

ETAGENWOHNUNG

2-ZIMMER

1. ETAGE

GESCHWISTER-GRÜNBAUM-STRASSE 17

MA_KK_B1.1.3	
Wohnen/Essen/Kochen	30,04 m²
Zimmer 1/Schlafen	21,98 m²
Flur	10,03 m²
Masterbad	7,50 m²
HWR	1,72 m²
Loggia	2,25 m²
Gesamt-Wohnfläche	73,52 m²
Abstellraum UG	6,07 m²
Gesamt-Wohn-Nutzfläche	79,59 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m² mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türnischen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.

Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag.

Stand: 25.06.2024

