

> Technische Informationen

Neukirchen B-Plan Nr. 20



STADT, LAND,

BAULAND

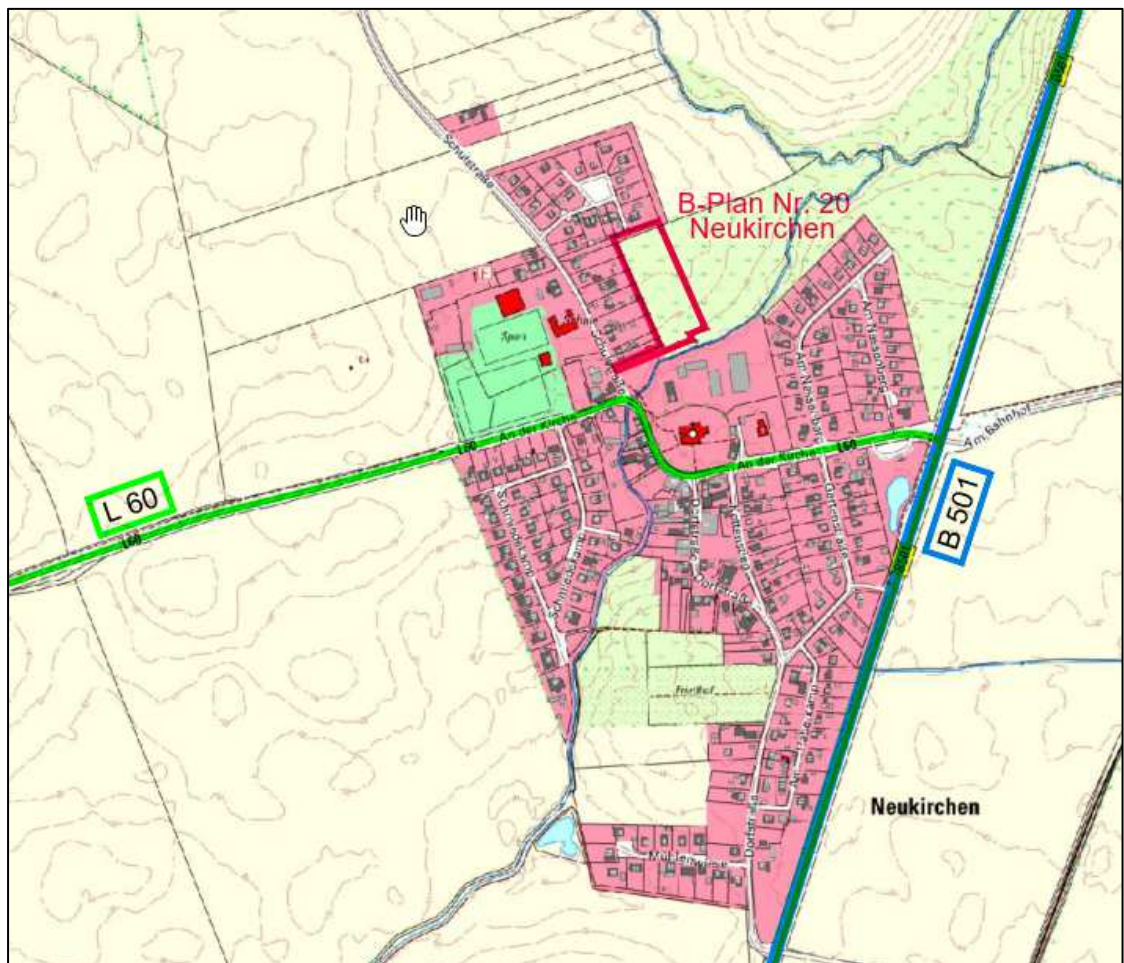


Erschließung B-Plan Nr. 20 in der Gemeinde Neukirchen

Baubeschreibung

1. Charakteristik des Wohngebietes

Das geplante Wohngebiet befindet sich am nördlichen Ortsrand der Gemeinde Neukirchen nördlich der Kirche bzw. der Dazendorfer Au und südlich des bestehenden Wohngebiets Schulkoppel. Verkehrlich erschlossen wird das Erschließungsgebiet über die Schulstraße, die unmittelbar an die Landesstraße 60 anschließt und in deren weiteren Verlauf die Bundesstraße B 501 zu erreichen ist.



Das Wohngebiet weist in Nord-Süd-Richtung ein Gefälle von ca. 3,0 m und in West-Ost-Richtung von ca. 1,0 m auf und ist damit wenig dynamisch. Die Haupteerschließungsstraße ist in L-Form trassiert und schließt mit einer Wendekurve an das bestehende Wohngebiet Schulkoppel an. Alle Grundstücke werden von der Haupteerschließungsstraße aus erschlossen, es gibt keine Stichwege.

