

**Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm**

Erdgeschoss		Wohnung 5						
Bezeichnung/ Funktion		Rohmaß		m <sup>2</sup>	Fertigmaß		Faktor	m <sup>2</sup>
01.05.01	Küche	x	=	0,00	2,62 x 2,48	=	6,50	<b>6,50</b>
01.05.02	Wohnen/Essen	x	=	0,00	1,23 x 0,61	=	0,75	
		+	x	=	0,00	1,375 x 2,01	=	2,76
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,625 x 1,22	=	0,76
		+	x	=	0,00	6,735 x 3,855	=	25,96
	Fensterliche	+	x	=	0,00	2,56 x 0,19	=	0,49
							=	<b>30,73</b>
01.05.03	Bad	x	=	0,00	1,245 x 2,98	=	3,71	
		+	x	=	0,00	1,365 x 2,355	=	3,21
	Dusche	+	x	=	0,00	1,495 x 0,905	=	1,35
							=	<b>8,28</b>
01.05.04	Abstellraum	x	=	0,00	1,85 x 1,73	=	3,20	<b>3,20</b>
01.05.05	Schlafen	x	=	0,00	4,545 x 2,98	=	13,54	
	Fensterliche	+	x	=	0,00	2,56 x 0,19	=	0,49
							=	<b>14,03</b>
	Terrasse	x	=	0,00	7,325 x 2,50 x 0,25	=	4,58	
	Pfeiler	-	x	=	0,00	0,44 x 0,49	=	0,22
							=	<b>4,36</b>
<b>Wohnfläche Wohnung 5</b>								<b>= 67,10</b>

Für den Nachweis der benötigten 6,00m<sup>2</sup> Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.