

KENNZEICHEN:

10.20194.5.43

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



NUR EINE ETAGE UND AB INS WOHLGLÜCK

STRASSE:	Ernst-Enge-Str. 88	WOHNFLÄCHE:	ca. 49 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	439,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	295,00 €
STADTTEIL:	Gablenz	VERFÜGBARKEIT:	01.01.2026	NEBENKOSTEN:	144,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Wanne und Fenster</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Trockenraum</li></ul>	<p>Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, ist das Viertel Gablenz besonders attraktiv. Studenten finden hier ein ideales innenstadtnahes Wohnquartier mit guter Anbindung an die Universität. Die Wohnlage ist auch bei Senioren, dank der kurzen Wege und vielen Grünanlagen, beliebt. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie bequem zu Fuß. Der Stadtteil punktet außerdem mit seiner verkehrsgünstigen Lage und den unzähligen Kleingärten.</p>	<p>Küche: ca. 6 m<sup>2</sup> Bad: ca. 4 m<sup>2</sup> Flur: ca. 5 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 16 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 15 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 49 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 93,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1969

Effizienzklasse: C



## IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

## WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

## WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111