türrückschriften, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.

### Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag.  
Stand: 25.06.2024



Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte

WWW.KOENIGSKINDER-MANNHEIM.DE