



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

•• zwei

Haus

08



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



*Hinweis:
Die Häuser 11-30 sind noch nicht final geplant
und dienen somit nur der Orientierung!*

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

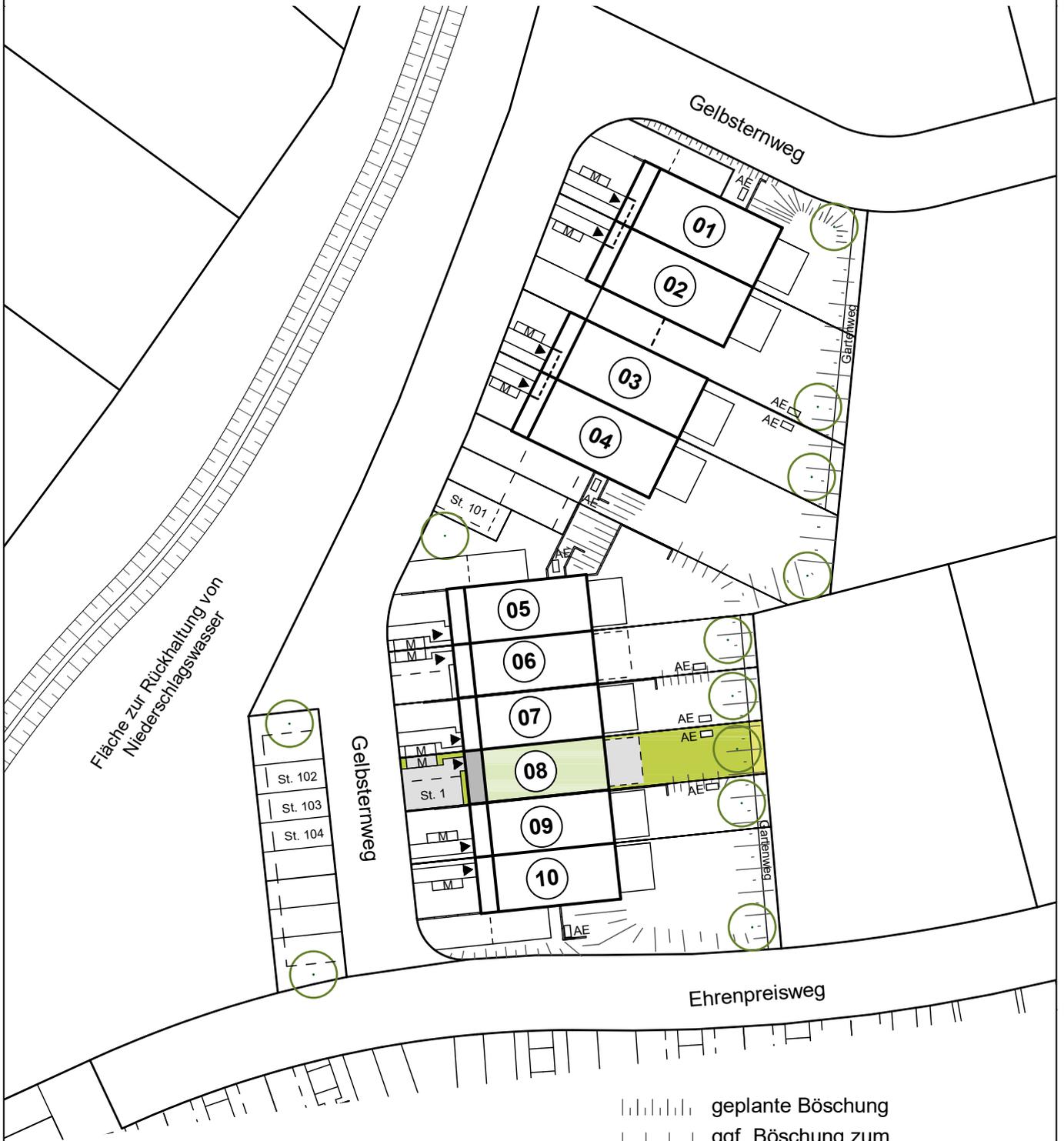
Haus **08**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

••ZWEI



||||| geplante Böschung
 ||| ggf. Böschung zum östlichen Nachbarn

FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4



Haus 08

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe; BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper; HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß; RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

Wohnflächen		08
		[qm]
Eingangsgeschoss	Diele	11,01
	Zimmer 1	11,21
	Abstellen	<u>5,98</u>
		28,20
Gartengeschoss	Wohnen	19,04
	Essküche	23,77
	(Terrasse in Eigenleistung) 12,00 x 0%	<u>0,00</u>
		42,81
Staffelgeschoss	Schlafen	14,33
	Zimmer 2	12,42
	Flur	2,91
	Bad	5,40
	Dachterrasse 4,06 x 50%	<u>2,03</u>
		37,09
Wohnflächen gesamt		108,10
inkl. Dachterrassenanteil		
Nutz-/Technikflächen		
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	13,98
Nutz-/Technikflächen gesamt		13,98
WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT		122,08



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

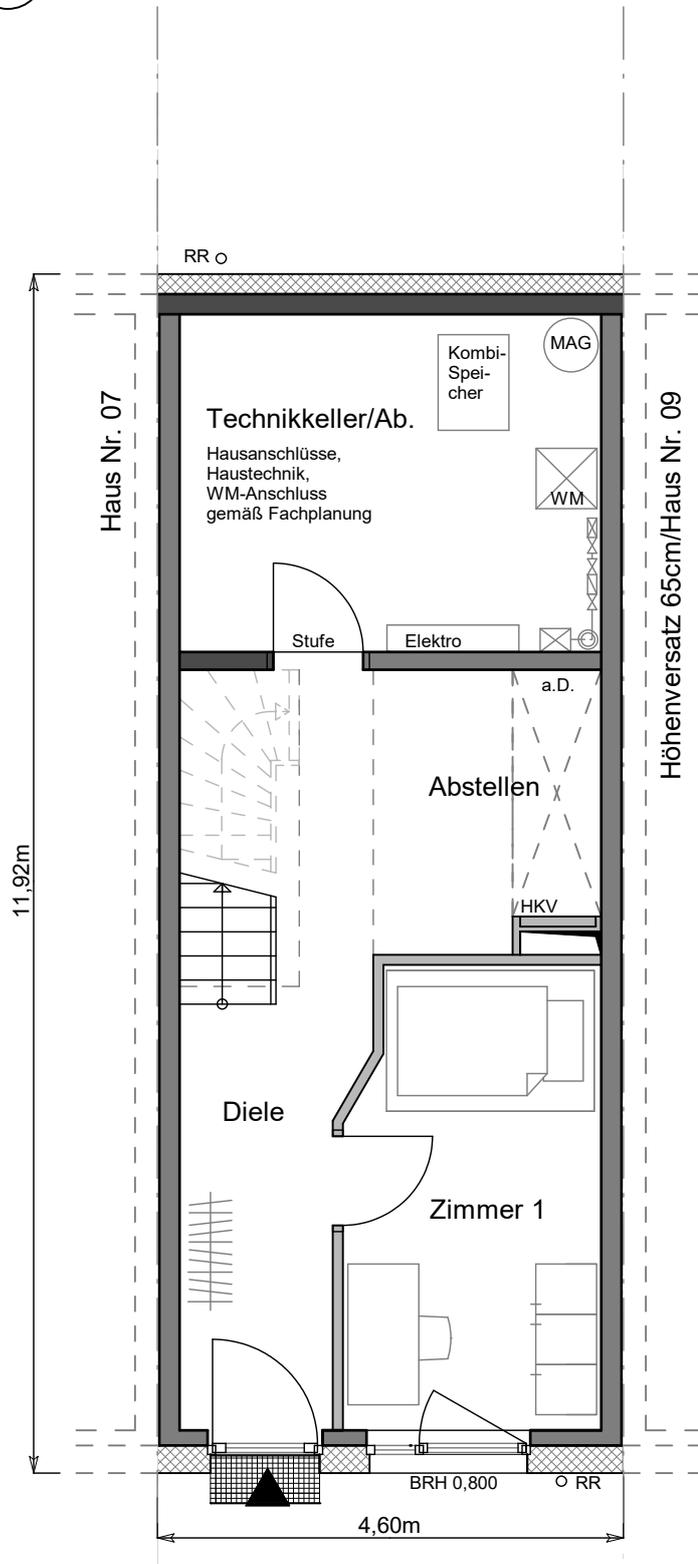
Haus 08



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



EINGANGSGESCHOSS M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

