

KENNZEICHEN:

10.11155.1.17

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



KLEINE 1-RAUM-WOHNUNG ZUM FAIREN PREIS

STRASSE:	Ludwigstr. 1	WOHNFLÄCHE:	ca. 34 m ²	GESAMTMIETE:	313,00 €
LAGE:	1. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	207,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	106,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Seniorengerecht- Balkon, Loggia- Bad mit Dusche- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Trockenraum	<p>Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.</p>	<p>Küche: ca. 3 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 5 m² Raum 1: ca. 20 m² Heizfläche: ca. 34 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

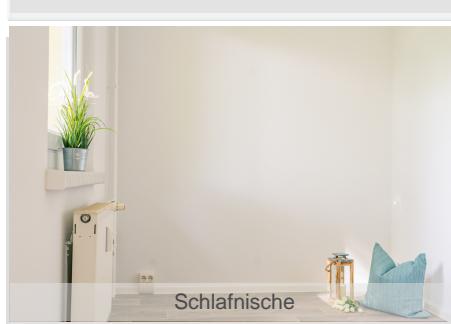
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 67,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1991

Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09116 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111