

KENNZEICHEN:

10.12244.4.95

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNISIERTE 2-RAUM-WOHNUNG NAHE UFERSTRAND

STRASSE:	Bahnhofstr. 70	WOHNFLÄCHE:	ca. 61 m ²	GESAMTMIETE:	545,00 €
LAGE:	7. OG mitte	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	370,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	16.03.2026	NEBENKOSTEN:	175,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug- Bad mit Dusche- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Trockenraum	<p>Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.</p>	<p>Küche: ca. 7 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 13 m² Raum 1: ca. 19 m² Raum 2: ca. 19 m² Heizfläche: ca. 60 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 78,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1963

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHN CENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111