

Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage in Dietfurt / Braunau am Inn



top Lage

Objekttyp
Baugrundstück

Grundstücksgröße
ca. 518 m²



Folgende Highlights erwarten Sie:

- Grundstücksgröße ca. 518 m²
- Widmung W
- Kanal und Strom in der Zufahrtsstraße liegend
- Wasserversorgung mittels eigenem Brunnen (bauseits zu errichten)
- sonnige Ruhelage
- ca. 6 Autominuten vom Stadtplatz Braunau entfernt
- Bauzwang binnen 5 Jahren nach RL Baulandsicherungsvertrag
- alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Nahversorger, Drogerie, Apotheke, Ärzte sowie Schulen und Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: VB Euro 100.000,-

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA
M: +43 664 88 18 19 99
M: ss@immobientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 18.11.2024

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.