

Ressort Finanzen  
Abteilung Steueramt

Stadt Wuppertal - Ressort 403.2 - 42269 Wuppertal

Rathaus, Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

Ansprechpartner u. telefonische Sprechzeiten:  
siehe letztes Blatt

Fax-Nr.: 0202/563-8034  
E-Mail: [steueramt@stadt.wuppertal.de](mailto:steueramt@stadt.wuppertal.de)

Datum: 31.01.2023

Bitte bei Schriftverkehr und Zahlungen unbedingt angeben

**Kassenzeichen: 60111796**

## Grundabgabenbescheid für das Jahr 2023

Grundstück: Eichenstr. 22.  
Abgabenschuldner: |  
Einheitswert-Nummer (Finanzamt):

Sehr geehrter Herr

die Grundabgaben für das oben genannte Grundstück werden wie folgt erhoben:

Abgabeart	Zeitraum	Betrag
Grundsteuer B	01.01. - 31.12.2023	1.336,97 EUR
Trinkwasser - Vorausleistung	01.01. - 31.12.2023	2.090,17 EUR
Schmutzwasser - Vorausleistung	01.01. - 31.12.2023	1.801,25 EUR
Straßenreinigung	01.01. - 31.12.2023	389,70 EUR
Abfall	01.01. - 31.12.2023	1.210,44 EUR
Regenwasser	01.01. - 31.12.2023	855,00 EUR
<b>GESAMTBETRAG</b>		<b>7.683,53 EUR</b>

### Zahlungsaufforderung

Die Beträge sind zu folgenden Fälligkeitsterminen zu zahlen:

Fälligkeit:	Betrag:
15.02.2023	1.907,55 EUR ✓ 10.2.23
15.05.2023	1.918,22 EUR ✓ 10.5.23
15.08.2023	1.928,88 EUR
15.11.2023	1.928,88 EUR

Bitte überweisen Sie die fälligen Beträge unter Angabe des Kassenzeichens 60111796 an die Finanzbuchhaltung Wuppertal, IBAN: DE89 3305 0000 0000 1007 19 bei der Stadtsparkasse Wuppertal - BIC: WUPSDE33XXX.

Berechnung

Abgabeart Erläuterungen, Zeitraum	Menge	Einheit	Gebühren-/ Hebesatz	Betrag in EUR
<b>Grundsteuer B</b> 01.01. - 31.12.2023	215,64	MB	620 v.H.	1.336,97
<b>Trinkwasser Vorausleistung</b> Eichenstr. 22 Zähler-Nr. 30121512 Obiskennzahl 8-20:1.8.0				
<b>Verbrauchsgebühr</b> 01.01. - 31.12.2023	655	CBM	1,80 EUR	1.179,00
<b>Bereitstellungsgebühr</b> 01.01. - 31.12.2023	10	WE	72,88 EUR	728,80
<b>Verrechnungsgebühr</b> 01.01. - 31.12.2023	1	Q3_4	45,63 EUR	45,63
			Nettobetrag	1.953,43
			7% Umsatzsteuer	136,74
			Bruttobetrag	2.090,17
<b>Schmutzwasser Vorausleistung</b> Eichenstr. 22 Zähler-Nr. 30121512 Obiskennzahl 8-20:1.8.0				
01.01. - 31.12.2023	655	CBM	2,75 EUR	1.801,25
<b>Straßenreinigung</b> Kl. A3: 1 x wöchentlich Eichenstr. 01.01. - 31.12.2023	16	FM	8,66 EUR	138,56
Veilchenstr. 01.01. - 31.12.2023	29	FM	8,66 EUR	251,14
<b>Abfall</b> Restmüll 30 l pro Person Eichenstr. 22 01.01. - 31.12.2023	11	EWO	110,04 EUR	1.210,44
<b>Regenwasser</b> Gebäude mit Dachüberstand 01.01. - 31.12.2023	374	QM	1,90 EUR	710,60
Versiegelte Fläche 01.01. - 31.12.2023	76	QM	1,90 EUR	144,40
<b>GESAMTBETRAG</b>				<b>7.683,53</b>

Erläuterung:

MB = Messbetrag    CBM = Kubikmeter    FM = Frontmeter    EWO = Personen    QM = Quadratmeter  
 Qn = Zählergröße    WE = Wohneinheiten

Bei der Abwassergebührenkalkulation 2023 wurden die geänderten gesetzlichen Vorgaben des Kommunalabgabengesetzes (KAG NRW) zu Abschreibungen und kalkulatorischer Verzinsung des Anlagevermögens berücksichtigt.

**Umsatzsteuerausweisung (Umsatzsteueridentifikationsnummer DE 121010674):**

Der auf Seite 1 ausgewiesene Fälligkeitsbetrag enthält, bezogen auf die Trinkwassergebühr, 7% Umsatzsteuer:

Fälligkeit	Zeitraum	Nettobetrag in EUR	USt 7% in EUR	Bruttobetrag in EUR
15.02.2023	01.01. - 31.03.2023	481,67	33,71	515,38
15.05.2023	01.04. - 30.06.2023	487,02	34,09	521,11
15.08.2023	01.07. - 30.09.2023	492,37	34,47	526,84
15.11.2023	01.10. - 31.12.2023	492,37	34,47	526,84

**Rechtsbehelfsbelehrung zur Widerspruchseinlegung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei mir unter der oben angegebenen Anschrift einzulegen. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet:

**Signatur.Poststelle@stadt.wuppertal.de**

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet:

**info@stadt.wuppertal.de-mail.de**

Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung und befreit daher nicht von der Zahlungspflicht.

**Rechtsgrundlagen**

Die Abgabefestsetzung sowie die Erhebung von Vorausleistungen beruhen auf folgenden Rechtsgrundlagen:

**bei Grundsteuer:**

- Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973, in der jeweils gültigen Fassung
- Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer der Stadt Wuppertal (Hebesatzsatzung) vom 19.12.2022

**bei Trinkwassergebühren:**

- Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung der Stadt Wuppertal und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung), in der jeweils gültigen Fassung
- Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Wuppertal, in der jeweils gültigen Fassung

**bei Schmutz- und Regenwassergebühren:**

- Satzung über die Abwasserbeseitigung in der Stadt Wuppertal, in der jeweils gültigen Fassung
- Satzung über die Erhebung von Anschlussbeiträgen, Abwassergebühren und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse in der Stadt Wuppertal, in der jeweils gültigen Fassung

**bei Gebühren für die Entleerung von Sammelgruben und Kläranlagen:**

- Satzung über die Abwasserbeseitigung in der Stadt Wuppertal, in der jeweils gültigen Fassung
- Satzung über die Erhebung von Anschlussbeiträgen, Abwassergebühren und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse in der Stadt Wuppertal, in der jeweils gültigen Fassung

**bei Straßenreinigungsgebühren:**

- Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Wuppertal (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung), in der jeweils gültigen Fassung

**bei Abfallgebühren:**

- Abfallwirtschaftssatzung der Stadt Wuppertal, in der jeweils gültigen Fassung
- Gebührensatzung zur Abfallwirtschaftssatzung, in der jeweils gültigen Fassung

