

Volkhard Schienagel  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach  
Tel: 0981/64789  
Fax: 0981/46089625  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
Homepage: www.top-finanzierungen.schienagel.com

## **Kostenaufstellung für Grundstück mit Hausbeispiel**

### HAUS MARKUS 2

#### **Energiesparhaus nach dem EnEV-Standard 2014 (ab 2016)**

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	178.500 €
Grundstück in DorfKemmathen 974 m <sup>2</sup> à ca. 50 €	49.000 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	17.000 €
	-----
Gesamtaufwand	244.500 €
 <u>Falls gewünscht:</u>	
WU-Beton-Keller gedämmt, Rohbauhöhe 2,385 m	49.000 €

#### Für die Gesamtkostenaufstellung sind noch folgende Punkte zu berücksichtigen:

Materialkosten für Maler und Bodenbelag, durchschnittlich 6.000 €  
Materialkosten für Außenanlagen, durchschnittlich 12.000 €  
Kosten für Carport oder Garage  
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.  
bei Haus mit Keller: Abfuhr Erdaushub und Deponiekosten ca. 5.000 bis 10.000 €

Das Haus MARKUS 2 ist nur ein Beispiel; der Haustyp kann beliebig gewählt oder verändert werden, auch in der Größe. Ebenso wäre eine eigene Grundrissplanung möglich. Grundrissänderungen führen nicht zu Mehrkosten, soweit der Leistungsumfang nicht erhöht wird.

Gerne erstelle ich ein Angebot für Ihr Wunschhaus und eine Finanzierungsrechnung.

Sie erhalten von mir auch Informationen über weitere Grundstücksmöglichkeiten.