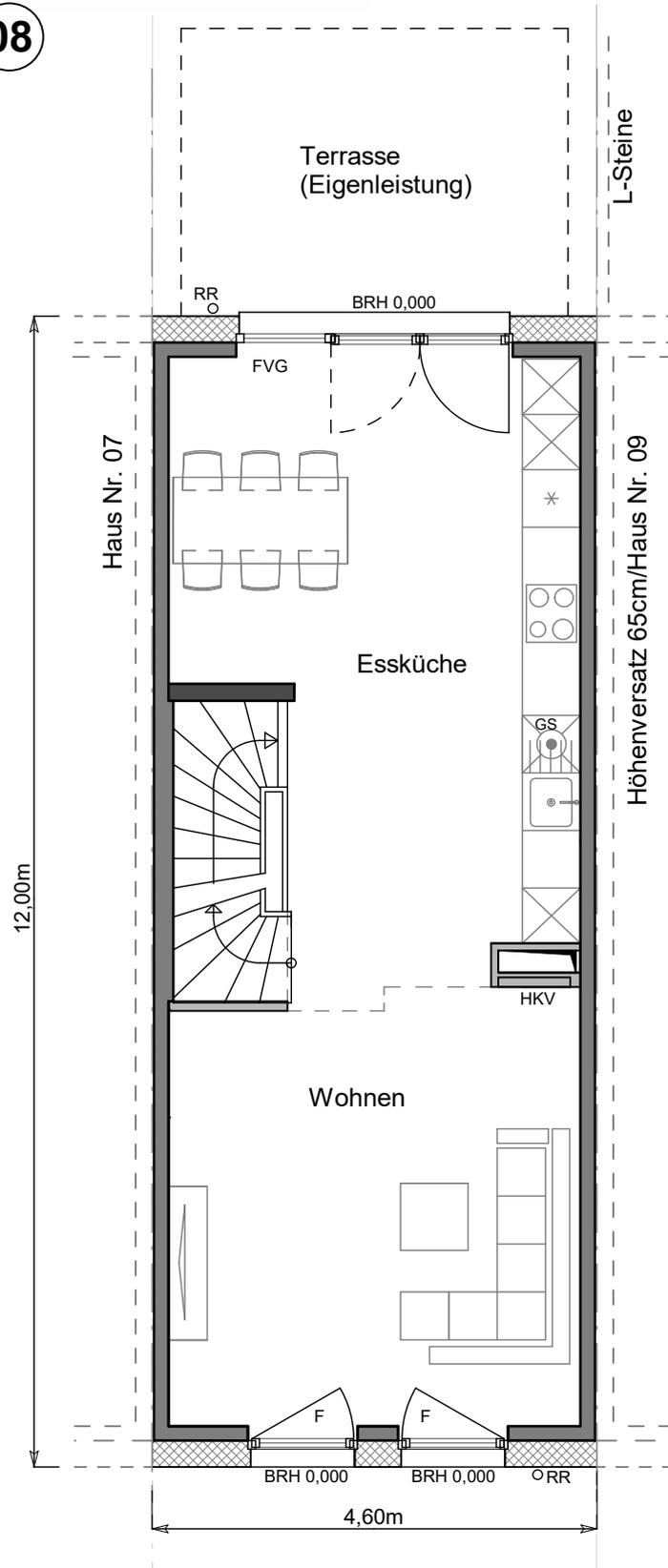
Haus 08



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

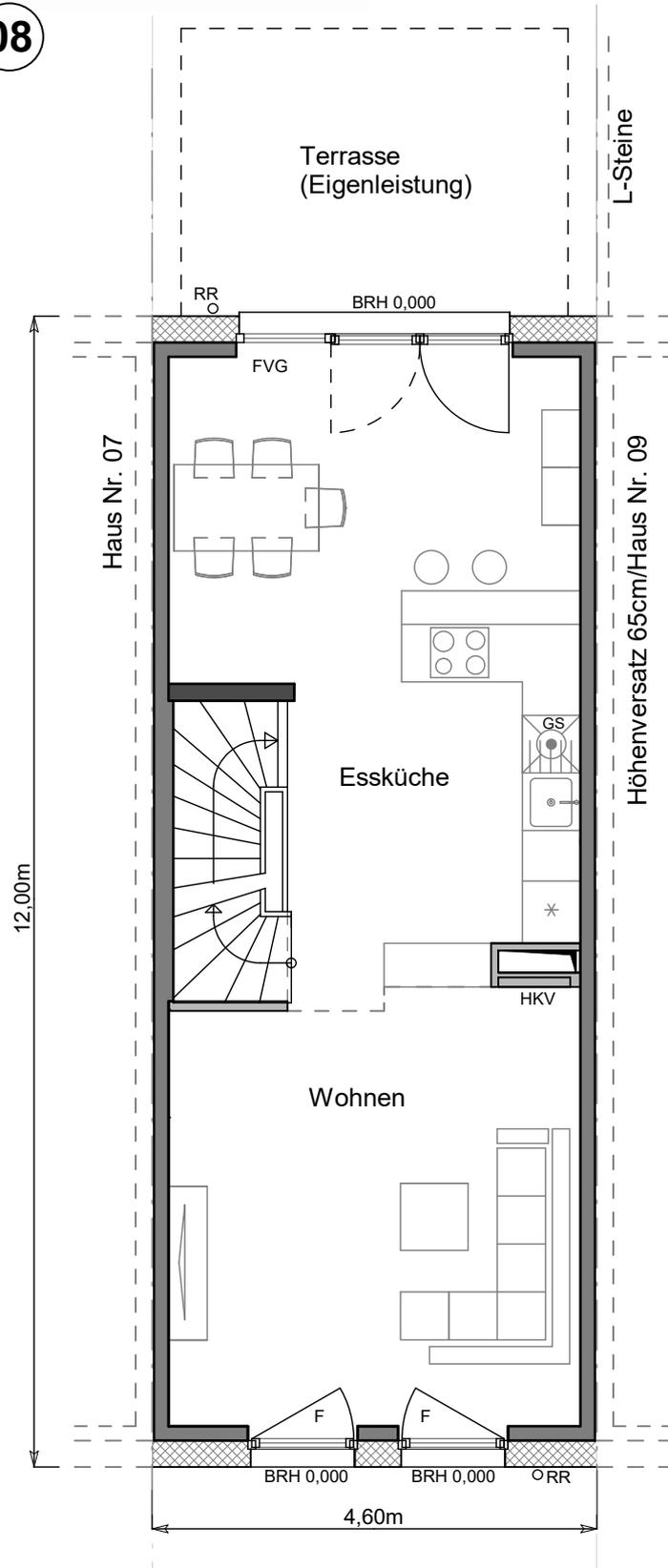
Haus 08



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4
alternative Kücheneinteilung





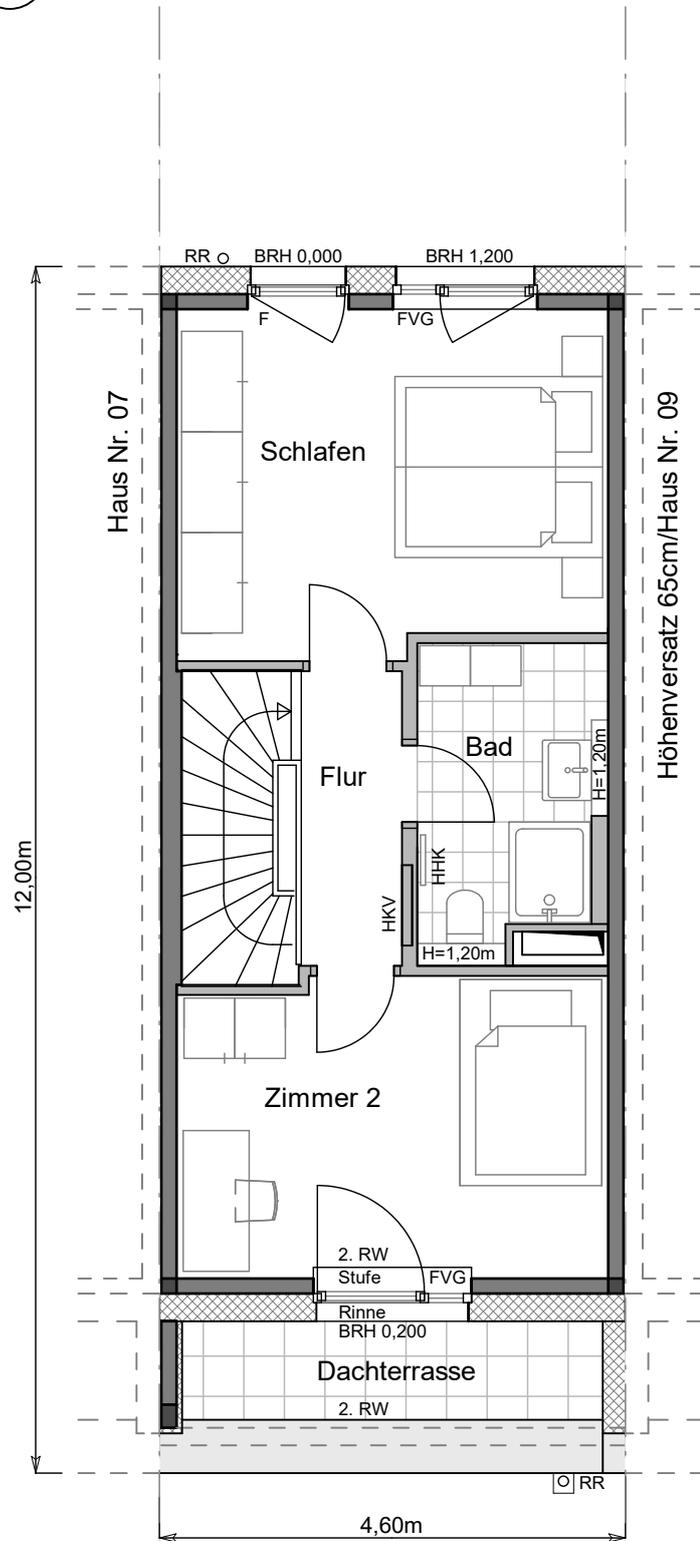
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
••Zwei



