

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Helle 2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung sucht Nachmieter zum 01.02

### Objektdetails

Objekt:	58638 Iserlohn, Hans-Böckler-Str. 13
Objekt-Nr.:	17389-209
Nettokaltmiete:	490,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	570,00 €
Kaution:	1470

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 63 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1900
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Kartons packen und einziehen!

Im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, mit freundlicher und solider Nachbarschaft befindet sich auf ca. 63m<sup>2</sup>, Ihr neues Zuhause.

Ob Single oder für den Geschäftsmann als Zweitwohnung, diese 2-Zimmerwohnung besticht durch Ihre gute und ansprechende Raumaufteilung.

Nach Hause kommen in ein schönes und sauberes Umfeld ist hier selbstverständlich, da die Anlage und auch das Objekt durch einen Hausmeisterservice gepflegt und betreut wird.

Da die Modernisierungsarbeiten noch nicht abgeschlossen sind, handelt es sich bei unseren Wohnraumbildern um Beispielbilder. Original Bilder folgen!



Schlafzimmer



Schlafzimmer

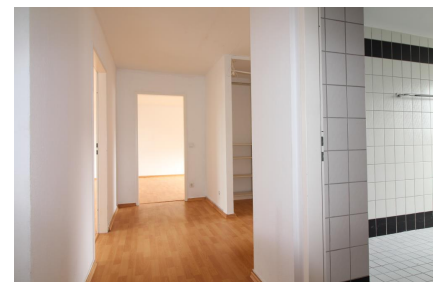
## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Iserlohn und wurde frisch renoviert. Sie erstreckt sich über 63 qm und bietet modernen Wohnkomfort in einer zentralen Lage.

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit großen Fenstern
- Schlafzimmer: Ruhig gelegen, ideal zum Entspannen
- Küche: Modern geflieste Küchenzeile
- Badezimmer: Modern gefliest, mit einer Dusche
- Die Wohnung ist ab dem 01.02.2024 bezugsfrei



Flurbereich

Bevorzugter Kontakt bitte per Email - Danke

## Lage und Infrastruktur

Iserlohn zeichnet sich durch gute Infrastruktur aus und

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



bietet Ihnen gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel (fußläufig erreichbar) sowie Anbindungen an die Autobahn A46. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und doch zentrumsnah. Dinge des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.



Flurbereich

## Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten,  
vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!  
Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren.

Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

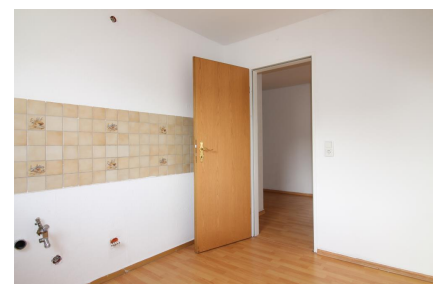
Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammengetragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!  
Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Küche



Küche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@caper-immobilien.de



Badezimmer