

**2500 Baden, Stadlergasse**

<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 545 000,00</b>	<b>exkl. Nebenkosten</b>
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€ 19 075,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€ 5 995,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€ 7 848,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€ 19 620,00	
<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 598 238,00</b>	<b>inkl. Nebenkosten</b>
<b><u>FINANZIERUNG</u></b>			<b>MTL. RATE</b>
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % fix für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. € 418 238,00	€ 1 798,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. € 180 000,00	
<b>Summe Finanzierung</b>		<b>€ 598 238,00</b>	<b>€ 1 798,00</b>
<b>ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS</b>			<b>€ 0,00</b>
<b>SUMME GESAMTBELASTUNG</b>			<b>€ 1 798,00</b>

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.