

# 2-Zimmer Whg.

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Eigentümers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoFlV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## Wohnung 6.11 - 3. OG

	Wohnfläche	Nutzfläche
Bad		5,55 m <sup>2</sup>
Schlafen		15,32 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen		26,25 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	46,41 m <sup>2</sup>
Balkon	11,97 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche	52,40 m <sup>2</sup>
Keller	5,00 m <sup>2</sup>

