

DEURA[®] HAUS

... wir stellen uns vor



VOM WEISSEN BLATT ZUM TRAUMHAUS

Groß oder klein, prunkvoll oder schlicht, Stadtvilla oder Landhaus? Nur Sie wissen, wie ihr Traumhaus aussehen, wie sich ihre eigenen vier Wände anfühlen sollen.

Wir von DEURA® HAUS wollen mit Ihnen genau dieses Haus bauen – Ihr Zuhause, so einmalig wie Sie. Bei uns gibt es deswegen keine Fragebögen, Kataloge und Musterhäuser – Wir hören Ihnen lieber zu, damit wir Ihr Haus zu einem echten Unikat für Sie machen können.

Ihr einzigartiges Haus kann auch nur von einem erfahrenem Team gebaut werden. Unsere Architekten sind dabei Dreh- und Angelpunkt Ihres Bauvorhabens und von Anfang an eingebunden. Vom kostenlosen und unverbindlichen Erstentwurf an, sind sie es, die mit Können und Kreativität, Ihre Träume und Ideen in attraktive und funktionierende Architektur überführen. Unterstützt werden sie dabei von Planern, Ingenieuren und einem festen Netzwerk aus verlässlichen Handwerkspartnern.

Mit dieser besonderen Art des Bauens konnten wir seit 1994 bereits über 1.000 Bauherren und ihre Familien glücklich machen. Und das zu überzeugenden Festpreis-Konditionen, denn wir wollen Traumhäuser bauen und keine Luftschlösser.

DEURA® HAUS – Einzigartig für Sie.®

Unsere Angebotskalkulation erfolgt ebenso individuell wie die Erstellung der Hausentwürfe.

**Damit Sie sicher
planen können**

Für eine erste Kostenschätzung können Sie die Preisangaben* auf den folgenden Seiten nutzen.



WARUM SICH BAUFAMILIEN FÜR EIN DEURA® HAUS ENTSCHEIDEN

INDIVIDUELL. Die Grundlagen für die Arbeit unserer Architekten und Ingenieure sind alleine Ihre Wünsche, Ihre Grundstückssituation und die Vorgaben des Baurechtes. Wir nehmen uns die Zeit, um daraus für Sie ein Haus zu entwerfen, das zu 100 Prozent Ihren Vorstellungen entspricht. Das Besondere daran: Diese Zeit nehmen wir uns, bevor Sie sich für oder gegen ein Unternehmen entschieden haben, kostenfrei und unverbindlich. Erst nachdem alle Fragen beantwortet sind, der Entwurf auf dem Tisch liegt und wir Ihnen unser verbindliches Festpreisangebot vorgelegt haben, treffen Sie ihre wohlinformierte Entscheidung.

NACHHALTIG. Zeitgemäßes Bauen und Wohnen ist energieeffizient, schadstofffrei und nachhaltig. Mit modernster Technik, innovativen Materialien und erfahrenen Partnern, wie dem renommierten Passivhaus Institut aus Darmstadt, ermöglichen wir unseren Baufamilien energieeffizientes, gesundes Bauen und Wohnen mit reinem Gewissen. Massive, schallschützende und wärmespeichernde Außenwände garantieren einen geringstmöglichen Heizenergieverbrauch im Winter und einen ausgezeichneten Schutz gegen die sommerliche Hitze. Besondere Vorteile entfaltet die massive Bauweise durch ihre Speichermasse im Vergleich zu Leichtbauten der Fertigteileindustrie. Bereits seit vielen Jahren nutzen unsere Bauherren alternative und regenerative Technologien zur Beheizung, Warmwasserbereitung und Belüftung ihres Hauses. So berät DEURA® HAUS nicht auf der Grundlage „grauer Theorie“ zum Betrieb dieser Anlagen. Die ersten von DEURA® HAUS eingebauten Wärmepumpen blicken mittlerweile auf 22 Jahre sparsamen Betrieb zurück. Kontrollierte Wohnraumlüftungen mit Wärmerückgewinnung werden seit über 15 Jahren in vielen DEURA® HÄUSern verbaut. Seit 2019 kommen erstmalig Brennstoffzellen zur Beheizung unserer Häuser zum Einsatz.

KOSTENGÜNSTIG. Seit der Gründung im Jahr 1994 arbeitet DEURA® HAUS mit einem bewährten und zuverlässigen Netzwerk regionaler Handwerksbetriebe zusammen. Dieser erprobte Firmenverbund bürgt für eine gleichbleibend hohe Qualität auf allen DEURA® HAUS Baustellen. Mit seinen schlanken Unternehmensstrukturen kann DEURA® HAUS ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis anbieten und flexibel auf veränderte Marktsituationen reagieren. Um den Anteil reiner Bauhandwerkskosten zu maximieren, verzichten wir auch auf den aufwändigen Betrieb von Musterhäusern und Bemusteringzentren. Bauherren bemustern bei DEURA® HAUS direkt im regionalen Fachgroßhandel, was kurze Wege und eine größtmögliche Auswahl garantiert.

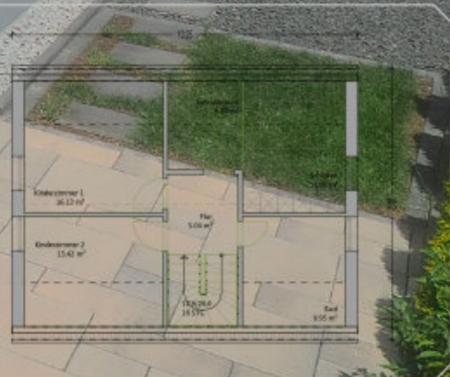
REGIONAL. Wir sind schwerpunktmäßig in Mitteldeutschland für Sie tätig. Zur Aufrechterhaltung unserer Beratungsintensität und Flexibilität begrenzen wir unsere Kapazitäten auf maximal 40 Häuser pro Jahr.



1

138 m²

Erfurt - Brühlervorstadt



2

119 m²

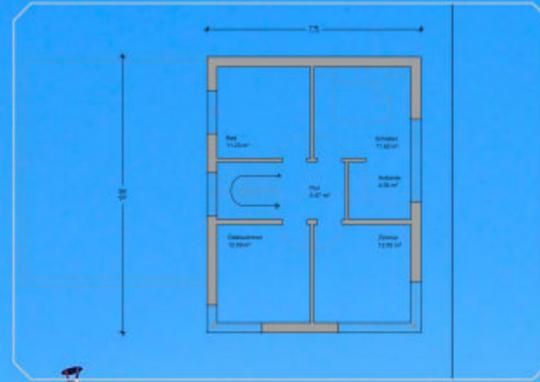
Erfurt - Marbach



3

150 m² / * zzgl. Keller

Erfurt - Bindersleben



4

120 m²

Erfurt - Bindersleben



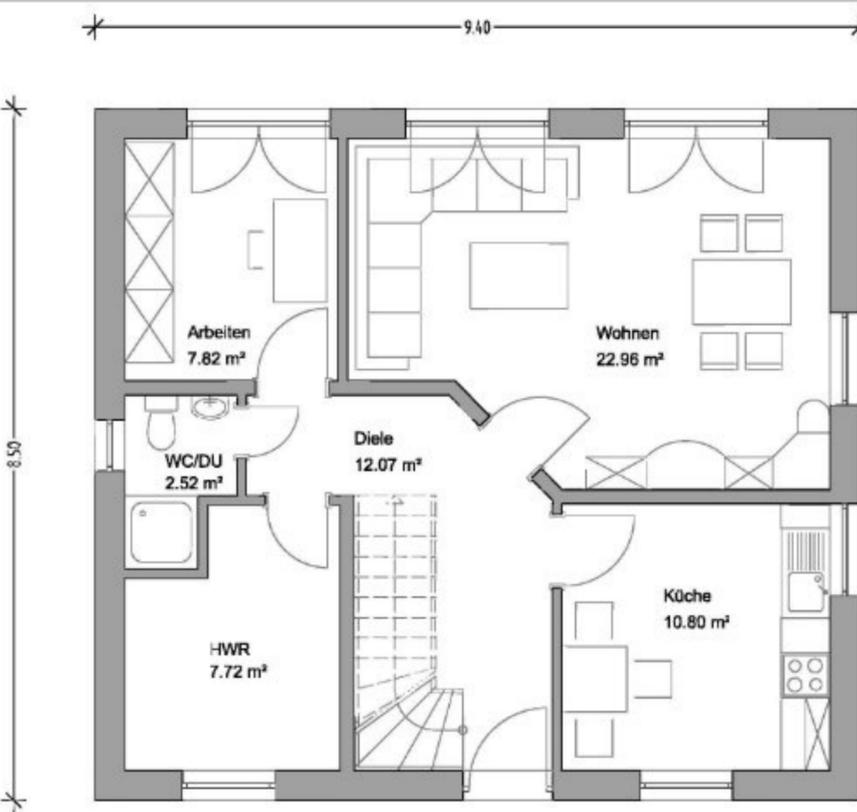
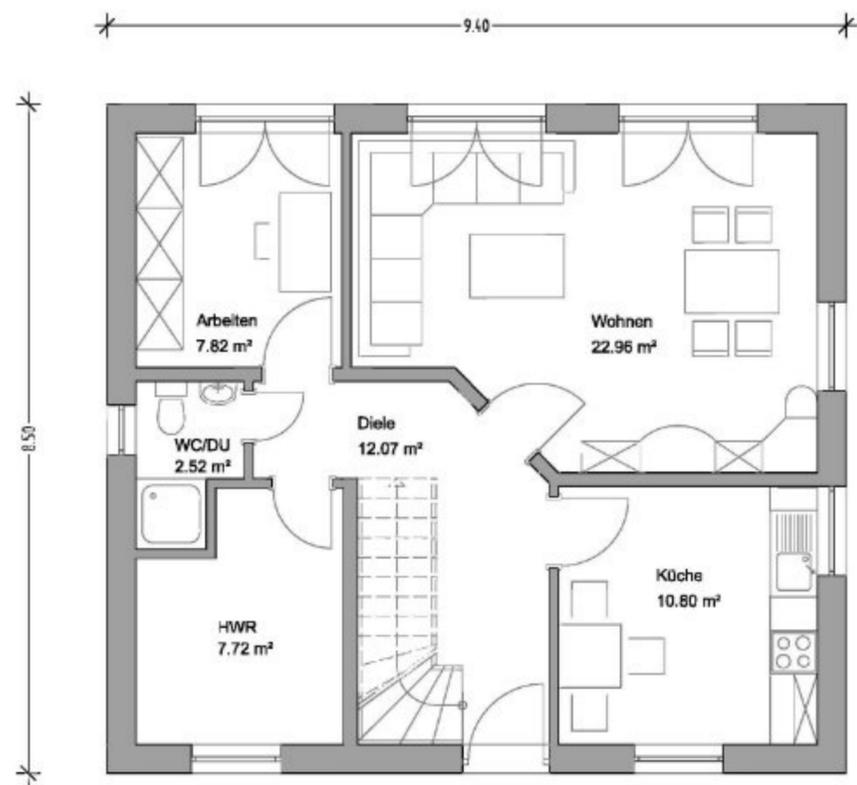
5

137 m²

Erfurt Bindersleben









9

144 m² / * zzgl. Keller

Erfurt - Hochheim



10

155 m²



Erfurt - Marbach





12

216 m²



Erfurt - Hochheim