

Unverbindliche Visualisierung

**BAU  
STOLZ**

NECKARTAILFINGEN  
Tübinger Str. / Grienweg  
Haus 22-Jazz, UG

EG	46,39 m <sup>2</sup>
OG	38,87 m <sup>2</sup>
DG	26,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. gem. WoFIV</b>	<b>111,53 m<sup>2</sup></b>
UG (Nutzfläche)	39,83 m <sup>2</sup>
Keller	35,43 m <sup>2</sup>
Kellervorraum	4,40 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:50

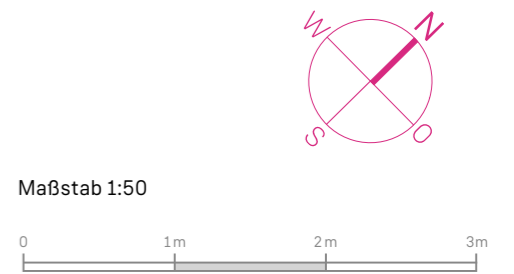


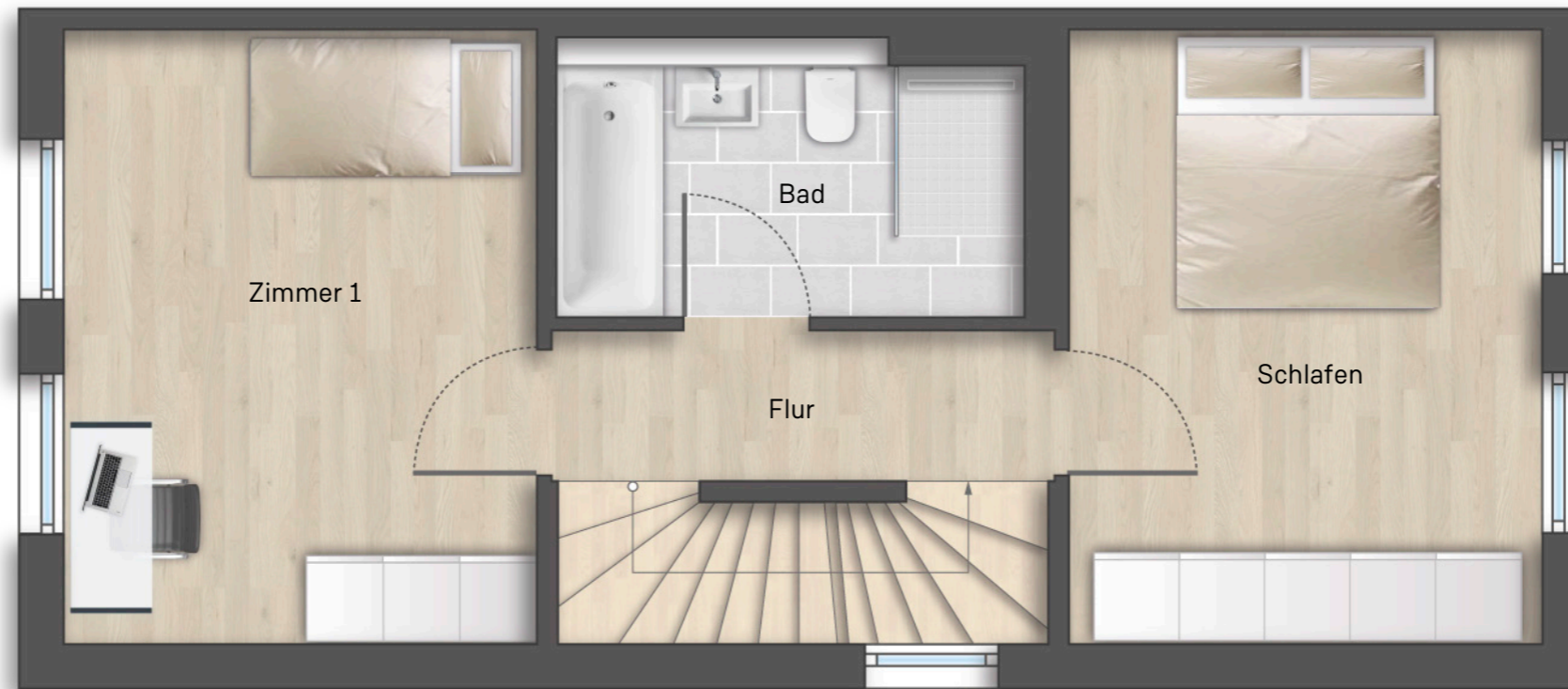


**BAU  
STOLZ**

NECKARTAILFINGEN  
Tübinger Str. / Grienweg  
Haus 22-Jazz, EG

EG	46,39 m <sup>2</sup>
Essen/Eingang	12,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	14,39 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
Küche	11,52 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,44 m <sup>2</sup>
OG	38,87 m <sup>2</sup>
DG	26,27 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	111,53 m <sup>2</sup>
UG (Nutzfläche)	39,83 m <sup>2</sup>





Unverbindliche Visualisierung

**BAU  
STOLZ**

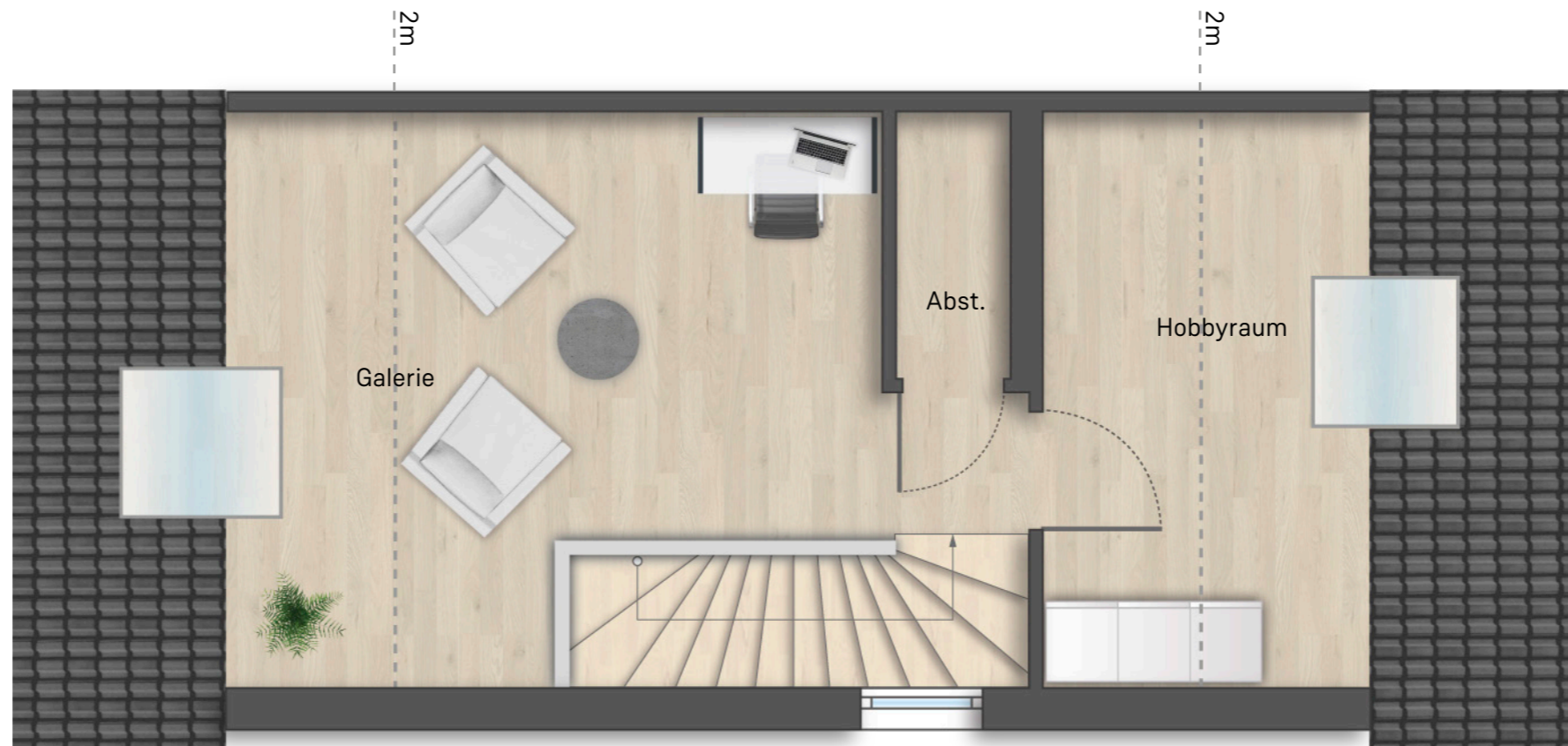
NECKARTAILFINGEN  
Tübinger Str. / Grienweg  
Haus 22-Jazz, OG

EG	46,39 m <sup>2</sup>
OG	38,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,39 m <sup>2</sup>
Bad	6,30 m <sup>2</sup>
Flur	3,79 m <sup>2</sup>
DG	26,27 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	111,53 m <sup>2</sup>
UG (Nutzfläche)	39,83 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:50





Unverbindliche Visualisierung

**BAU  
STOLZ**

NECKARTAILFINGEN  
Tübinger Str. / Grienweg  
Haus 22-Jazz, DG

EG	46,39 m <sup>2</sup>
OG	38,87 m <sup>2</sup>
DG	26,27 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	7,73 m <sup>2</sup>
Galerie	16,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. gem. WoFIV</b>	<b>111,53 m<sup>2</sup></b>
<b>UG (Nutzfläche)</b>	<b>39,83 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:50