2. Ablauf der Erschließung

Die Erschließung erfolgt in zwei Bauphasen:

Erste Bauphase:

- Oberbodenabtrag
- Verlegen der Ver- und Entsorgungsleitungen
- Bodenauskoffnung und Einbau der ungebundenen Tragschichten
- Herstellen der Beleuchtungsanlage
- Herstellen einer Baustraße in Asphaltbauweise

Nach Fertigstellung der überwiegenden Hochbauten erfolgt in der zweiten Bauphase die Endfertigstellung der Erschließungsstraßen.

Zweite Bauphase = Endausbau:

- Fräsen, Profilieren und Nachverdichten der asphaltierten Baustraße zur weiteren Verwendung als Tragschicht für den Pflasteroberbau
- Herstellen der Oberflächen in Pflasterbauweise
- Bepflanzung

3. Technische Details

Schmutz- und Regenwasserkanalisation

Die Ableitung des anfallenden Schmutz- und Regenwasser erfolgt als Trennkanalisation. Der Schmutzwasserkanal des neuen Wohngebietes wird an den bestehenden Pumpenschacht des vorhandenen Schmutzwasserpumpwerks Schulstraße angeschlossen. Das gesammelte Oberflächenwasser des Gebietes wird über den herzustellenden Regenwasserkanal, der gleichzeitig als Stauraumkanal dient, gedrosselt in die Dazendorfer Au im Süden des Wohngebiets abgeleitet

Regenwasserkanal:

- Betonrohrleitung DN 1000/ Kunststoffrohrleitung PP DN 300
- Kontrollschächte aus Betonfertigteilen DN 1500 – DN 2000 bzw. Beton-Tangentialschächte
- Hausanschlussleitungen und Anschlussleitungen zu den Straßenabläufen aus glattwandigen Kunststoffrohren aus Polypropylen DN 150
- Kunststoffübergabeschächte DN 400 auf den Grundstücken
- Zuständigkeit: Gemeinde Neukirchen über Amt Oldenburg Land

Schmutzwasserkanal:

- Kunststoffvollwandrohre aus Polypropylen DN 150
- Kontrollschächte aus Polypropylen DN 1000
- Hausanschlussleitungen aus PP-Vollwandrohren DN 150
- Kunststoffübergabeschächte DN 400 auf den Grundstücken
- Zuständigkeit: Zweckverband Ostholstein Entwässerung

Versorgungsleitungen

Zuständige Versorgungsträger:

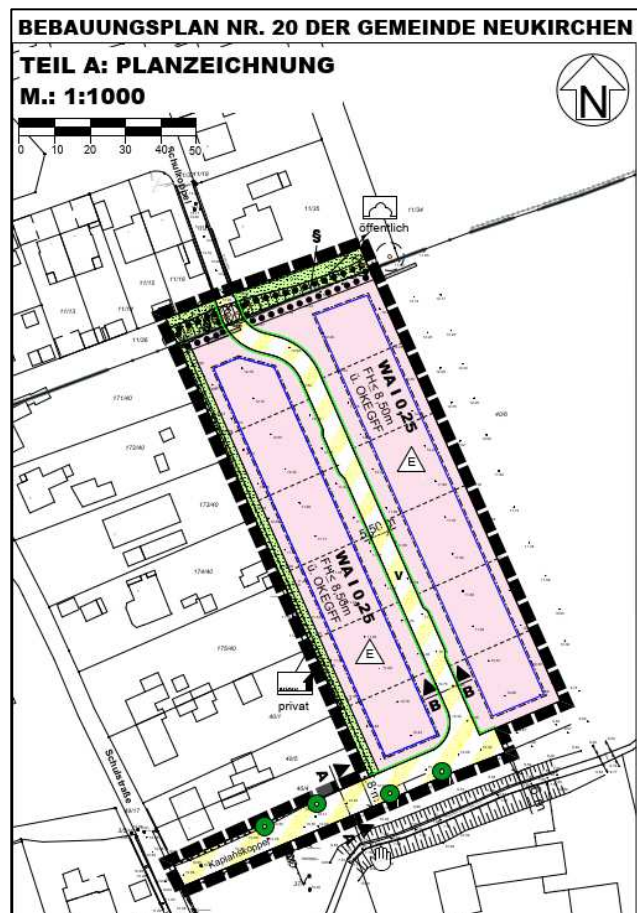
Gas/ Wasser	Zweckverband Ostholstein Energie GmbH
Telekommunikation:	Deutsche Telekom, TNG Stadt Netz GmbH
Strom:	Schleswig-Holstein Netz AG

Straßenbau

Die Erschließungsstraße wird in Pflasterbauweise hergestellt und als Mischverkehrsfläche für alle Verkehrsteilnehmer ausgewiesen. Im südlichen Abschnitt der Erschließungsstraße werden wechselseitig Parkstreifen mit Pflanzinseln angelegt, im Nord- Südlichen Verlauf der Erschließungsstraße sind zwei Ausweichen für Begegnungsverkehr vorgesehen. Die Einfassung der Pflasterflächen erfolgt mit Betonrundborden. Die Erschließungsstraße erhält in Nord-Süd-Richtung eine Breite von 4,80 (Im Bereich der Ausweichen 5,55m), im südlichen Bereich beträgt die Fahrbahnbreite 5,00m zuzüglich der 2,30m breiten Stellflächen.

