



# Wohlfühlen im schönen Kaditz!

Wöhlerstraße 18

---

01139 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



MUSTERBILDER

**LAGE & OBJEKT**

Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Lage am Ende einer Sackgasse, gewährleistet eine ruhige Wohnlage. Das Objekt zeichnet vor allem die schönen Außenanlagen sowie die gute Nachbarschaft aus. Die Wöhlerstraße liegt im Stadtteil Mickten im Nordwesten von Dresden und in unmittelbare Nähe zur Elbe. Das Einkaufszentrum Straßenbahnhof Mickten sowie der Elbepark bieten Ihnen ideale Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegenen Elbwiesen erhöhen die Möglichkeiten der Freizeitaktivitäten. Die gute Anbindung an das Netz des ÖPNV ermöglicht kurze Wege in das Stadtzentrum sowie auch ins Dresdner Umland.

- Mehrfamilienhaus
- neuer Laminatboden in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad
- großer Balkon
- TG-Stellplatz optional anmietbar

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 102,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 16.03.2018

**Anbindung**    0,3 km    0,2 km    9,8 km    1,4 km

**Zimmeranzahl**    2

**Größe**    ca. 61,07 m<sup>2</sup>

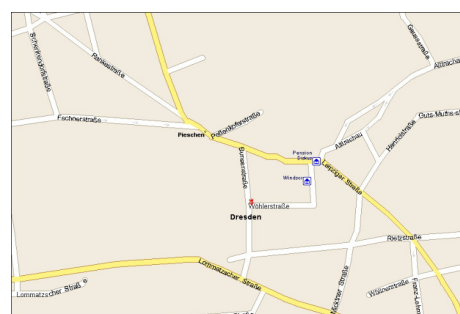
**Ausstattung**    2 Zimmer, Balkon, Wannenbad

**Stellplätze**    Ja

**Miete**    NKM: € 672,00 / BK: € 97,00 / HK: € 39,00 / WM: € 843,00

**Kaution**    3 NKM

**Bezug**    nach Vereinbarung





**Wöhlerstraße 18**  
**VH 2.OG**  
**01139 Dresden**

## Mustergrundriss

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss