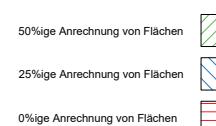


50%ige Anrechnung von Flächen
25%ige Anrechnung von Flächen
0%ige Anrechnung von Flächen



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WE 3

Flur	5,24 m ²
Bad	2,65 m ²
Abst.1	2,14 m ²
Abst.2	3,15 m ²
Zimmer 1	13,59 m ²
Zimmer 2	11,72 m ²
Zimmer 3	16,69 m ²

Insgesamt 55,18 m²

Gesamtobjekt 221,61 m²

Sonstiges:

Treppenhaus 3,91 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN
Mehrfamilienhaus Wilhelm-Raabe-Straße 1 in 33604 Bielefeld

AUFPTRAGGEBER
Mein Guter Makler GmbH Florian Dargatz Kopernikusstraße 87 28357 Bremen

AUFPTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Wilhelm-Raabe-Straße 1, DG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer XNKE54	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 28.08.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT


HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.