

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz :

Eigentüme	Herrn <div></div>	Objekt	266	Mühlstr. 18 - 18/3
			72555	Metzingen
		Wohnung	0005	Mühlstr. 18/1 - EG
		PKto	11005	<div></div>

Verwalter	Firma Erika Epple Hausverw.GmbH Kaiserpassage 10 72764 Reutlingen	Zeitanteil	Eigentümer	01.01.22	31.12.22	365	Tage
		berücksichtigter Zeitraum		01.01.22	31.12.22	365	Tage

Nachfolgend werden die Kostenpositionen mit Ihrem Anteil ausgewertet, die zu den so genannten Haushaltsnahen Dienstleistungen gehören. Da die genauen Positionen noch nicht über die Rechtsprechung definiert worden sind, werden zurzeit die uns als anerkennungsfähigen benannten Positionen ausgeworfen. Es handelt sich hier um reine Lohnaufwendungen.

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtant.	Einzel	Gesamt	Material	Arbeit	anrechenbarer Kostenanteil
----------	------------------	--------------------	------------	--------	--------	----------	--------	----------------------------

geringfügig Beschäftigte

4060	Hausmeister	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten	
	Ausführender						
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.01.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.01.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	24.02.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.02.22	360,00		360,00	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.03.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	29.03.22	112,28		112,28	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.04.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.04.22	360,00		360,00	
VBG VERWALTUNGS-BERUFS-		VBG Beitragsvorschuss 2022	16.05.22	146,32		146,32	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.05.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.05.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.06.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.06.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.07.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.07.22	360,00		360,00	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.08.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	29.08.22	112,28		112,28	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.09.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.09.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.10.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.10.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.11.22	112,28		112,28	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.11.22	360,00		360,00	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	20.12.22	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.12.22	112,28		112,28	
Tausendstel Gesamtobjekt			1.000,000	53,000	5.813,68	5.813,68	308,13

4070	Reinigungskosten	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten	
	Ausführender						
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.01.22	23,36		23,36	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.01.22	280,00		280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	24.02.22	87,33		87,33	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.02.22	280,00		280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.03.22	280,00		280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	29.03.22	87,33		87,33	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.04.22	87,33		87,33	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.04.22	280,00		280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.05.22	87,33		87,33	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.05.22	280,00		280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Fensterreinigung 5/2022	30.05.22	200,00		200,00	

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz : anrechenbarer Kostenanteil						
Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	Kostenanteil	
BUTERA, ROSARIO		Buter Reinigung Kellerfenster/Türen		23.06.22	160,00	160,00
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		28.06.22	87,33	87,33
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.06.22	280,00	280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		27.07.22	87,33	87,33
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.07.22	280,00	280,00
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.08.22	280,00	280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		29.08.22	87,33	87,33
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		28.09.22	87,33	87,33
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.09.22	280,00	280,00
BUTERA, ROSARIO		Butera Sonderreinigung 10_2022		24.10.22	200,00	200,00
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		27.10.22	87,33	87,33
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.10.22	280,00	280,00
BUTERA, ROSARIO		Butera Sonderreinigung		25.11.22	150,00	150,00
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		28.11.22	87,33	87,33
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft Sonderstunden		28.11.22	219,73	219,73
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.11.22	280,00	280,00
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		20.12.22	280,00	280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		28.12.22	87,33	87,33
Tausendstel Gesamtojekt			1.000,000	53,000	5.273,72	5.273,72 279,51

4080 Gartenpflege				nicht relevante		relevante
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten	
LASEVIC, MARGARETE	Lasevic Auslagen Benzin	08.11.22	13,01	13,01		
Tausendstel Gesamtojekt			1.000,000	53,000	13,01	
Summe: geringfügig Beschäftigte				11.100,41	13,01	11.087,40 587,64