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4





bpd

baufonds immobilienentwicklung

Haus **08**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

•• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

•• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

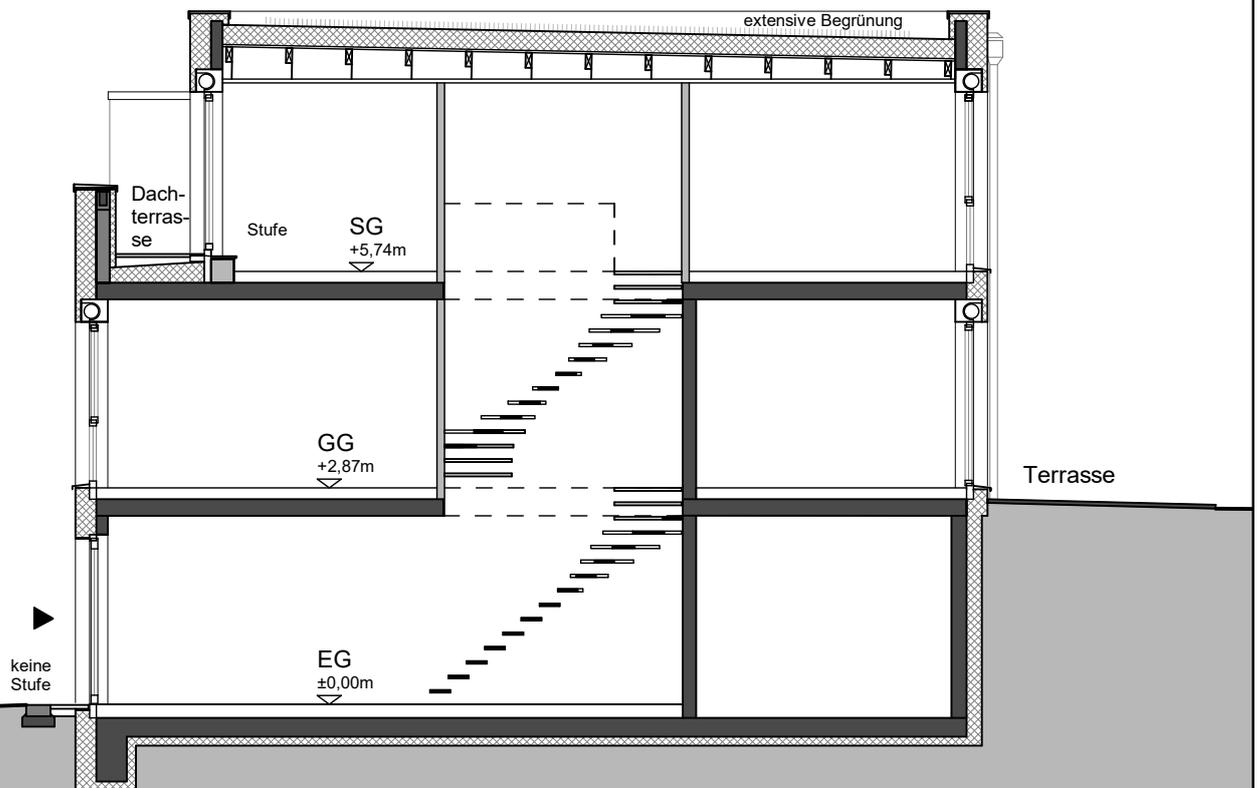
Haus 08



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4