



Exposé K140

3-Raum-Eigentumswohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Straßberger Straße 94
Plz. Ort 08527 Plauen

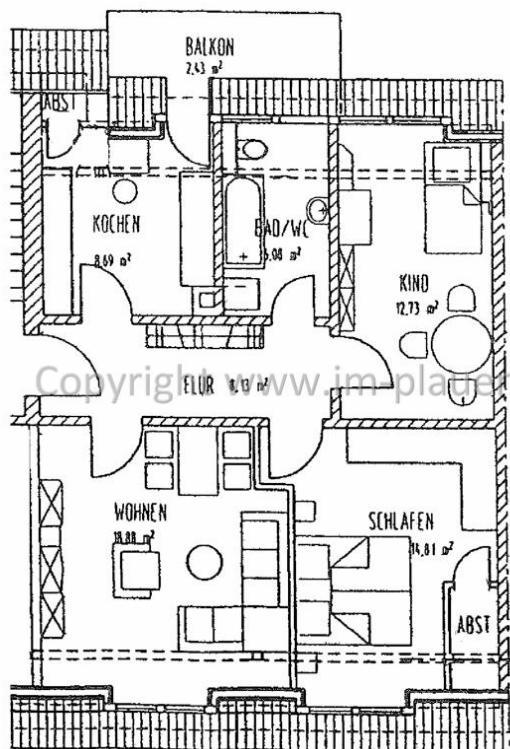
Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 72,07 m²
MEA an der WEG 89,00/1.000

Erwerbskonditionen

Erhaltungsrücklage 3.413,81 €
Käuferprovision 2.231,25 €

Kaufpreis 62.500,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- Wohnung wurde im Jahre 2023 malermäßig neu renoviert

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Badewanne ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Balkon

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (WEST Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt / Abstellraum zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Wohnung wurde im Jahre 2023 malermäßig neu renoviert

Mieteinnahmen seit 01.07.2022			Hausgeld aus Wirtschaftsplan 01.01.2025			Instandhaltungsrücklagen	
Vermietungsstand	vermietet		Anteil Wohnung			Stand zum 31.12.2024	
Einnahme SOLL	p.a.	4.680,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Gebäude	Anteil WE
Einnahme IST	p.a.	4.680,00 €	225,00 €	166,23 €	58,77 €	38.357,43 €	3.413,81 €
Kaltmiete	p.m.	390,00 €	Anteil Tiefgarage			Stand zum	
Nebenkosten	p.m.	130,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Tiefgarage	Anteil Stellplatz
Stellplatzmiete	p.m.	--,- €	—,- €	—,- €	—,- €	—,- €	—,- €

Hinweise

Provisionshinweis:

- Die Vorschriften zur Verteilung der Maklerprovision sehen bei der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen vor, dass sich Verkäufer und Käufer gegenüber dem Makler Pierre Grimm-Immobilienmarkt Plauen, zur Zahlung der Provision in gleicher Höhe verpflichten.
- Bei diesem Angebot sind wir für beide Seiten in gleicher Provisionshöhe tätig.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2003	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1923	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

IMMOBILIENMARKT PLAUEEN

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



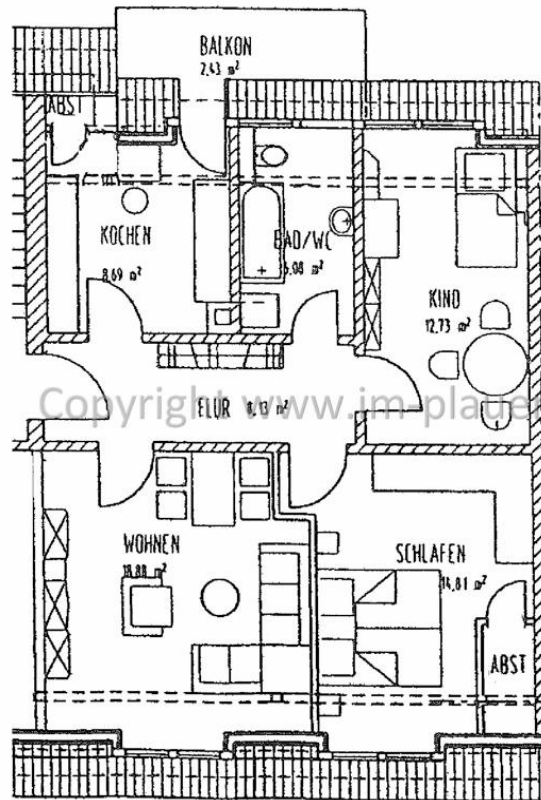
Küche



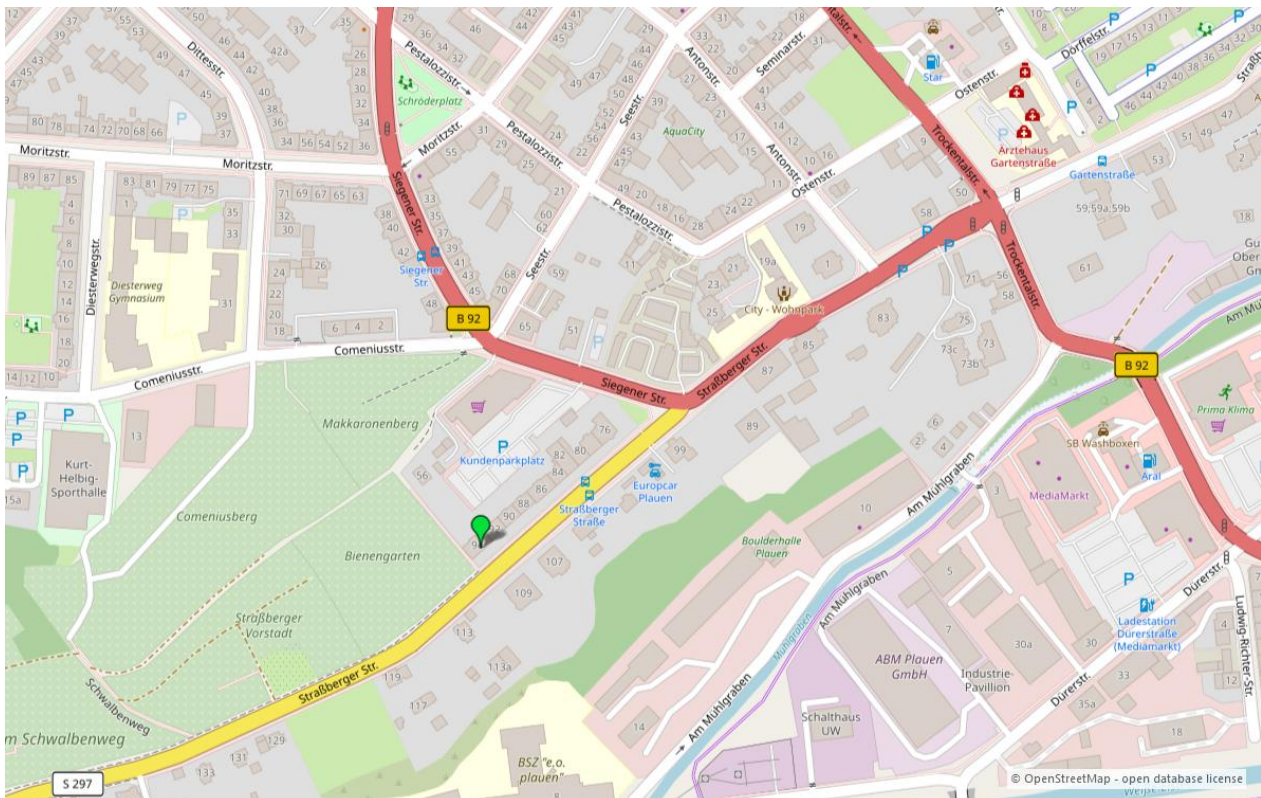
Wohnzimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 94 in 08527 Plauen“