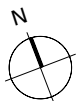
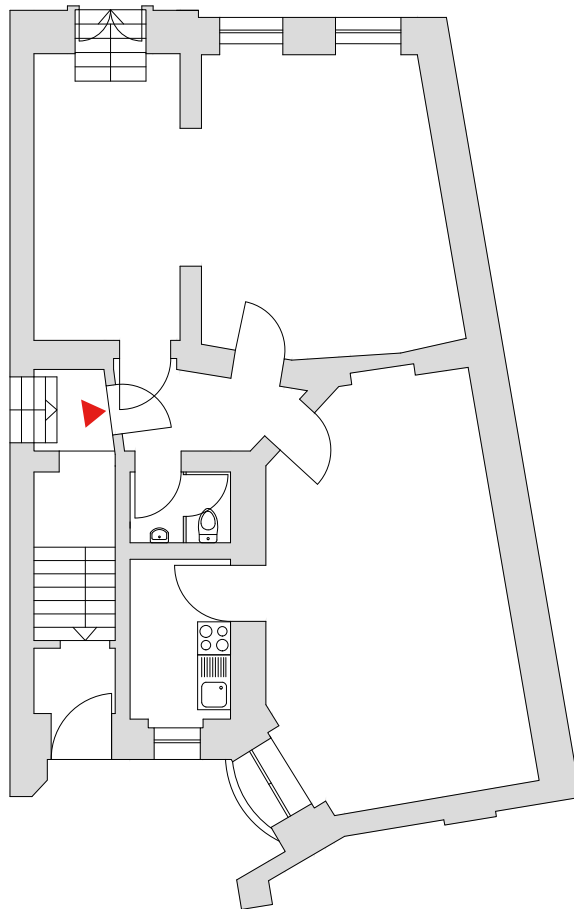


OBENTRAUTSTRASSE 51 ♦ 10963 BERLIN

GEWERBE TE 1 | COMMERCIAL UNIT 1
VH Souterrain links | front building basement left
2 Räume | ca. 81,67 m² | 2 rooms | approx. 81.67 sqm

KAUFPREIS 430.000 EUR
PURCHASE PRICE 430.000 EUR

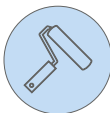
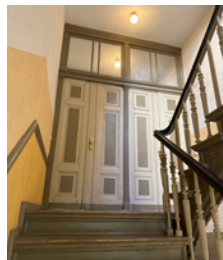
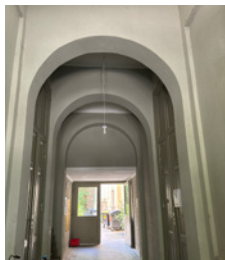


Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price.

GEWERBE TE 1

COMMERCIAL UNIT 1



Leichter Sanierungsbedarf

Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

Slight refurbishment required

Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs



Hoher Modernisierungsbedarf

Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

High modernization required

More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components



Unvermietete Wohnung

Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

Unrented apartment

Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental