

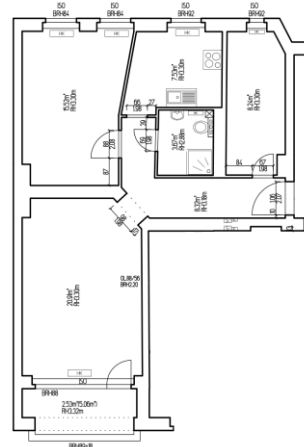
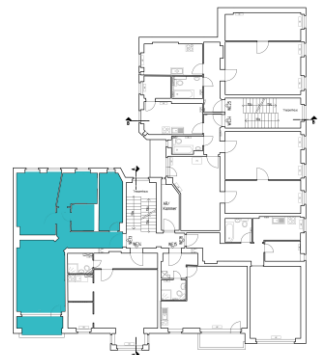
FACT SHEET

Homuthstraße 8

12161 Berlin | Friedenau
WE 13 | 4.OG links

Informationen zur Wohnung

Kaufpreis	280.248€
Brutto-Rendite*	2,13%
Größe	66,72m ²
Kaufpreis pro m ²	4.200€
Nettokaltmiete pro Monat	496,91€
Nettokaltmiete pro m ²	7,45€
Miete nach Mietspiegeltabelle 2021**	7,57€ (5,68 – 11,04€)
Letzte Mieterhöhung	-
Mietvertragsbeginn	01.06.2019
Anzahl Zimmer	2
Baujahr	1910
Erfasster Energieverbrauch	171,7 kWh (m ² *a)



Baumaßnahmen

- Malermäßige Überarbeitung der Fassade
- Einbau neuer Haustüren
- Sanierung des Treppenhauses
- Pflege des Gartens

Die Terrassen und Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet. Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. * Brutto-Rendite (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis); Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind möglich und wahrscheinlich. **<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mietspiegel/index.shtml> Stand: 01.12.2022