Dienstleistungsunternehmen

4080 Gartenpflege				nicht relevante		relevante
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten	
LASEVIC, MARGARETE	Lasevic Benzin Rasenmäher	06.05.22	19,39	19,39		
Tausendstel Gesamtojekt			1.000,000	53,000	19,39	
4106 Wartung Rauchwarnmelder				nicht relevante		relevante
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten	
MINOL MESSTECHNIK	Minol Wartung RWM 2022	17.02.22	257,93		257,93	
	Rauchwarnmelder Anzahl Wartung		75,000	4,000	257,93	13,76
Summe: Dienstleistungsunternehmen				277,32	19,39	257,93 13,76

Handwerkerleistungen

4100 Heizungskosten				nicht relevante		relevante
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten	
KALTMAYER BAD&HEIZUNG	Kaltmaier Wartung Gasheizung	09.12.22	428,40		428,40	
MINOL MESSTECHNIK	Minol Gerätemiete 2023	25.01.23	867,52	867,52		
	Heiz-u. Wasserkosten ET		18.423,700	476,080	1.295,92	867,52 428,40 11,07
4380 Reparaturen laufende				nicht relevante		relevante
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten	
PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT	Paschke ErnZylinderu Schlüssel Hau	30.05.22	781,35	528,95	252,40	
PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT	Paschke Zylindererneuerung Korrekt	03.06.22	4,17	4,17		
STÖCKLER GMBH & CO. KG, LOTHAR	Stöckler Wespenbekämpfung	22.07.22	142,80		142,80	
PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT	Paschke Ern Schloss Sonderanfertig	18.10.22	734,35	374,85	359,50	
KHI ROHRREINIGUNG	KHI Reinigung Grundleitung	27.10.22	712,51		712,51	

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	anrechenbarer Kostenanteil		
REKATEC GMBH		Recatec Reinigung Fallstrang Lasev		08.11.22	305,12		305,12
REKATEC GMBH		Rekatec Noteinsatz Whg Presekan		17.11.22	455,51	21,30	434,21
KALTEMAIER BAD&HEIZUNG		Kaltmaier Ern div Absperrventile		25.11.22	1.083,60	355,32	728,28
KALTEMAIER BAD&HEIZUNG		Kaltmaier Rep b Wartung		09.12.22	55,39	55,39	
	Tausendstel Gesamtojekt		1.000,000	53,000	4.274,80	1.339,98	2.934,82
							155,55

4390 Reparaturen Sonder.						nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.				
REKATEC GMBH	Rekatec Reinigung Grundleitung	08.12.22	4.625,65				4.625,65
	qm-Wohnfl.Gesamtojekt	1.635,610	84,320	4.625,65			4.625,65
							238,46

Summe: Handwerkerleistungen **10.196,37** **2.207,50** **7.988,87** **405,08**

Gesamtsumme

1.006,48

Ergänzende Informationen zum § 35a EStG:

Die Aufteilung der Rechnungen der Handwerker und Dienstleister von Material- und Arbeitskosten erfolgte im Hinblick auf § 35a EStG unter Berücksichtigung des Anwendungsschreibens des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 3. November 2006 (IV C 4 - S 2296b - 60/06) mit der Sorgfalt wie in eigenen Angelegenheiten betrieblich ermittelt. Eine Hilfeleistung in Steuersachen im Sinne des Steuerberatungsgesetzes kann hieraus nicht abgeleitet werden. Eine Haftung für die steuerliche Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile als Aufwendung im Sinne von § 35a EStG ist ausgeschlossen.

Die Anteile der Arbeitskosten beinhalten in der Regel auch Fracht- und Maschinenkosten.

Die vorgenommenen Aufteilungen des Brutto-Rechnungsbetrages in Material- und Arbeitskosten steht in keinem Zusammenhang mit der Abrechnung und Umlage des Gesamtrechnungsbetrages als Betriebskosten im Sinne von § 556 BGB.

Bitte beachten Sie, dass lt. dem letzten Anwendungsschreiben des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 15.02.2010 die geringfügig Beschäftigten nicht als solche einzutragen sind, sondern als "Dienstleistungen". Bitte kontaktieren Sie hier ggf. Ihren Steuerberater.