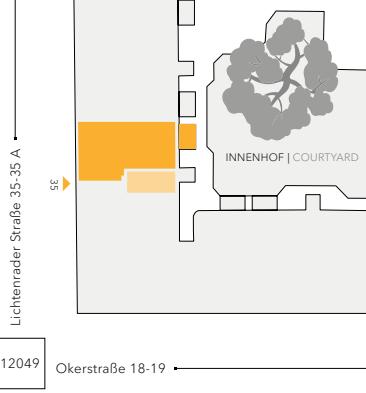


LICHTENRADER STR. 35  
12049 BERLIN



### WOHNUNG 34

3. OG, rechts | 2 Zimmer  
ca. 57,47 m<sup>2</sup> | Balkon  
teilsaniert

### UNIT 34

2<sup>nd</sup> floor, right | 2 rooms  
approx. 57,47 sqm | balcony  
partially renovated

KAUFPREIS 340.000 EUR

PURCHASE PRICE 340,000 EUR

m<sup>2</sup> | sqm

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| 1. Flur   hallway           | 4,71  |
| 2. Bad   bathroom           | 4,29  |
| 3. Küche   kitchen          | 12,98 |
| 4. Balkon   balcony         | 1,80  |
| 5. Wohnzimmer   living room | 17,38 |
| 6. Schlafzimmer   bedroom   | 16,31 |

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 20 346 5100

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren.

EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies are credited at 50%. Suspended ceilings may cause the room heights to vary in some areas.

EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract.

