

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Eigentüme Herrn
XXXXXXXXXX

Objekt 266 Mühlstr. 18 - 18/3
 72555 Metzingen
Wohnung 0005 Mühlstr. 18/1 - EG
PKto 11005 XXXXXXXXXX

Verwalter	Firma Erika Epple Hausverw.GmbH Kaiserpassage 10 72764 Reutlingen	Zeitanteil	Eigentümer	01.01.22	31.12.22	365	Tag
		berücksichtigter Zeitraum		01.01.22	31.12.22	365	Tag

Nachfolgend werden die Kostenpositionen mit Ihrem Anteil ausgewertet, die zu den so genannten Haushaltsnahen Dienstleistungen gehören. Da die genauen Positionen noch nicht über die Rechtsprechung definiert worden sind, werden zurzeit die uns als anerkennungsfähigen benannten Positionen ausgeworfen. Es handelt sich hier um reine Lohnaufwendungen.

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtant.	Einzel	Gesamt	Material	Arbeit	anrechenbarer Kostenanteil
-----------------	-------------------------	---------------------------	-------------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------------------------

geringfügig Beschäftigte

4060	Hausmeister	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante	relevante
						Kosten	Arbeitskosten
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.01.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.01.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	24.02.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.02.22	360,00		360,00
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.03.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	29.03.22	112,28		112,28
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.04.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.04.22	360,00		360,00
VBG VERWALTUNGS-BERUFS-			VBG Beitragsvorschuss 2022	16.05.22	146,32		146,32
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.05.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.05.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	28.06.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.06.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.07.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.07.22	360,00		360,00
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.08.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	29.08.22	112,28		112,28
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	28.09.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.09.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.10.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.10.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	28.11.22	112,28		112,28
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.11.22	360,00		360,00
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	20.12.22	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	28.12.22	112,28		112,28
			Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	5.813,68	5.813,68
							308,13

4070	Reinigungskosten	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante	relevante
						Kosten	Arbeitskosten
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.01.22	23,36		23,36
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.01.22	280,00		280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	24.02.22	87,33		87,33
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.02.22	280,00		280,00
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.03.22	280,00		280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	29.03.22	87,33		87,33
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.04.22	87,33		87,33
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.04.22	280,00		280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.05.22	87,33		87,33
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.05.22	280,00		280,00
BUTERA, ROSARIO			Butera Fensterreinigung 5/2022	30.05.22	200,00		200,00

Nachweis der haushaltshnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	anrechenbarer Kostenanteil	
BUTERA, ROSARIO		Buter Reinigung Kellerfenster/Türen	23.06.22	160,00	160,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.06.22	87,33	87,33	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.06.22	280,00	280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.07.22	87,33	87,33	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.07.22	280,00	280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.08.22	280,00	280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	29.08.22	87,33	87,33	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.09.22	87,33	87,33	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.09.22	280,00	280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Sonderreinigung 10_2022	24.10.22	200,00	200,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.10.22	87,33	87,33	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.10.22	280,00	280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Sonderreinigung	25.11.22	150,00	150,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.11.22	87,33	87,33	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft Sonderstunden	28.11.22	219,73	219,73	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.11.22	280,00	280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	20.12.22	280,00	280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.12.22	87,33	87,33	
	Tausendstel Gesamtobjekt		1.000,000	53,000	5.273,72	5.273,72
						279,51

4080 Gartenpflege					nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.			
LASEVIC, MARGARETE	Lasevic Auslagen Benzin	08.11.22	13,01	13,01		
	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	13,01	13,01	

Summe: geringfügig Beschäftigte **11.100,41** **13,01** **11.087,40** **587,64**

Dienstleistungsunternehmen

4080 Gartenpflege					nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.			
LASEVIC, MARGARETE	Lasevic Benzin Rasenmäher	06.05.22	19,39	19,39		
	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	19,39	19,39	

4106 Wartung Rauchwarnmelder					nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.			
MINOL MESSTECHNIK	Minol Wartung RWM 2022	17.02.22	257,93			257,93
	Rauchwarnmelder Anzahl Wartung	75,000	4,000	257,93		257,93
						13,76

Summe: Dienstleistungsunternehmen **277,32** **19,39** **257,93** **13,76**

Handwerkerleistungen

4100 Heizungskosten					nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.			
KALTMAIER BAD&HEIZUNG	Kaltmaier Wartung Gasheizung	09.12.22	428,40			428,40
MINOL MESSTECHNIK	Minol Gerätemiete 2023	25.01.23	867,52	867,52		
	Heiz-u. Wasserkosten ET	18.423,700	476,080	1.295,92	867,52	428,40
						11,07

4380 Reparaturen laufende					nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.			
PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT	Paschke ErnZylinderu Schlüssel Hau	30.05.22	781,35	528,95	252,40	
PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT	Paschke Zylindererneuerung Korrekt	03.06.22	4,17	4,17		
STÖCKLER GMBH & CO. KG, LOTHAI	Stöckler Wespenbekämpfung	22.07.22	142,80		142,80	
PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT	Paschke Ern Schloss Sonderanfertig	18.10.22	734,35	374,85	359,50	
KHI ROHRREINIGUNG	KHI Reinigung Grundleitung	27.10.22	712,51		712,51	

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	anrechenbarer Kostenanteil	
REKATEC GMBH	Recatec Reinigung Fallstrang Lasev	08.11.22	305,12		305,12	
REKATEC GMBH	Rekatec Noteinsatz Whg Presekan	17.11.22	455,51	21,30	434,21	
KALTMAIER BAD&HEIZUNG	Kaltmaier Ern div Absperrventile	25.11.22	1.083,60	355,32	728,28	
KALTMAIER BAD&HEIZUNG	Kaltmaier Rep b Wartung	09.12.22	55,39	55,39		
	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	4.274,80	1.339,98	2.934,82
						155,55

4390 Reparaturen Sonder.

Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
REKATEC GMBH	Rekatec Reinigung Grundleitung	08.12.22	4.625,65		4.625,65
qm-Wohnfl.Gesamtobjekt	1.635,610	84,320	4.625,65	4.625,65	238,46

Summe: Handwerkerleistungen

10.196,37 2.207,50 7.988,87 405,08

Gesamtsumme

Ergänzende Informationen zum § 35a EStG:

Die Aufteilung der Rechnungen der Handwerker und Dienstleister von Material- und Arbeitskosten erfolgte im Hinblick auf § 35a EStG unter Berücksichtigung des Anwendungsschreibens des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 3. November 2006 (IV C 4 - S 2296b - 60/06) mit der Sorgfalt wie in eigenen Angelegenheiten betrieblich ermittelt. Eine Hilfeleistung in Steuersachen im Sinne des Steuerberatungsgesetzes kann hieraus nicht abgeleitet werden. Eine Haftung für die steuerliche Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile als Aufwendung im Sinne von § 35a EStG ist ausgeschlossen.

Die Anteile der Arbeitskosten beinhalten in der Regel auch Fracht- und Maschinenkosten.

Die vorgenommenen Aufteilungen des Brutto-Rechnungsbetrages in Material- und Arbeitskosten steht in keinem Zusammenhang mit der Abrechnung und Umlage des Gesamtrechnungsbetrages als Betriebskosten im Sinne von § 556 BGB.

Bitte beachten Sie, dass lt. dem letzten Anwendungsschreiben des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 15.02.2010 die geringfügig Beschäftigten nicht als solche einzutragen sind, sondern als "Dienstleistungen". Bitte kontaktieren Sie hier ggf. Ihren Steuerberater.