



1140 Wien, Bahnstraße 2F	
Wohnungsplan	1. Stock
Stiege 2, Tür 3	3-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche	78,19 m ²
Balkon	2,29 m ²
Balkon	10,00 m ²
Garten Tür 2/3	38,46 m ²
Podest Freitreppe	6,68 m ²
Kellerabteil	4,1 m ²
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 19.4.2024 - Index D
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Parkett		Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm	
Keram. Belag		Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm	
Terrassen, Balkone		Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm	
Rigol		Dreh/Kipp-Fenster Schwelle = 3 cm	
Garten		Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Zuluft	ZL ▷	Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Verfließung: ca. 2,1 m			
ca. 1,2 m			

0 1 2 3 4 5 m