Ausführung Pflasterflächen:

- **Fahrbahn:** Betonrechteckpflaster 20/10/10 cm rot-schwarz-nuanciert, Verlegeart = Ellenbogenverband
- **Parkstreifen** Betonrechteckpflaster 20/10/10 cm anthrazit, Verlegeart = Ellenbogenverband



Ausstattung

- **Beleuchtung:** LED Aufsatzleuchten „Pilzleuchte“, Lichtpunkthöhe 4,50m
- **Bepflanzung:** Pflanzinseln zwischen den Parkstreifen mit heimischen Gehölzen

Aufgestellt:
Maas + Müller GbR
Ingenieurbüro für Tiefbau



- Legende**
- Betonrechteckpflaster 20/10/10, Farbton: rotbunt
 - Betonrechteckpflaster 20/10/10, Farbton: anthrazit
 - Pflasterrinne
 - Grünfläche
 - Randstreifen
 - Baum neu

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@b-maas-mueller.de

geprüft:
 bearbeitet:

ENTWURF
 Stand 23.05.2022

Anlage Nr.:
 Blatt Nr.:
 Straßenbaulageplan
 Maßstab: 1:250

Erschließung B-Plan Nr. 20
"Kaplansteppel" Gemeinde Neukirchen

aufgestellt:
 , den

Planverfasser:
 Maas + Müller GbR
 Dipl.-Ing. Timo Alexander
 Burgtorstraße 53
 23758 Oldenburg i.H.
 Oldenburg , den

Grundplan hergestellt:
 Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. Timo Alexander
 Götlier Straße 21
 23758 Oldenburg in Holstein



- Legende**
- vorh. SW-Freigefällekanal
 - - - - - vorh. RW-Freigefällekanal
 - gepl. SW-Freigefällekanal
 - - - - - gepl. RW-Freigefällekanal
 - vorh. TW-Transportleitung
 - Fernmeldekabelleitung
 - Mittelspannungsleitung
 - Niederspannungsleitung
 - Telekom
 - Gas

4	SW-Leitungen geändert	24.09.2021	Maas/Kasper
3	Anschluss an vorh. Pumpwerk geändert	23.09.2021	Maas/Kasper
2	RW-Leitungen geändert	22.09.2021	Kirschnick/Kasper
1	Lage R1 geändert	20.09.2021	Kirschnick/Kasper

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Telefon 04361 / 1012 E-Mail info@b-maas-mueller.de			
		bearbeitet: 19.05.2021	P. Maas
		gezeichnet: 19.05.2021	M. Kasper
		geprüft:	
		bearbeitet:	
		Projekt-Nr.: 599	

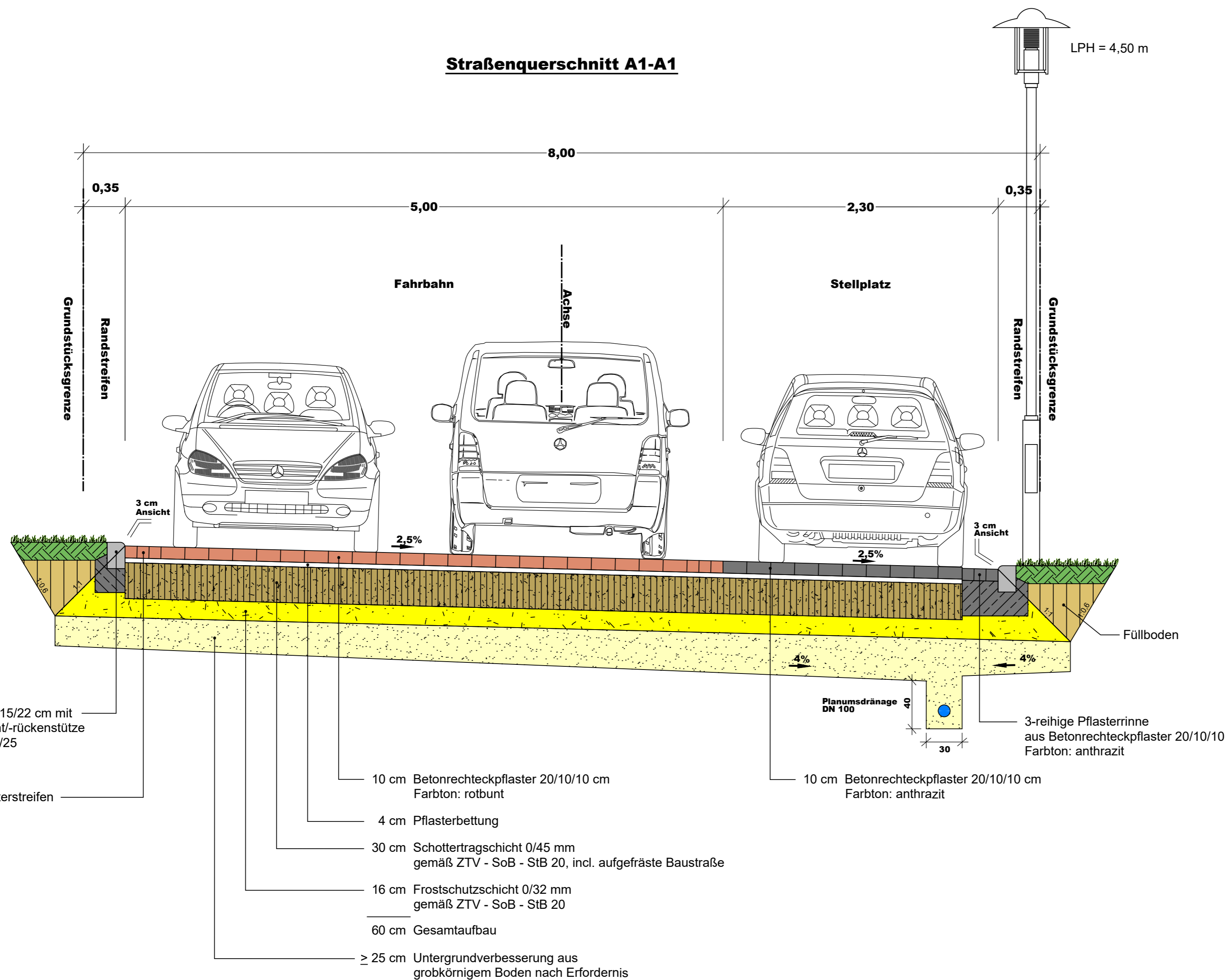
BAULAND Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH	
geprüft:	
bearbeitet:	

ENTWURF Stand 23.05.2022	
Anlage Nr.:	
Blatt Nr.:	
Entwässerungsanlageplan mit Versorgungsleitungen	
Maßstab: 1:250	

**Erschließung B-Plan Nr. 20
"Kaplanköppl" Gemeinde Neukirchen**

aufgestellt:	
den	
Planverfasser:	Grundplan hergestellt:
Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.	Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein

Straßenquerschnitt A1-A1



1	Lage Pflasterrinne	24.09.2021	Maas/Kasper
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

M Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@ib-maas-mueller.de

	Datum	Name
bearbeitet:	19.05.2021	P. Maas
gezeichnet:	19.05.2021	M. Kasper
geprüft:		

Projekt-Nr.: 599

B·A·U·L·A·N·D
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

geprüft:

bearbeitet:

ENTWURF
 Stand 23.05.2022

Anlage Nr.:

Blatt Nr.:

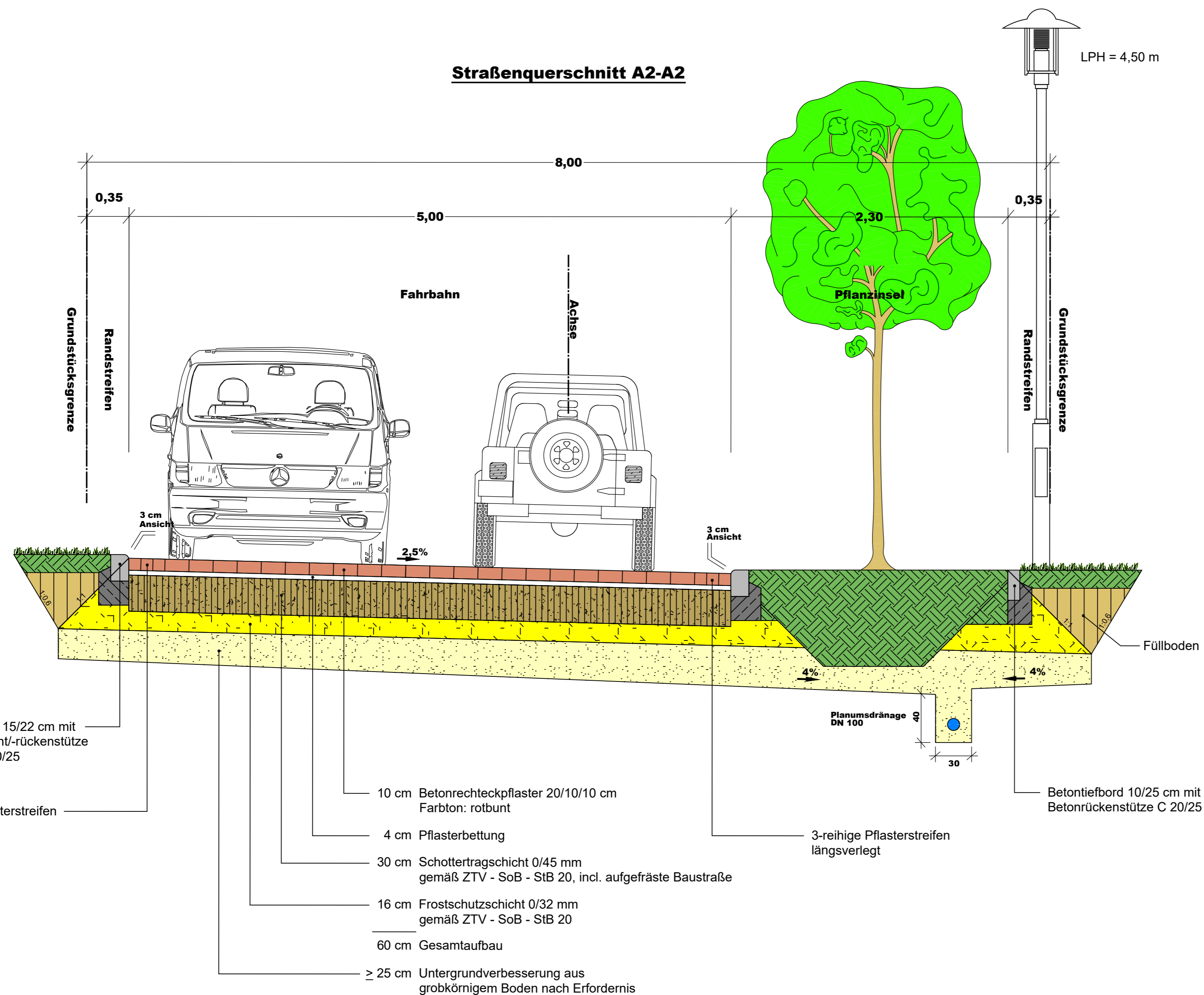
Schnitt A1 - A1

Maßstab: 1:25

Erschließung B-Plan Nr. 20 "Kaplanskoppel" Gemeinde Neukirchen

aufgestellt:	
den	
Planverfasser:	Grundplan hergestellt:
Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Oldenburg, den	Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein

Straßenquerschnitt A2-A2



Betonrundbord 15/22 cm mit Betonfundament/-rückenstütze aus Beton C 20/25

3-reihiger Pflasterstreifen längsverlegt

10 cm Betonrechteckpflaster 20/10/10 cm Farbton: rotbunt

4 cm Pflasterbettung

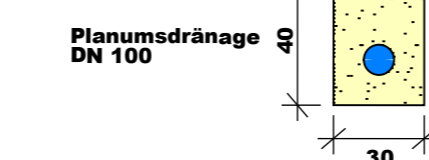
30 cm Schottertragschicht 0/45 mm gemäß ZTV - SoB - StB 20, incl. aufgefällte Baustraße

16 cm Frostschutzschicht 0/32 mm gemäß ZTV - SoB - StB 20

60 cm Gesamtaufbau

≥ 25 cm Untergrundverbesserung aus grobkörnigem Boden nach Erfordernis

Betontiefbord 10/25 cm mit Betonrückenstütze C 20/25



3-reihige Pflasterstreifen längsverlegt

Nr.	1 Pflasterrinne entfernt	24.09.2021	Maas/Kasper
	Art der Änderung	Datum	Name

<p>Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Telefon 04361 / 1012 E-Mail info@ib-maas-mueller.de</p>	Datum	Name
	bearbeitet: 19.05.2021	P. Maas
	gezeichnet: 19.05.2021	M. Kasper
	geprüft:	
Projekt-Nr.: 599		

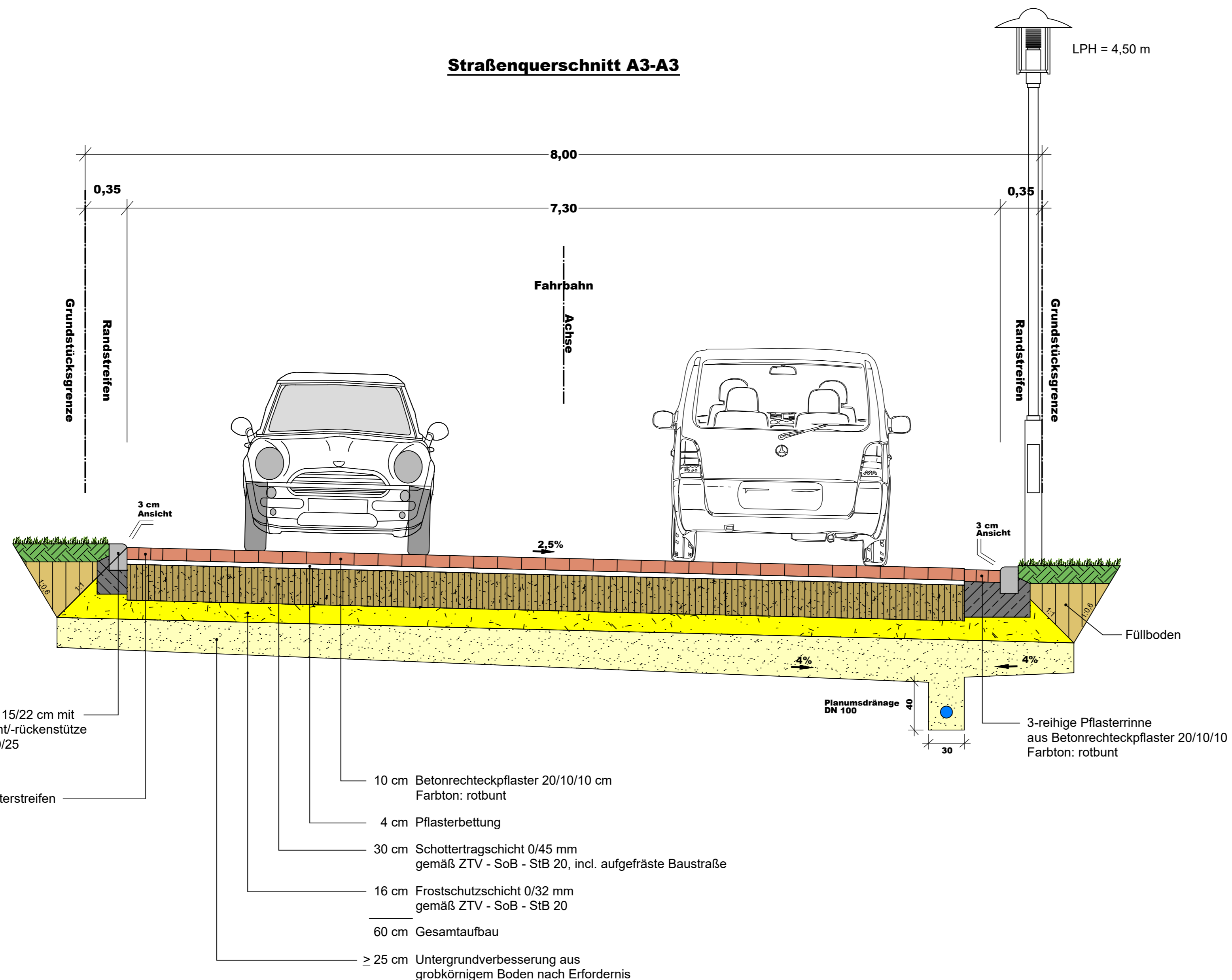
	geprüft:
	bearbeitet:

<h2>ENTWURF</h2> <p>Stand 23.05.2022</p>	Anlage Nr.:
	Blatt Nr.:
	Schnitt A2 - A2
Maßstab: 1:25	

Erschließung B-Plan Nr. 20 "Kaplanskoppel" Gemeinde Neukirchen

aufgestellt:	
, den	
Planverfasser:	Grundplan hergestellt:
<p>Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Oldenburg, den</p>	<p>Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein</p>

Straßenquerschnitt A3-A3



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Farbton Pflasterterrinne	24.09.2021	Maas/Kasper

M Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@ib-maas-mueller.de

Datum	Name
bearbeitet: 19.05.2021	P. Maas
gezeichnet: 19.05.2021	M. Kasper
geprüft:	

Projekt-Nr.: 599

BAULAND
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

geprüft:

bearbeitet:

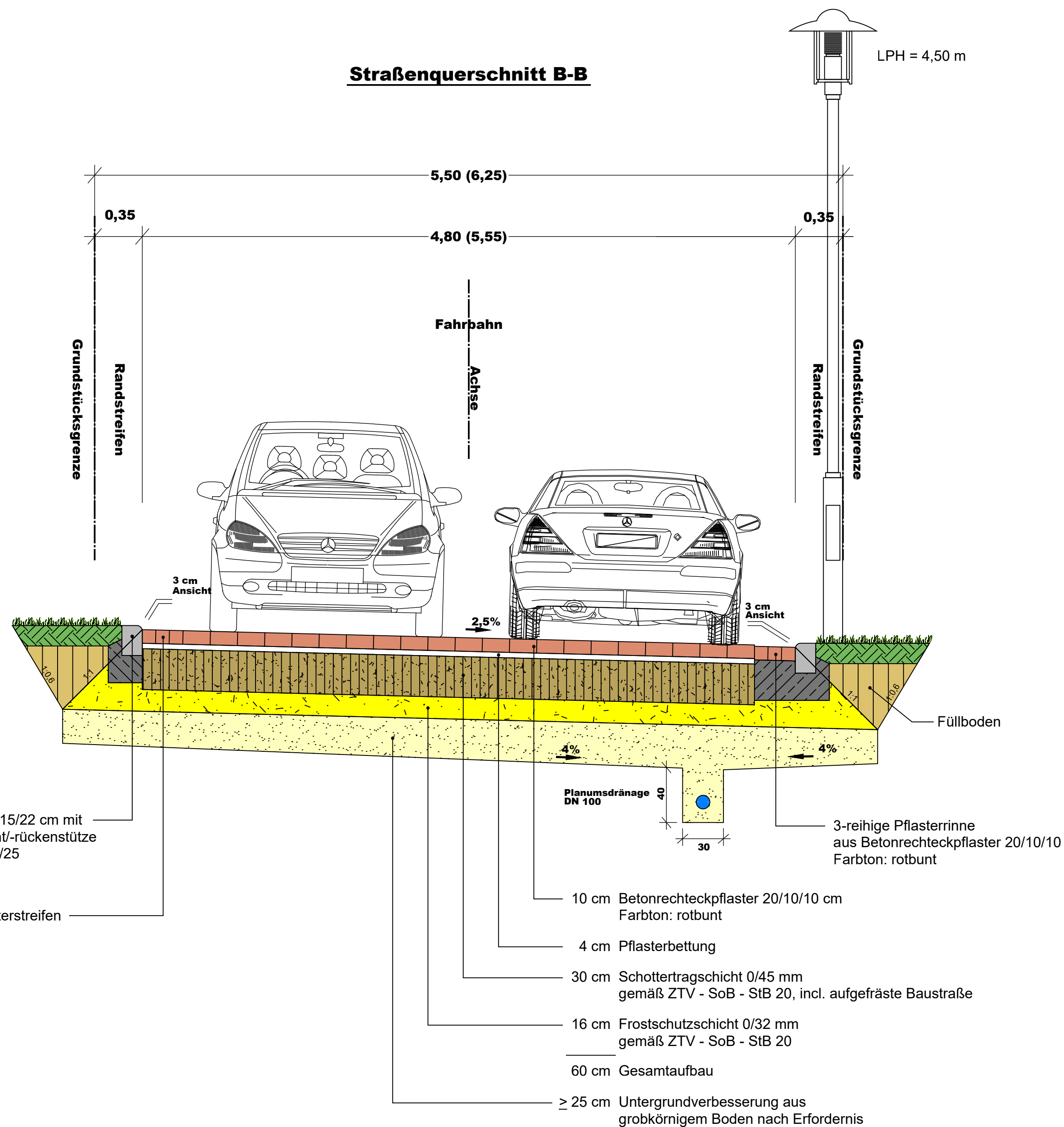
ENTWURF
 Stand 23.05.2022

Anlage Nr.:
 Blatt Nr.:
 Schnitt A3 - A3
 Maßstab: 1:25

Erschließung B-Plan Nr. 20 "Kaplanskoppel" Gemeinde Neukirchen

aufgestellt:	
Planverfasser:	Grundplan hergestellt:
Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Oldenburg, den	Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein

Straßenquerschnitt B-B



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Farbton Pflasterterrinne	24.09.2021	Maas/Kasper

M Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@ib-maas-mueller.de

	Datum	Name
bearbeitet:	19.05.2021	P. Maas
gezeichnet:	19.05.2021	M. Kasper
geprüft:		
Projekt-Nr.: 599		

BAU·LAND
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

geprüft:

bearbeitet:

ENTWURF
 Stand 23.05.2022

Anlage Nr.:

Blatt Nr.:

Schnitt B-B

Maßstab: 1:25

Erschließung B-Plan Nr. 20
"Kaplanskoppel" Gemeinde Neukirchen

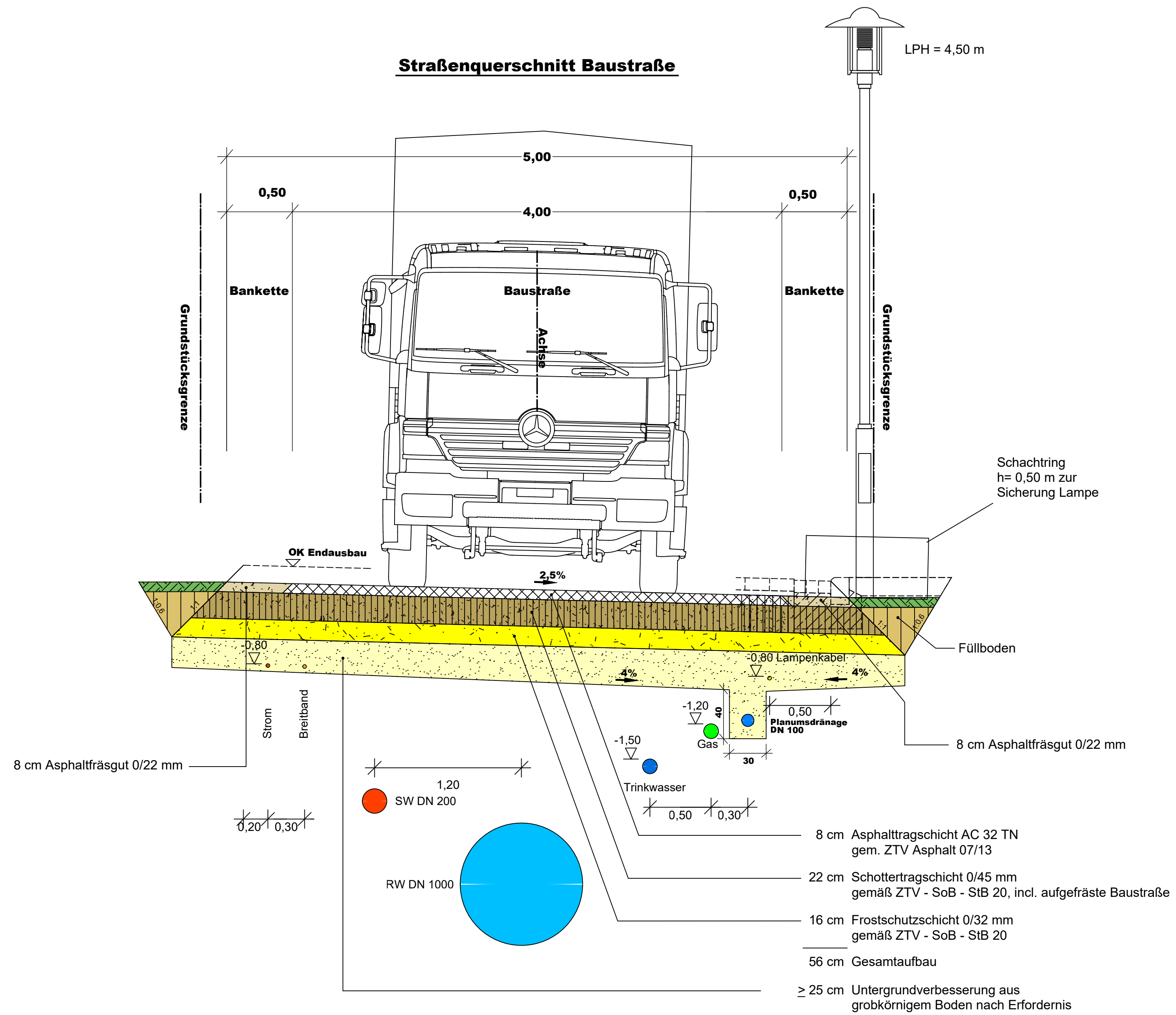
aufgestellt:

, den

Planverfasser:
 Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53
 23758 Oldenburg i.H.
 Oldenburg, den

Grundplan hergestellt:
 Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. Timo Alexander
 Göhler Straße 21
 23758 Oldenburg in Holstein

Straßenquerschnitt Baustraße



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Farbton Pflasterrinne	24.09.2021	Maas/Kasper

M Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@ib-maas-mueller.de

	Datum	Name
bearbeitet:	19.05.2021	P. Maas
gezeichnet:	19.05.2021	M. Kasper
geprüft:		

Projekt-Nr.: 599

BAULAND
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

geprüft:

bearbeitet:

ENTWURF
 Stand 23.05.2022

Anlage Nr.:

Blatt Nr.:

Schnitt Baustraße

Maßstab: 1:25

Erschließung B-Plan Nr. 20
"Kaplanskoppel" Gemeinde Neukirchen

aufgestellt:

den

Planverfasser:
 Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53
 23758 Oldenburg i.H.
 Oldenburg, den

Grundplan hergestellt:
 Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. Timo Alexander
 Göhler Straße 21
 23758 Oldenburg in Holstein

Ingenieurbüro Maas + Müller GbR, 23758 Oldenburg in Holstein