



OBJEKT 1799

2 Zi-Wohnung mit Erbbaurecht zentral in Nienberge

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1981
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 58,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Etagenzahl:	3
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2025
Zustand:	Modernisiert
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Personenaufzug vorhanden:	Nein

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Nein
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	155 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	149.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE