

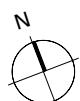
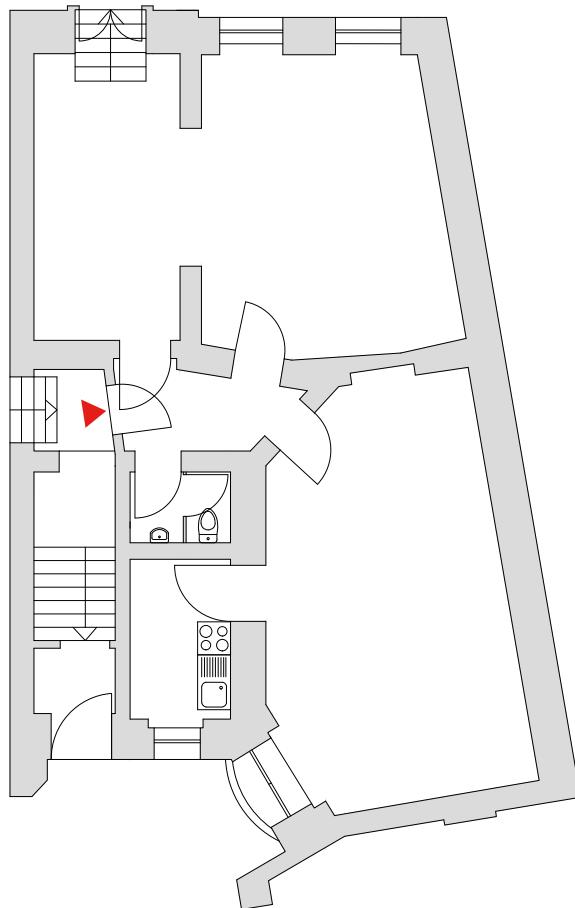
# OBENTRAUTSTRASSE 51 • 10963 BERLIN

GEWERBE TE 1 | COMMERCIAL UNIT 1

VH Souterrain links | front building basement left  
2 Räume | ca. 81,67 m<sup>2</sup> | 2 rooms | approx. 81.67 sqm

KAUFPREIS 430.000 EUR

PURCHASE PRICE 430.000 EUR



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar.  
Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone,  
Loggien werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind  
Einrichtungs-vorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement.  
Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are  
credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions  
and not contained in the purchase price.

# GEWERBE TE 1

## COMMERCIAL UNIT 1



### **Leichter Sanierungsbedarf**

Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

### **Slight refurbishment required**

Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs

### **Hoher Modernisierungsbedarf**

Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

### **High modernization required**

More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components

### **Unvermietete Wohnung**

Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

### **Unrented apartment**

Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental