

# EXKLUSIVE APPARTEMENTS „WILDGRÜN“ IN PFRONTEN

## 8 a TOP-LAGE

---



- 5-Sterne -Standard
- Gehobene, neuwertige Ausstattung
- Sauna-/ Wellnessbereich
- Fahrradabstellraum
- 19 Ferienwohnungen mit 6 unterschiedlichen Größen
- phantastischer Bergblick
- Blick durch Tirol bis zur Zugspitze
- Sehr ruhige Lage
- Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Umgebung
- kleiner Skilift fußläufig erreichbar
- Videoüberwachung

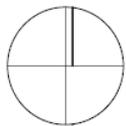
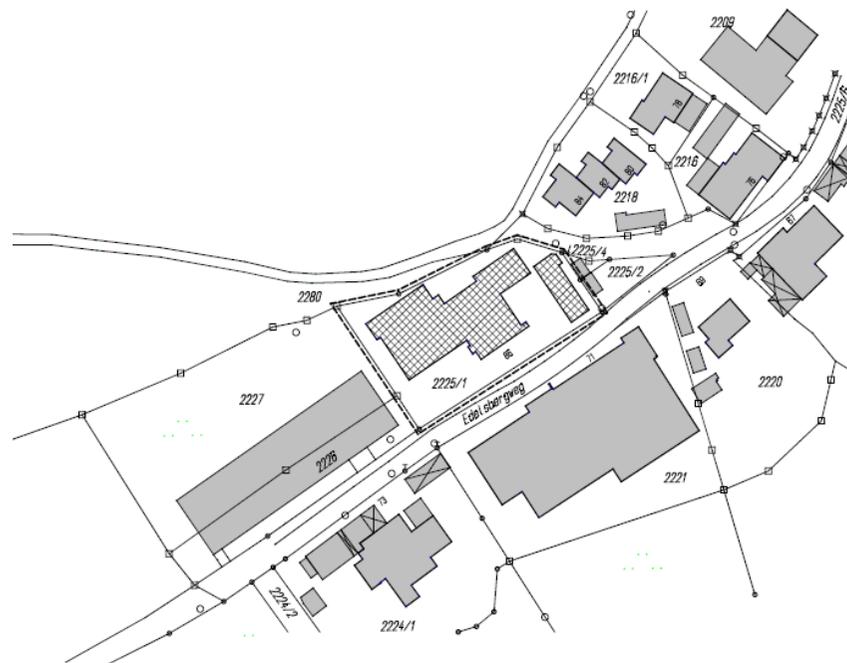
SBB SCHWÄBISCH BAYERISCHE BAUGESELLSCHAFT MBH

INDUSTRIESTR. 44, 89331 BURGAU

TEL: 08222-410204 MOBIL: 0171-3605807

[info@sbb-baugesellschaft.de](mailto:info@sbb-baugesellschaft.de)

# LAGEPLAN



LAGEPLAN  
M 1 : 1000

Flur-Nr. 2225/1  
Gem. Bergpfrenten

Pfronten liegt auf einer Höhenlage von 853m ü. NN, besteht aus 13 Ortsteilen und hat rund 8.500 Einwohner. Die gesamte Region bietet Ihnen mit seinen vielfältigen Landschaften und den verschiedensten Freizeitaktivitäten eine hohe Lebensqualität. Pfronten liegt direkt an den Gipfel der Allgäuer und Tiroler Alpen. Zum Staunen und Entdecken gibt es im Ort und der Region zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Tradition wird hier nicht nur bewahrt, sondern auch gelebt. Viele Restaurants und Gasthöfe, sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, ebenso wie ein Krankenhaus. Auch einen Bahnanbindung ist vorhanden. Die Autobahn A7 mit zahlreichen

# LODGE 8a Übersicht

<b>Objektanschrift:</b>	Edelsbergweg 86, 87459 Pfronten
Wohnfläche	ca. 28 m <sup>2</sup>
Baujahr	1979/2023 Renoviert
Zimmeranzahl	1
Etage	2. OG
Befuerung/Heizung	Zentralheizug Gas
Fenster	Holz/ Isolierglas
Bauart	Massivbau
Zustand	gehoben
Aktuelle Nutzung	Ferienwohnung
Stellplatz	1
Besonderheiten	Terrasse, Dusche, Einbauküche, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Sauna ( allgemein ), Barrierefrei, ruhige Lage
Kaufpreis	149.200,-EUR/qm 5328,-€
Möbel	10.000,-EUR
Stellplatz	9.800,-EUR
<b>GESAMTKAUFPREIS</b>	<b>169.000,-EUR</b>

# LODGE 8a Bilder



Schlafbereich



Essen und Balkon

# LODGE 8a Bilder



Badezimmer

# LODGE 8a Bilder



Balkon



Ausblick

# LODGE 8a Grundriss



# WELLNESSBEREICH



Sauna



Ruhebereich

# FREIZEITMÖGLICHKEITEN



# Grundrisse 8a,b,c

Gesamtpreis : 8a,8b,8c 596.000,-€

